



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА
НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ –ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОЌНОСТ ДО 10 MW
СО ПРИСТАПЕН ПАТ
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од:к.п.552/2, к.п.554/1
КО МЕЧКУЕВЦИ
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**

Filip
Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=
PLANERIS DOOEL, SERIALNUMBER=
214723, T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip,
CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.30 11:55:39+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

Април 2024

Snezhana
Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: O=PLANERIS Kumanovo, CN=
Snezhana Ilievska, E=snezhana.urban@
yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.30 11:55:21+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

Melaniya
Kalajdziska

Digitally signed by Melaniya Kalajdziska
DN: O=PLANERIS Kumanovo, CN=
Melaniya Kalajdziska, E=
melanijakalajdziska@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.30 11:55:05+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD
URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=160518, title=Upravitel,
sn=Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.06.06 15:11:01 +02'00'

Место: КО Мечкуевци

Доносител: Општина Свети Николе

Предмет: Проектна програма за УП за Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово
11-ти Октомври 1 локалитет Црвен крст
локал 9 Куманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим: Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Тех.бр. 56/22

Дата: Април 2024

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. Тековна состојба**
- 2. Лиценца за изработување на урбанистички планови**
- 3. Решение за назначување на планери**
- 4. Овластувања за планери**

2.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 2.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје**
- 2.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина**
- 2.3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат**
- 2.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат**
- 2.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат**
- 2.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели**
- 2.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура**
- 2.8. Податоци и информации од надлежни органи на државна управа и комунални претпријатија**
- 2.9. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат**
- 2.10. Анализа на можностите за иден просторен развој**

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 3.1.Вовед**
- 3.2.Проектна програма**
- 3.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела**
 - 3.3.1 Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*
 - 3.3.2 Опис и образложение на проектното решение за изградба*
 - 3.3.3.Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места*
 - 3.3.4. Партерно решение со хортикултура*
 - 3.3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите*
- 3.4.Детални услови за проектирање и градење**

3.5. Нумерички показатели

3.6. Мерки за заштита

Прилози кон текстуален дел

Полномошно од нарачател

Имотен лист

Услови за планирање и Решение

Проектна програма и заверка

Геодетски елаборат

Податоци и информации

Идејно решение

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Документациона основа

1. Поширок опфат со сообраќајно поврзување

2. Сателитска снимка

3. Ажурирана геодетска подлога.....P=1:1000

4. Карта на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура.....P=1:1000

Планска документација

1. Намена на површини.....P=1:1000

2. Урбанистичко решение – Рамковна површина за градба.....P=1:1000

3. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите инфраструктурни водови
Регулационо решение и површина за градба.....P=1:000

4. Урбанистичко решениеP=1:000

5. Внатрешен стациониран сообраќај, нивелманско решение, озеленување и инфраструктурно решение.....P=1:000

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. Тековна состојба**
- 2. Лиценца за изработување на урбанистички планови**
- 3. Решение за назначување на планери**
- 4. Овластувања за планери**

Број: 0805-50/151020230005056

Датум и време: 26.12.2023 г. 12:17

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ



ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

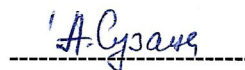
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија





Овластено лице
Игор Божиновски







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а воврска со изработка **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од: к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од: к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе,тех.бр.56/22 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска диа овл.0.0048
- Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) како и другите важејќи прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управиел

Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

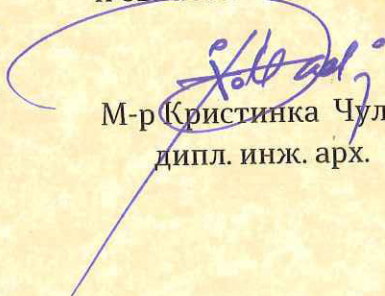
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23) член 58 точка 6 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за површина за која не постојат услови за изработка на урбанистички план и за таа цел се бараат Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот.

Оттаму е потребно да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план согласно член 58 став (6) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од к.п.552/1,к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози

Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од к.п.552/1,к.п.554/1 КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 51, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

X=	7586754.8200	Y=	4642187.1400
X=	7586724.1700	Y=	4642162.1700
X=	7586727.1900	Y=	4642149.9500
X=	7586727.1900	Y=	4642149.9500
X=	7586719.9668	Y=	4642147.9640
X=	7586720.2162	Y=	4642147.0883
X=	7586721.8107	Y=	4642141.7224
X=	7586722.3897	Y=	4642139.5526
X=	7586727.2833	Y=	4642118.9031
X=	7586728.3535	Y=	4642110.4718
X=	7586729.7469	Y=	4642040.1588
X=	7586723.3304	Y=	4642029.9403
X=	7586723.3304	Y=	4642029.9403
X=	7586719.8700	Y=	4642028.3550
X=	7586709.7550	Y=	4642023.6241
X=	7586683.3462	Y=	4642008.6531
X=	7586686.5528	Y=	4642001.3238
X=	7586703.2490	Y=	4642008.6283

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

X=	7586703.2835	Y=	4642008.6435
X=	7586713.3022	Y=	4642013.1395
X=	7586724.4909	Y=	4642018.3726
X=	7586732.1672	Y=	4642021.8892
X=	7586732.1643	Y=	4642021.8878
X=	7586798.4265	Y=	4642052.1792
X=	7586794.6380	Y=	4642059.2561
X=	7586766.7255	Y=	4642049.7274
X=	7586765.7975	Y=	4642049.3580
X=	7586752.5632	Y=	4642043.3080
X=	7586752.5632	Y=	4642043.3080
X=	7586736.9920	Y=	4642053.0943
X=	7586736.9920	Y=	4642053.0943
X=	7586735.8361	Y=	4642111.4215
X=	7586735.8382	Y=	4642111.3147
X=	7586735.5537	Y=	4642115.3919
X=	7586735.5537	Y=	4642115.3919
X=	7586738.9700	Y=	4642096.6300
X=	7586765.3400	Y=	4642106.8800
X=	7586790.7000	Y=	4642113.9500
X=	7586830.3800	Y=	4642124.2600
X=	7586882.5600	Y=	4642136.1800
X=	7586976.9900	Y=	4642151.3500
X=	7586976.1900	Y=	4642178.1800
X=	7586976.3500	Y=	4642191.3700
X=	7586972.2100	Y=	4642204.4500
X=	7586966.4000	Y=	4642231.2900
X=	7586869.9100	Y=	4642223.8200
X=	7586865.5900	Y=	4642223.2300
X=	7586828.7800	Y=	4642220.3100
X=	7586808.3500	Y=	4642216.4100
X=	7586791.8400	Y=	4642211.7700
X=	7586783.3000	Y=	4642207.8000

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2.15 ha**, односно **21457.0 m²**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **1090,6m**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е М-6 - (БЕ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката А4 (М-6) - (Ераница со Косово-ЕП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ЕП Ново Село).

Северно од проектниот опфат минува Регионалниот пат Р2236, Свети Николе (врска со А4)-Мечкуевци-Пуздрци-Неокази (врска со Р1205). На Р2236 се надоврзува постоен локален пат на КП 2043/1 КО Мечкуевци, впишан во имотен лист број 121 со култура јавни патишта од кој се исклучува некатегоризиран предвиден пат од кој се предвидува пристап во проектниот опфат

2.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот проектен опфат кој се наоѓа во атарот на КО Мечкуевци не постои изработена урбанистичка документација. Ниту во непосредна околина нема постојна урбанистичка документација. Заради тоа добиени се Услови за планирање на просторот Y02423 како и Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина УП1-15 424/2023 од 15.03.2023 год

2.3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа следните елементи значајни за развојот на урбаната агломерација, како што се: комплексот на факторите на природната средина во непосредниот простор на населеното место, социодемографските и економски фактори на развојот на урбаната агломерација и елементи на физичката структура (супраструктура и инфраструктура) на просторот за кој се работи Урбанистичкиот проект, односно создадениот материјален фонд

3.1. Природни фактори

Според катастарската евиденција подрачјето на градежниот реон на градоот Свети Николе изнесува околу 328 ха. Од тоа 114 ха се плодно или 34.8%, а остатокот 214 ха или 65.2% се неплодно земјиште.

Просторниот развој на Општината е под непосредно влијание на природните фактори, кои ќе го дефинираат и понатамошниот развој на Општината.

Предметната локација се наоѓа северозападно од населеното место делисинци, на надморска височина од 230метри

3.1.1. Физичко-географски карактеристики

- *Климатски карактеристики*

Подрачјето на Свети Николе се карактеризира со умерено-континентална клима со влијание на изменето медитеранска клима во долината на реката Брегалница, односно во Овче Поле.

- *Температура на воздухот*

Еден од основните метеоролошки елементи представува температурата на воздухот.

Температурите, средно-месечни и годишни варираат зависно од надморската висина и годишното време.

Летата се топли и суви, а зимите студени и влажни. Просечна годишна температура на воздухот е 13°C. Температурните амплијуди се многу изразени:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ајсолутио максимална температура изнесува 42.5°C (во месец август), а ајсолутио минимална температура изнесува -20°C (во месец јануари). Просечно годишно Свети Николе има 142 мразни денови.

- Ветрови

Подрачјето претставува ветровита област како резултат на ниската рамка на Овчеполската котлина. Доминантни ветрови се од север, северозапад и југ. Северниот ветер кој е најдоминантен е со просечна брзина од 4.6 м/сек и честина од 188%, дува преку цела година. Северозападниот ветер е со просечна честина од 127%, а јужниот кој е трет по честина е со просечна честина од 66% и просечна брзина од 2,4 м/сек.

- Врнежи

Количините и распоредот на врнежите се во тесна зависност од орографските услови на теренот, географската широчина, вегетацијата, близината на морињата и правецот на ветровите.

Врнежите претставуваат важен климатски елемент каде што нивниот распоред во текот на годината, месечните и годишните суми имаат посебно значење во некои ситовански гранки. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 473.3мм. Во зимскиот период паѓаат просечно 34мм по месец, а во летниот период 37.2мм

Сушата е како појава доста присутна во ова подрачје кое спаѓа меѓу најсушните во републиката. Сите месеци освен мај и ноември се сметаат за сушни месеци. Средногодишна релативна влажност изнесува 67%.

3.1.2. Сеизмолошки карактеристики

Градот Свети Николе се наоѓа на територија на Источна Македонија која се карактеризира со висока сеизмичка активност изложена на дејство и на подалечни земјотресни жаришта. Свети Николе спаѓа во зона со појава на локални земјотреси од I^o - VII^o MCS. Максимално набљудуван е земјотрес од VII^o по MCS скалата, а максимално очекуван интензитет на земјотрес изнесува VIII^o по MCS.

3.1.3. Хидрографски и хидролошки услови

Свети Николе лежи источно од Свештиничолска Река зафаќајќи го просторот помеѓу неа и нејзината лева притока Горобинска Река како и мал дел од просторот јужно од неа. Низ градот минуваат припоките на Свештиничолска Река, Караташ и Горобинска Река, кои при поголеми води се изливаат од своите илиќи кории и го плаваат градот. Горобинска река е регулирана во должина од 700 м. што не е доволно, односно потребно е целосно регулирање се до вливот во Свештиничолска Река. Реката Караташ минува источно од градот и узводно од градот ја прима реката Мавровица. Овештината Свети Николе има мала просечна годишна издашност на вода и тоа 3.3 л/сек/км².

Покрај проектниот опфат поминува Свештиничолска Река

2.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат

Согледувањето на факторите кои погодуваат или пак можат да се јават како пречки кои ќе го отежнуваат или ограничуваат просторниот развој претставуваат важен чекор во планирањето на идниот развој.

Овие фактори можат да се поделат на две основни групи:

А.првата ја сочинуваат од природа создадените погодности и ограничувања кои можат да бидат пресудни во развојот

Б.втората група претставуваат од човекот создадени погодности односно ограничувања на просторниот развој, исто така значајни за неговиот натамошен просторен развој.

Природните својства на просторот се дел од основните фактори со кои се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на еден простор, просторната разместеност и организација на неговите функции, структури и системи во смисла на оптимални и економични решенија во усмерување на развојот.

По извршеното вреднување на природните погодности и ограничувања врз основа на повеќе критериуми, дојдено е до сознание дека предметниот локалитет е погоден за поставување на фотоволтаични панели бидејќи земјиштето е со ниска бонитетна класа, без зеленило околу парцелата. Што се однесува до сеизмичките влијанија, просторот се наоѓа во непосредна близина на Скопско епицентрално подрачје, имајќи го во предвид регионалниот контекст на сеизмичката активности во овој дел на трасата се очекуваат земјотреси со јачина од 8⁰ MCS што укажува на сеизмичка активност на поголем дел од територијата на Општината.

Во групата создадени фактори кои го ограничуваат и отежнуваат развојот се вбројуваат и елементите на големите инфраструктурни системи кои поминуваат во непосредната близина на траста. Во непосредна близина е регионалниот пат Р2236 (Св.Николе-врска со А4-Мечкуевци-Пуздерици-Неокази-врска со 1205) на кој се надоврзува некатегоризираниот пат од кој се влегува во предметниот проектен опфат.

Предложената локација за поставување на површински соларни фотоволтаични панели ќе овозможи подобрување на електроенергетската мрежа и намалување на увозот на електрична енергија и емисија на стаклени гасови.

2.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

По согледувањето на постојната состојба на инфраструктурната мрежа, направена е анализа на добиените податоци.

Согледувањата на лице место ги дадоа податоците од аспект на можност за реализација на локацијата наменета за изградба на соларни панели.

Според инвентаризација на лице место согледана е состојбата на изграденост на самата парцела, не постојат изградени објекти.

Намена на земјиште	Површина	%
НЗ-неизградено земјиште	21457.0	100.00
Вкупно	21457.0	100,00

2.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје има доставено допис 17-1509/4 од 19.12.2023 год за непостоење заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на РСМ, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

2.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постојниот пат кој води кон атар на јужниот дел а на север се надоврзува на регионалниот пат Р2236 Свети Николе-А4-Мечкуевци-Пуздерци-Неокази-врска со 1205. Од страна на ЈПДП е добиено Известување бр. 10-12093/2 од 13.12.2023 год во кој се вели дека постојниот регионален пат Р2236(Р-210) не се предвидува да се прошири ниту да ја смени трасата

Што се однесува до комуналната инфраструктура, состојбата е следна:

1. Водоводна и канализациона мрежа нема изведено во непосредна близина за што зборува добиениот Извештај бр.0306-639/2 од 07.12.2023 год од ЈКП Комуналец Свети Николе.
2. Од АД Водостопанство на РСМ добиено е известување 11-2728/2 од 15.01.2024 год. дека не постои водостопанска инфраструктура за наводнување.
3. Од Електродистрибуција Скопје добиено е известување 10-25/3-629 од 19.12.2023 год во кое се вели дека низ предметниот проектен опфат не поминуваат постојни електрични инсталации За предметната локација потребно е да се предвиди маркица за ТС и тоа на пристапно место до пат. Задолжително е да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
5. Од АД МЕПСО добиено е известување бр.11-7408/1 од 13.12.2023 со кое се вели дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

6. Постои МКТ инфраструктура во проектниот опфат за што зборува дописот 57573 од 14.12.2023 год добиен од Македински Телеком
7. АЕК достави допис 1404-95/2 од 16.01.2024год во кој се вели дека постојат изградени јавни комуникациски мрежи и системи должрегионалниот пат
8. НОМАГАС има доставено Известување 15-5312/2 од 06.12.2023 год за непостоење на гасоводна мрежа
9. Агенција за цивилно воздухопловство во дописот 12-8/1690 од 06.12.2023 год вели дека во проектниот опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај
10. Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство во својот допис 40-135/1 од 04.01.2024 год дава известување дека предметните парцели се во приватна сопственост, а за дел има закуп

2.8. Податоци и информации од надлежни органи на државна управа и комунални претпријатија

Доставени се барања за добивање Податоци и информации до следните институции

The screenshot displays the 'e-Урбанистички планови' (e-Urbanization Plans) web application. The main content area shows details for a request with ID 57573. The request is titled 'Детали за постапка за податоци, информации и мислења' (Details for the procedure for data, information and opinions). The status is 'Кај општина/институција' (At the municipality/institution). The request was created on 05.12.2023 by the 'Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово' (Urbanism, Design and Engineering Company PLANERIS DOOEL Kumanovo). The subject is 'Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе' (Urbanism project outside the Urbanism plan for a group of class of purpose E-infrastructure E1.13-surface solar and photovoltaic electricity production buildings with capacity up to 10 MW on k.p.546, k.p.549/1, k.p.550/1, k.p.551/1, parts of 552/1, 554/1 CO Metchuevci Municipality Sveti Nikole). The responsible organ is 'Општина Свети Николе' (Municipality Sveti Nikole). The right sidebar shows 'Акции' (Actions) with 'Нема дозволени акции' (No actions allowed) and 'Процесни дијаграми' (Process diagrams) with 'Графички ток на процесот' (Process flow diagram) and 'e - ПИМ.pdf' (e - PIM.pdf). The bottom section shows 'Документи' (Documents) with a table of documents for the request.

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
14. век 1404-95-2	Податоци и информации	aso.ivanov@kum.mk	17.01.2024 13:27:56	Не	

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	05.12.2023	07.12.2023		☒
Водостопанство Брџаница, Кочани	05.12.2023	/		☒
ЕЛЕМ	05.12.2023	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	05.12.2023	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	05.12.2023	/		☒
МЖСПП - Сектор за природа	05.12.2023	/		☒
МЖСПП - Сектор за вода	05.12.2023	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.12.2023	07.12.2023		☒
Јавно претпријатие за државни патови	05.12.2023	15.12.2023		☒
Македонски енергетски ресурси	05.12.2023	/		☒

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС С. Николе	05.12.2023	/		☒
МЕПСО АД Скопје	05.12.2023	/		☒
Агенција за електронски комуникации	05.12.2023	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	05.12.2023	20.12.2023		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.12.2023	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	05.12.2023	06.12.2023		☒
ЕВН издавање, подготвка и мислења, планови	05.12.2023	19.12.2023		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	05.12.2023	15.12.2023		☒
ЈКП Комуналац, Свети Николе	05.12.2023	11.12.2023		☒

Добиени податоци од надлежни комунални претпријатија и државни институции

1. ЈП Комуналец Свети Николе – со бр.0306-639 од 07.12.2023 год
2. Водостопанство на РСМ-со бр, 11-2729/2 од 15.01.2024 год.
3. Електродистрибуција Скопје-со бр. 10-25/3-629 од 19.12.2023 год
4. МЕПСО – со бр.11-7408/1 од 13.12.2023
5. Македонски телекомуникации АД Скопје-со бр. 57573 од 14.12.2023
6. НОМАГАС Скопје-со бр. 15-5312/2 од 06.12.2023 год
7. Агенција за цивилно воздухопловство-со бр. дописот 12-8/1692 од 06.12.2023 год
8. Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство-со бр. 40-135/1 од 04.01.2024 год
9. Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство, Скопје-со бр. 17-1509/4 од 19.12.2023 год
10. ЈПДП-со бр. 10-12102/2 од 15.12.2023 год
11. АЕК-со бр.1404-95/2 од 16.01.2024 год
12. ЈПДП – со бр.10-12093/2 од 13.12.2023 год

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Бидејќи во рок од 15 денови не се доставени бараните податоци, отворена е нова постапка за барање на податоци, информации и мислења со опомена за доставување на податоци и информации со продолжување на рокот за 5 дена

The screenshot shows the 'e-Урбанистички планови' (e-Urbanistic Plans) web application. The main content area displays details for a request for data, information, and opinions (Мислења). The request number is 58370, and the status is 'Кај општини/институции'. The request was created on 03.01.2024 by the initiator 'Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово'. The subject is 'Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе'. The responsible organ is listed as '/'. On the right, there are sections for 'Акции' (Actions) and 'Процесни дијаграми' (Process diagrams). At the bottom, there is a 'Документи' (Documents) section with a table of documents related to the request.

Упат за документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
baranje-pRM	Друг тип на документ	slvezanibarb@yahoo.com	03.01.2024 09:54:06		Да

The screenshot shows the 'e-Урбанистички планови' (e-Urbanistic Plans) web application, displaying a list of institutions (Институции) that have been contacted for data, information, and opinions. The table lists the name of the institution, the date of the request, the date of the response, and whether the request has been completed. The institutions listed are: ЕЛЕМ, Министерство за Внатрешни работи, МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА, МОСПП - Сектор за природа, МОСПП - Сектор за води, Македонски енергетски ресурси, ДЗС С. Николе, and Агенција за електронски комуникации. The status for all institutions is 'Испратено' (Sent).

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕЛЕМ	03.01.2024	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	03.01.2024	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	03.01.2024	/		☒
МОСПП - Сектор за природа	03.01.2024	/		☒
МОСПП - Сектор за води	03.01.2024	/		☒
Македонски енергетски ресурси	03.01.2024	/		☒
ДЗС С. Николе	03.01.2024	/		☒
Агенција за електронски комуникации	03.01.2024	/		☒

И со дополнителниот допис не беа добиени податоци од надлежните институции

2.9. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на оваа планска документација не е третиран со никаква урбанистичка планска документација. Заради тоа и не постои можност за анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план за планскиот опфат за кој се работи оваа урбанистичка документација. За непостоење на планска документација зборува и дописот од Општина Свети Николе

2.10. Анализа на можностите за иден просторен развој

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот проектен опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

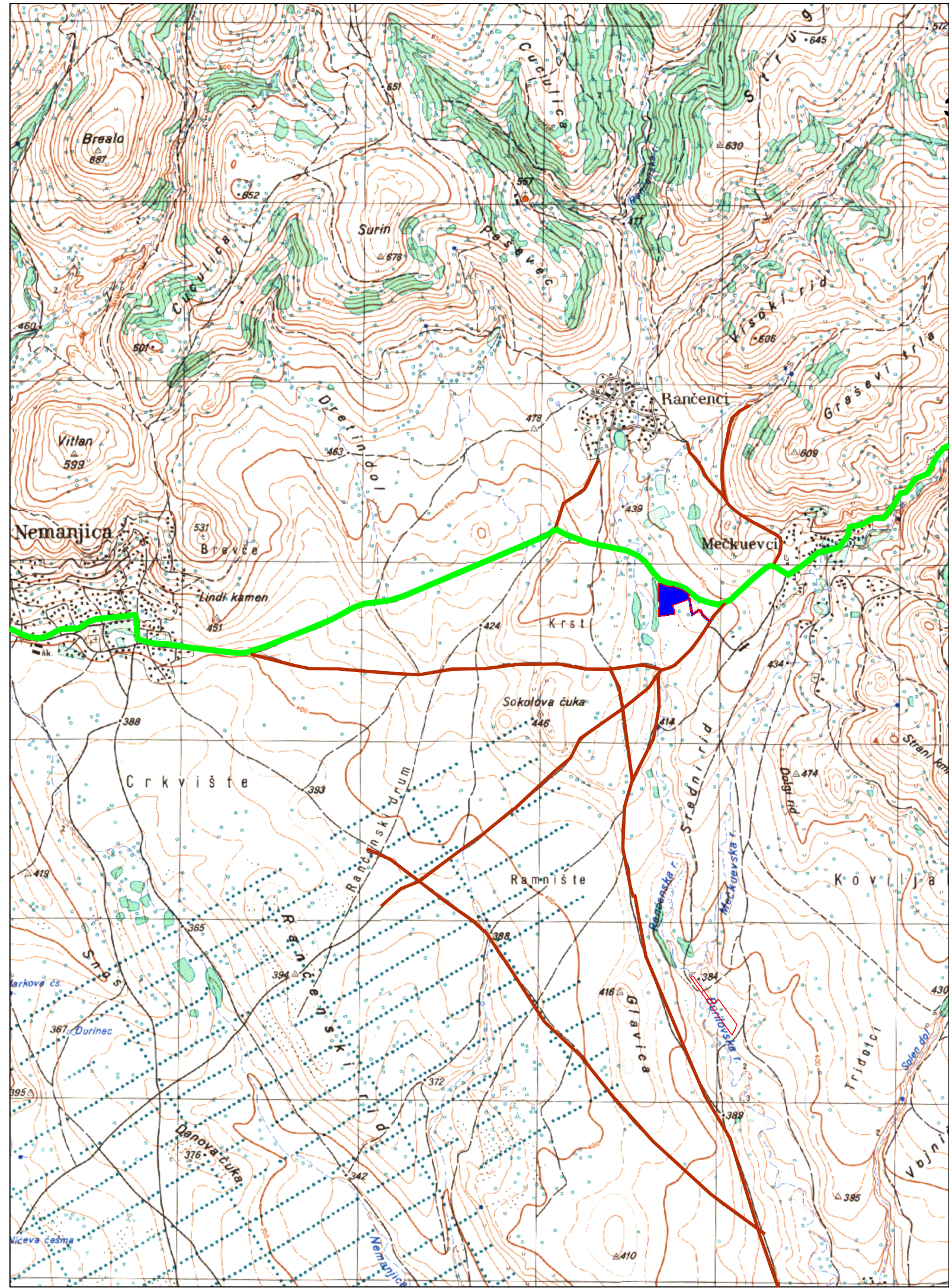
- Дефинирање на сообраќајната мрежа во специфични рељефни и геолошки услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор;
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до градбите.
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност со околината преку постоен патен правец
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Добри микроклиматски услови со доволно осончување.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1
КО Мечкуевци
Општина Свети Николе

 Граница на УП 21457.0 м2

ЛЕГЕНДА

-  Регионален пат Р2236
-  Општински патишта
-  Проектен опфат на УП

ПОШИРОК ОПФАТ
СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000

 ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина Поширок опфат	
планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		фаза Урбанистички проект 	
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		доносител Министерство за транспорт и врски	
управител Филип Илиевски		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевци	
размер 1:25000	т.број 56/22	дата 02.2024	лист 01



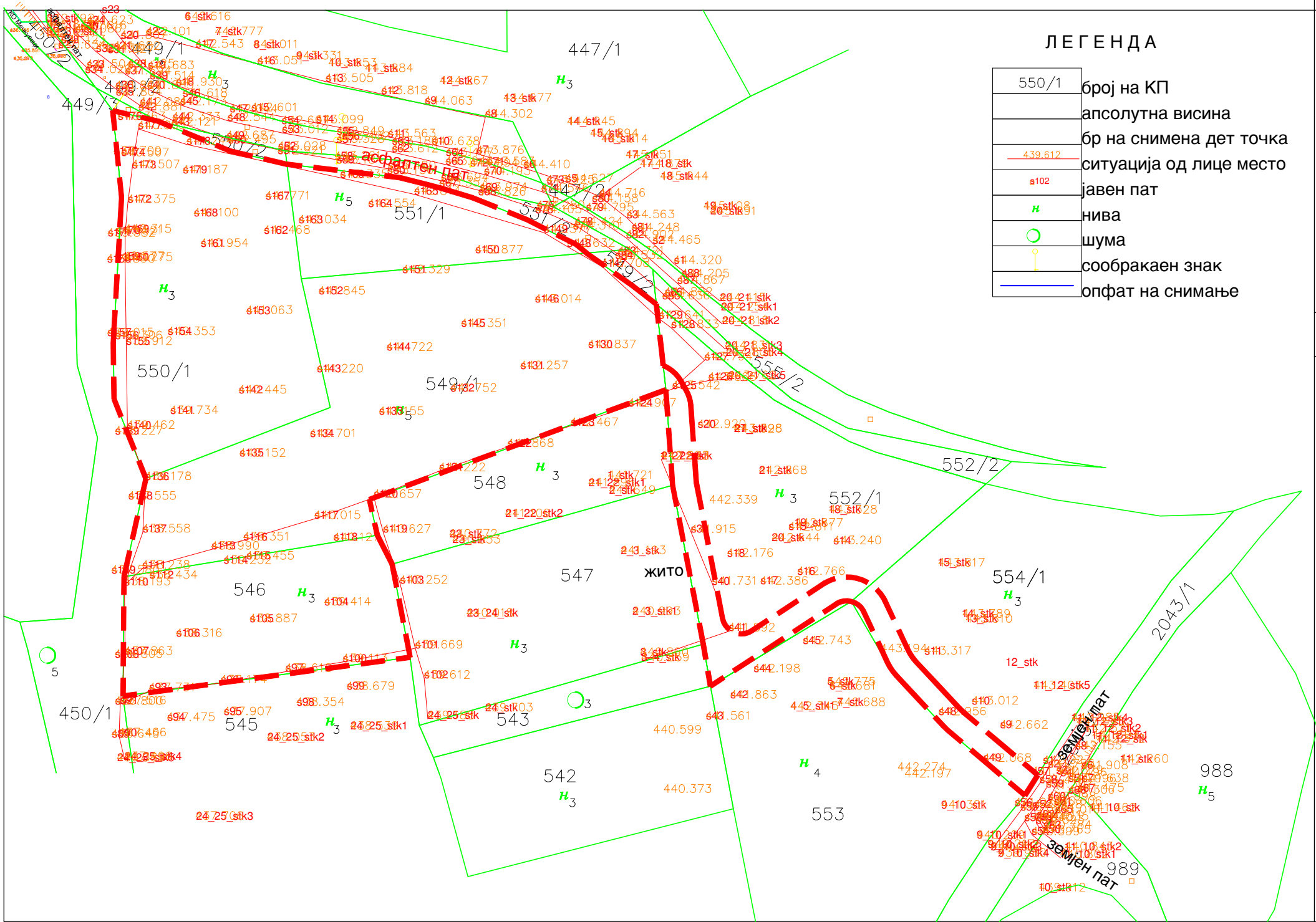
Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1
КО Мечкуевци
Општина Свети Николе

Граница на УП 21457.0 м2

Проектен опфат на УП

САТЕЛИТСКА СНИМКА

		содржина Сателитска снимка	
планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		фаза Урбанистички проект	У
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		доносител Министерство за транспорт и врски	
управител Филип Илиевски		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевц	
размер	т.број 56/22	дата 02.2024	лист 02



Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1
Општина Свети Николе

Граница на УП 21457.0 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Документациона основа
1:1000

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

соработник

Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048

Меланија Калајиска д.и.а.
овластување бр.0617

управител
Филип Илиевски

содржина

Ажурирана геодетска подлога

фаза

Урбанистички проект

доносител

Министерство за транспорт и врски

план

УП за фотоволтаици
КО Мечкуевци-Свети Николе

размер

1:1000

т.број

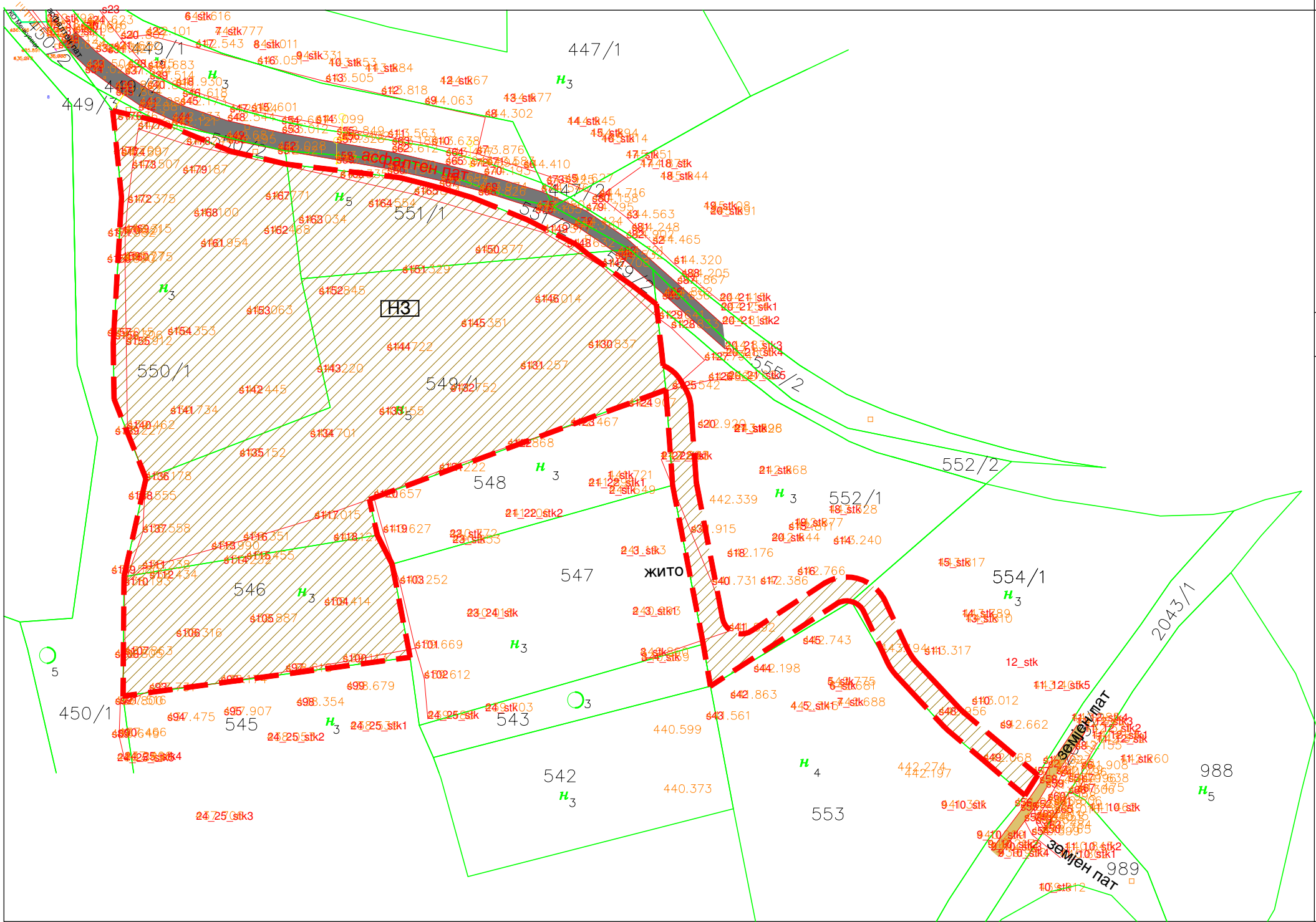
56/22

дата

04.2024

лист

03



Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1
Општина Свети Николе

--- Граница на УП 21457.0 м2

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
-  H3 Неизградено земјиште 21457.0м2 (100%)
- ИНФРАСТРУКТУРА
-  Некатегоризиран пат
-  Регионален пат

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		Меланија Калајиска д.и.а. овластување бр.0617	
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	
доносител Министерство за транспорт и врски		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
фаза Урбанистички проект		т.број 56/22	лист 04

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и гункционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Во постапката за одобрување на Урбанистички проект задолжителна е изработка на Проектната програма согласно Член 62 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23). По одобрувањето на Проектната програма во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација .

3.2.Проектна програма

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/2, к.п.552/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во проектниот опфат

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација

Цел на изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николее треба да бидат Услови за планирање на просторот Y02423 како и Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина УП1-15 424/2023 од 15.03.2023 год

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози

Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 51, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

X=	7586754.8200	Y=	4642187.1400
X=	7586724.1700	Y=	4642162.1700
X=	7586727.1900	Y=	4642149.9500
X=	7586727.1900	Y=	4642149.9500
X=	7586719.9668	Y=	4642147.9640
X=	7586720.2162	Y=	4642147.0883
X=	7586721.8107	Y=	4642141.7224
X=	7586722.3897	Y=	4642139.5526
X=	7586727.2833	Y=	4642118.9031
X=	7586728.3535	Y=	4642110.4718
X=	7586729.7469	Y=	4642040.1588
X=	7586723.3304	Y=	4642029.9403
X=	7586723.3304	Y=	4642029.9403
X=	7586719.8700	Y=	4642028.3550
X=	7586709.7550	Y=	4642023.6241
X=	7586683.3462	Y=	4642008.6531
X=	7586686.5528	Y=	4642001.3238
X=	7586703.2490	Y=	4642008.6283
X=	7586703.2835	Y=	4642008.6435
X=	7586713.3022	Y=	4642013.1395
X=	7586724.4909	Y=	4642018.3726
X=	7586732.1672	Y=	4642021.8892
X=	7586732.1643	Y=	4642021.8878
X=	7586798.4265	Y=	4642052.1792
X=	7586794.6380	Y=	4642059.2561
X=	7586766.7255	Y=	4642049.7274
X=	7586765.7975	Y=	4642049.3580
X=	7586752.5632	Y=	4642043.3080
X=	7586752.5632	Y=	4642043.3080
X=	7586736.9920	Y=	4642053.0943

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

X=	7586736.9920	Y=	4642053.0943
X=	7586735.8361	Y=	4642111.4215
X=	7586735.8382	Y=	4642111.3147
X=	7586735.5537	Y=	4642115.3919
X=	7586735.5537	Y=	4642115.3919
X=	7586738.9700	Y=	4642096.6300
X=	7586765.3400	Y=	4642106.8800
X=	7586790.7000	Y=	4642113.9500
X=	7586830.3800	Y=	4642124.2600
X=	7586882.5600	Y=	4642136.1800
X=	7586976.9900	Y=	4642151.3500
X=	7586976.1900	Y=	4642178.1800
X=	7586976.3500	Y=	4642191.3700
X=	7586972.2100	Y=	4642204.4500
X=	7586966.4000	Y=	4642231.2900
X=	7586869.9100	Y=	4642223.8200
X=	7586865.5900	Y=	4642223.2300
X=	7586828.7800	Y=	4642220.3100
X=	7586808.3500	Y=	4642216.4100
X=	7586791.8400	Y=	4642211.7700
X=	7586783.3000	Y=	4642207.8000

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2.15ha**, односно **21457.0m²**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **1090.6m'**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на РСМ
- рационално искористување на просторот
- заштита на природата и создадените ресурси
- дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

3.3.1 Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1,

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со површина од 2.14 ha, односно 21457.0 m².

Со урбанистичкиот проект се врши разработка на градежната парцела како комплекс од градба за поставување на површински фотоволтаични панели, при што се разработува партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели

Изработка на урбанистичкиот проект е во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ		м2	%
E1.13 	Површински соларни и фотоволтаични панели	11790.0	54.95
E1.8 	Трансформаторска станица	56.0	0.26
	Помошен објект	20.0	0.09
E1.1 	Внатрешна сообраќајница	302.0	1.41
	Зеленило	7573.0	35.29
	Некатегоризиран пат	1248.0	5.82
	Патен појас	468.0	2.18
Вкупно		21457.0	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА			
Површина на проектн опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
37332.0	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	19741.0	92.00
	Некатегоризиран пат	1248.0	5.82
	Патен појас	468.0	2.18
	Вкупно	21457.0	100.00

3.3.2 Опис и образложение на проектното решение за изградба

Овој урбанистички проект служи како основа за изработка на Основен проект за градбите врз основа на што се поднесува барање за одобрение за градба. Предвидени се четири површини за градење кои се нумерирани со арапски цифри со единечна номенклатура. Во две површини за градба се предвидува поставување на фотоволтаични панели. Се предвидуваат комплементарни намени во служба на основната намена, односно се планираат две трафостаници за потребите на градежната парцела и еден помошен објект за складирање на идни потреби од батерии.

Вкупната површина која се користи за поставување на ФВ модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 11866.0м², но истата може да биде и поголема доколку се изберат различни панели, но во рамки на рамковната градежна линија Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана спрема дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат директна јужна ориентација (азимут 0⁰) и косина на потконструкцијата од 25⁰. Ваквата косина овозможува добра изложеност на модулите на сончевите зраци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост.

Фотоволтаичните панели во летниот период се поставуваат на висина од мин.50 см од нулта кота, а во зимскиот период се подигаат и до 120 см поради диспозиција на сонцето. Општина Свети Николе има минимални падови на снег во зимскиот период. Се препорачува дренажен систем заради високото ниво на подземни води, но во случајв заради специфичноста на градбата таков не се предвидува.

Градежна линија

Градежната линија претставува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која може да се постават панелите и трафостаницата

Височина на градење

Височината на градбите е условена од намената и потребата на просторот. Висината на е мах 4.0м и катност П. Висина на нулта кота на самиот објект во однос на теренот е мин.50см,

Рамковна површина за градба

Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 80% од вкупната површина на градежната парцела 1. Доколку во понатамошната постапка е неопходно да се измени проектното решение, потребно е да се изработи нов идеен проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градба, согласно Законот за градење и да се обезбеди минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Градежна парцела 1

намена: **Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели**

катност: -

максимална висина: **H=4,0**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА															
Група на класа на намена		Класа на намена		Поединечна класа на намена		Нумерација на градежна парцела		Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)		Објект	Максимална височина	Површина на рамковна градежна линија	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена) Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	ФВ модули	4.0	15793.0	15793.0						
Зеленило во рамки на ГП											/	3948.0	-	20	-
ВКУПНО-градежна парцела											19741.0				
Сообраќај во рамки на плански опфат											1716.0				
ВКУПНО- плански опфат											21457.0				

Процент на изграденост

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Со предметниот УП дозволен процент за градба изнесува 75.2%

Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (m ²)	Развиена површина за градење (m ²)	Површина на сообраќајници вон градежна парцела (m ²)	Површина на проектен опфат (m ²)
1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	19741.0	11790.0	11790.0	1716.0	21457.0
1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0		
1.3	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		20.0	20.0		
ВКУПНО:					11866.0	11866.0		

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																	
Група на класа на намена		Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (m2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност				
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	трансформаторска станица	4.0	19741.0	11790.0	11790.0	60.11	0.60				
				1.2	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна класа на намена)			4.0		56.0	56.0						
				1.3	Помошен објект за складирање (комплементарна класа на намена)			4.0		20.0	20.0						
				Сообраќај во рамки на ГП						/		302.0	-	1.53	0.02		
				Зеленило во рамки на ГП						/		7573.0	-	38.36	0.38		
				ВКУПНО-градежна парцела								19741.0	11866.0	100.0	1.00		
				Сообраќај во рамки на плански опфат								1716.0					
				ВКУПНО- плански опфат								21457.0					

3.3.3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на проектниот опфат и сообраќаен пристап до парцелата. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од источната страна од планираниот пристапен некатегоризиран пат. Овој пристапен пат преку постојниот некатегоризиран пат се надоврзува на регионалниот пат Р2236 Свети Николе-А4-Мечкуевци-Пуздерци-Неокази-врска со 1205. Директно од улицата се влегува во парцелата каде кај влезната партија има тампонирана сообраќајна површина. На дел од истата се планирани 2 паркинг места.

Стационаран сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

За планираната градба се планираат 2 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Трите паркинг места се планираат за пристап под агол од 90^0 и се со димензии од 2,5 x 5.0м со широчина на пристап од најмалку 6.0м со согласност со одредбите на член 130 став (1), (3) и(11) од Правилникот

3.3.4. Партерно решение со хортикултура

Просторот околу фотоволтаичните панели да се уреди со тревната површина со што вкупната површина на зеленило уште повеќе ќе се зголеми. Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. Процентот на оззеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Задолжителна површина која треба да се предвиди е 3948.0m^2 и претставува 20.0% од проектниот опфат. Во предметниот урбанистички проект е предвидено 7573.0m^2 зеленило или 38.36% од градежната парцела (19741.0m^2), За уредување на зелените површини да се превземат хортикултурни дендролошки мерки за заштита и уредување, врз основа на соодветна техничка документација.

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП		
НАМЕНИ	вкупно	%
Зеленило во рамки на ГП	7573.0	38.25
Останати површини во ГП	12168.0	61.75
Вкупно	19741.0	100.00

3.3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите

3.3.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Во однос на водоводната инфраструктура, не се предвидува довод на питка вода.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку соларни панели нема потреба од водоснабдување сошто нема ни отпадни води кои треба да се дистрибуираат.

Атмосферска канализација

Во близина на локацијата нема изведена атмосферска канализација. До изведба на атмосферска канализација долж локалниот пат, одведувањето на атмосферските води ќе биде според падот на теренот до најблискиот природен реципиент. Одведувањето на атмосферските води во рамките на градежната парцела е решено според нивелетата на пристапните улици и се приклучува на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

планираната траса на атмосферска канализација на источната страна од локацијата. Предвидени се траси со профили на цефки Ф300.

Доколку при изведба и функција на самите панели се јави проблем со задржување на површински води во рамка на градежната парцела, треба да се изведе дренажен систем.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент:

F – вкупна сливна површина (ха) 2,14ха

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.5)

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/sec) = 2,14 \times 110 \times 0,5 = 117.7 \text{ л/сек}$$

3.3.5.2.Електротехничка инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Новопланираните градби се приклучуваат на електрична мрежа преку планираната трафостаница во самата парцела, а во согласност со услови зададени од лиценциран дистрибутер на електрична енергија во РСМ

Согласно добиеното писмо од ЕВН Бр. 10-25/3-629 од 19.12.2023 год год добиен е податок дека во планскиот опфат нема а во близина на локацијата има ЕЕ инсталации во нивна надлежност.

Електроенергетските потреби за новопредвидените објекти се димензионираат според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За градби од инфраструктура и зеленило 15kW/ha

$$P_{en} = 2,14 \text{ ха} \times 15 \text{ kW/ha} = 32.1 \text{ kW}$$

3.4.Детални услови за проектирање и градење

3.4.1.Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект

3.4.2. Изградбата на објектот, комуналните инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот какои овие параметри што се составен дел на документацијата

3.4.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот

3.4.4..Со Урбанистичкиот проект се одредени;

-Урбанистичко решение за проектниот опфат

-Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат

-Површина за градење ограничена со градежна линија

-Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност

-Решениена стациониран сообраќај

-Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена градба

3.4.5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени;

-површина за градење со градежни линии

-рамковна површина за градба

-подземна градежна линија

Намена на градба

Комплементарни намени на градбата

-нумерација на поставена површина за градење

-вкупна површина на градежна парцела

-вкупна етажна површина за градење

-максимална височина на градба изразена во метри

-максиален број на спратови

-кота на нулта плоча

-процент на изграденост на земјиште

-коефициент на искористеност на земјиште

-стациониран сообраќај

-нивелманско решение

-партерно уредување со хортикултура

-инфраструктурни градби

3.4.6. Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решебие за новопредвидена градба

3.4.7. Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели со максимална инсталирана моќност над 1 MW

-комплементарна

3.4.8. Со урбанистичкото решение прикажани се следните параметри

- број на градежна парцела бр.1

-површина на проектен опфат 21457.0м²

-површина на градежна парцела 19741.0м²

- површина за градење 11866.0 м²

-вкупна површина за градење 11866.0 м²

-површина за градење во рамковна градежна линија-15793.0 м²

-максимална височина на градба изразена во метри -4.0м

-максимален број на спратови - П

-процент на изграденост на земјиште 60.11%

-коефициент на искористеност на земјиште 0.60

3.4.9.За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на пристапот во градежната парцела. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности (до +_30 см)

3.4.10. Градежната парцела треба да биде оградена, а елементите на оградата да бидат дефинирани со проектната документација

3.4.12. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

заштита на културно наследство *Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

3.4.13.Предвидена е подземна градежна линија. Границата на подземната градежна линија коинцидира со граница на градежна парцела. При реализација на подземно ниво мин.20% од површината на градежната парцела да се планира под површина на зеленилоиземјацелица

3.4.14. Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 80% од вкупната површина на градежната парцела 1. Доколку во понатамошната постапка е неопходно да се измени проектното решение, потребно е да се изработи нов идеен проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градба, согласно Законот за градење и да се обезбеди минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Површина за градба 1.1.

Намена: Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градба:11790.0 м2

Вкупна површина за градба;11790.0 м2

Катност: П

Висина: 4.0м

Површина за градба 1.2

Намена: Е1.8-трансформаторска станица

Површина за градба:56.0м2

Вкупна површина за градба;56.0м2

Катност: П

Висина: 4.0м

Површина за градба 1.3

Намена: помошен објект како комплементарна намена за складирање батерии

Површина за градба:20.0 м2

Вкупна површина за градба;20.0м2

Катност: П Висина: 4.0м

3.5.Нумерички показатели

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ		м2	%
Е1.13 	Површински соларни и фотоволтаични панели	11790.0	54.95
Е1.8 	Трансформаторска станица	56.0	0.26
	Помошен објект	20.0	0.09
Е1.1 	Внатрешна сообраќајница	302.0	1.41
	Зеленило	7573.0	35.29
	Некатегоризиран пат	1248.0	5.82
	Патен појас	468.0	2.18
Вкупно		21457.0	100.00

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
 Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
 енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
 к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

		Документациона основа	Планска документација
1.	Проектен опфат	21457.0м2 (100%)	21457.0м2 (100%)
2.	НЗ-неизградено земјиште	21457.0м2 (100%)	/
3.	Површина на градежна парцела		19741.0м2 (92.0%)
4.	Површина на сообраќајници вон Г.П.		1716.0м2 (8.0%)
5.	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	/	11790.0м2
6.	Површини на градба во рамковна г.л.	/	15793.0м2
7.	Катност		п
8.	Висина на градба		4.0
9.	Вкупно планирана површина за градба	/	11866.0м2
10.	Процент на изграденост на земјиште	0%	60.11%
11.	Коефициент на искористеност	0.00	0.60

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																					
Група на класа на намена		Класа на намена		Поединечна класа на намена		Нумерација на градежна парцела		Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)		Објект		Максимална височина		Површина на рамковна градежна линија		Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)		Процент на изграденост (%)		Коефициент на искористеност	
Е - Инфраструктура		Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури		Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани		1		Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани		ФВ модули		4.0		15793.0		15793.0		80		0.80	
								Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)													
								Помошен објект за складирање (комплементарна намена)													
Зеленило во рамки на ГП												/		3948.0		-		20		-	
ВКУПНО-градежна парцела												19741.0									
Сообраќај во рамки на плански опфат												1716.0									
ВКУПНО- плански опфат												21457.0									

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ; к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Нумерација на површини за градење		Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Развиена површина за градење (м²)	Површина на сообраќајници вон градежна парцела (м2)	Површина на проектен опфат (м2)
1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	19741.0	11790.0	11790.0	1716.0	21457.0
1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0		
1.3	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		20.0	20.0		
		ВКУПНО:			11866.0	11866.0		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена	Класа на намена	Подвидична класа на намена	Нумерација на градожна парцела		Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градожна парцела	Површина за градеба (м2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (мг)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност		
			Нумерација на површини за градење	Нумерација на површини за градење										
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	19741.0	11790.0	11790.0	60.11	0.60		
				1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0				
				1.3	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		20.0	20.0				
				Сообраќај во рамки на ГП					/	302.0	-	1.53	0.02	
				Зеленило во рамки на ГП					/	7573.0	-	38.36	0.38	
				ВКУПНО-градежна парцела						19741.0	11866.0	100.0	1.00	
				Сообраќај во рамки на плански опфат							1716.0			
ВКУПНО- плански опфат							21457.0							

3.6. Мерки за заштита

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при

планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и

населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

3.6.1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

- Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;
- Обезбедување на противпожарни пречки;

3.6.2.Заштита од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

3.6.3.Заштита од поплави

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, па не постои опасност од поплави

3.6.4.Засолнување

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и дтуги несреќи. Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места.

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат

едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

3.6.5.Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22);
- и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- 3.6.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

- А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

- Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

- *В) Мерки за заштита од бучава*

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Согласно насоките од Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина – Сектор Води, потребно е да се почитува Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите.

1. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на иаучно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

2. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

3. Во понатамошна постапка да се изготви проектната документација за да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

4. При издавање на одобрение за градење да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

5. Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосфереките води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утвредена во Уредбага за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);

6. При планирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат во предвид големината на населеното место, согласно кое општината е должна да воспостави систем:

- Да се предвиди систем за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2.000 е.ж.;

- соодветно прочистување на сите отпадни води кои се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2.000 е.ж.;

- секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните водите од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.;

7. При планирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина

8. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

9. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

10. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

3.6.6.Мерки за заштита на културното наследство

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје има доставено допис 17-1509/4 од 19.12.2023 год за непостоење заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство ((Сл.весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18)

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

3.6.7.Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмалку 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

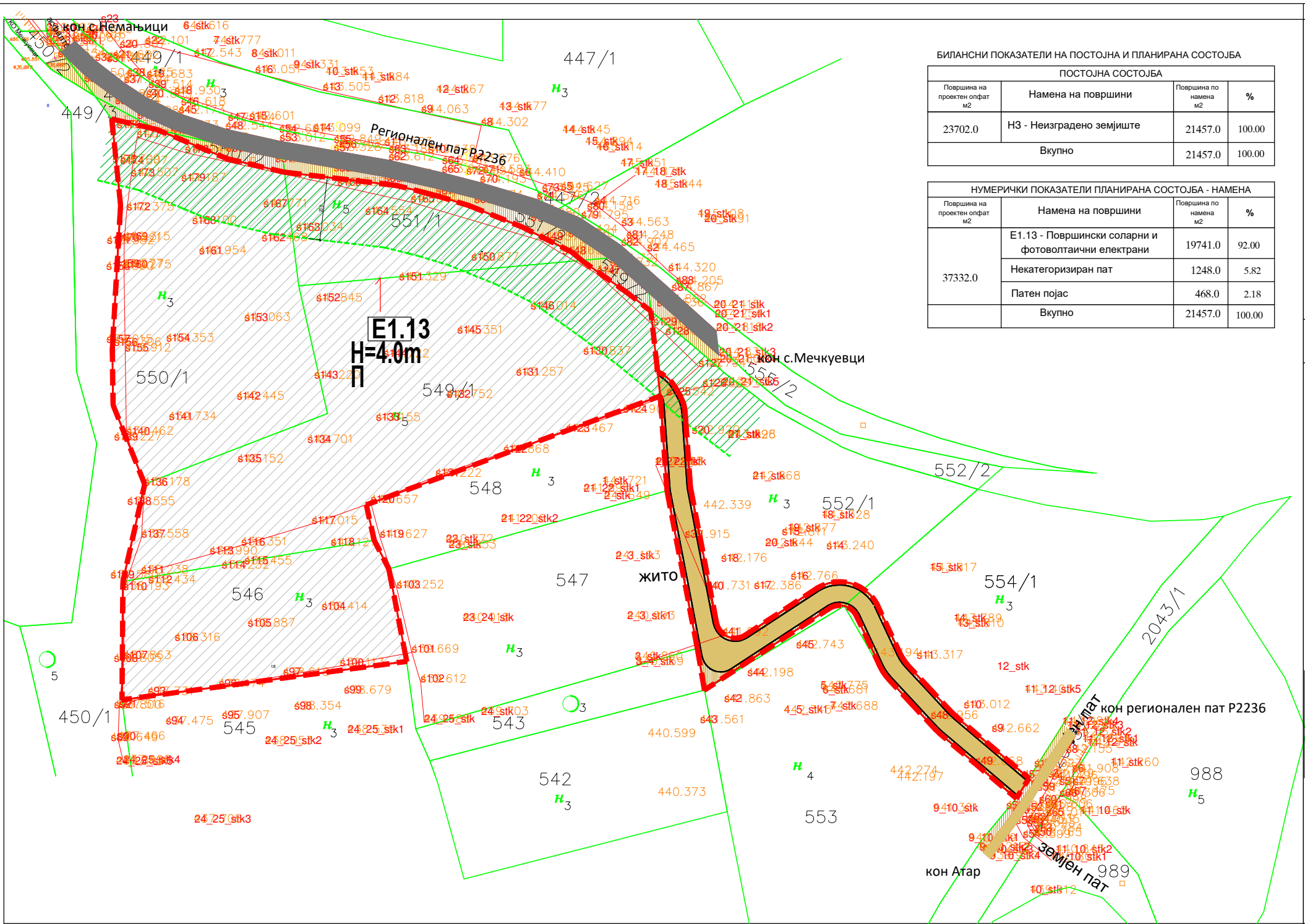
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани –градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од ;
к.п.552/1, к.п.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

3.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
Површина на проектн опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
23702.0	НЗ - Неизградено земјиште	21457.0	100.00
Вкупно		21457.0	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА			
Површина на проектн опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
37332.0	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	19741.0	92.00
	Некатегоризиран пат	1248.0	5.82
	Патен појас	468.0	2.18
	Вкупно	21457.0	100.00

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1
КО Мечкуевци
Општина Свети Николе

--- Граница на УП 21457.0 м2

- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1

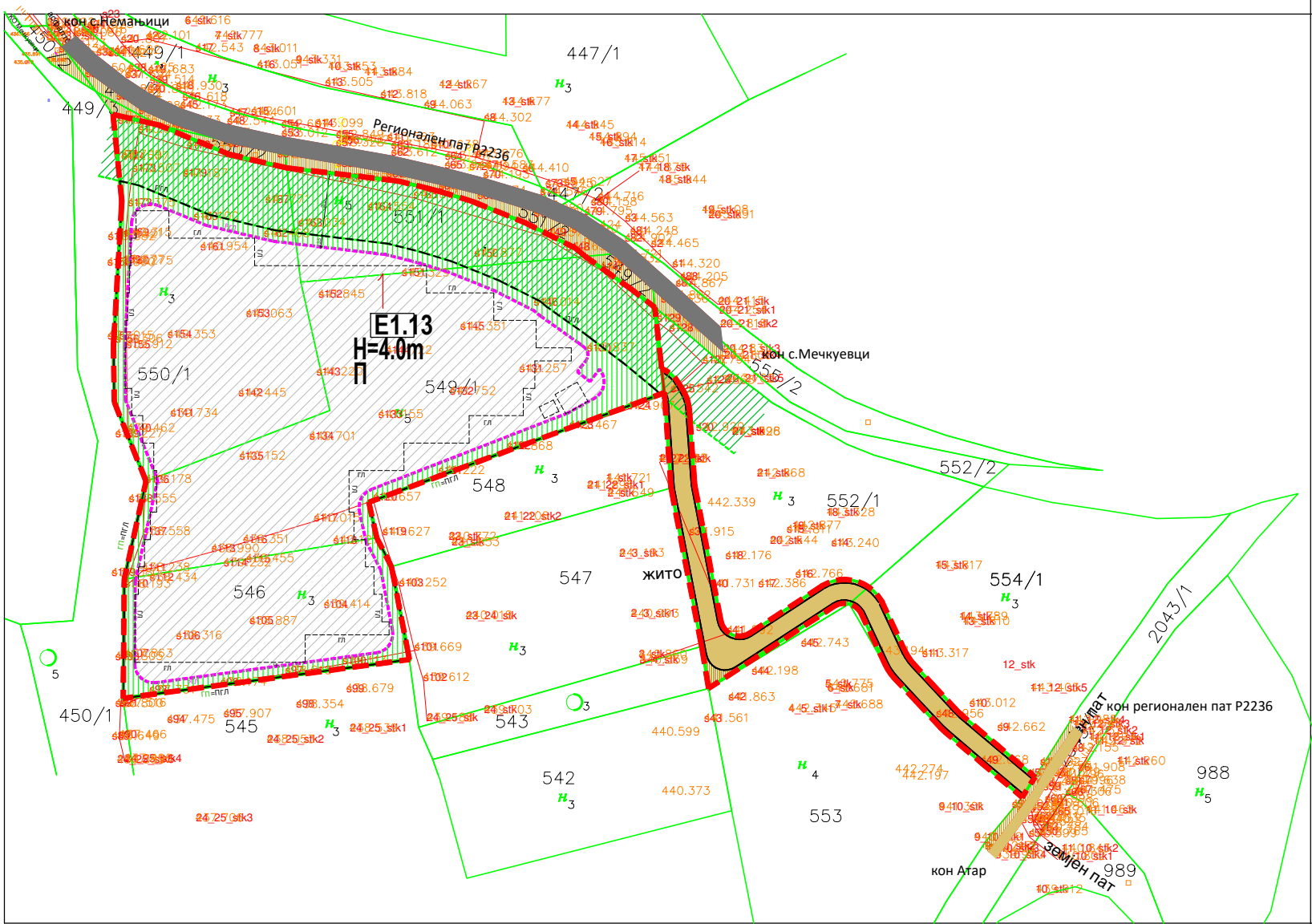
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
- ПАТЕН ПОЈАС

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Планска документација
1:1000



планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Министерство за транспорт и врски	
соработник Меланија Калајиска д.и.а. овластување бр.0617		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	лист 01



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
Група на класа на намена	Класа на намена	Подчинена класа на намена	Нумерация на градежна парцела	Намена на површина за градење (исполнителна површина, м2 по плану)	Објект	Максимална височина	Површина на рамковна градежна линија	Максимална дозволена разлика на површина за градење (м2)	Процент на изградност (%)
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични парцели	1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични парцели Е1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија (електроенергетика)	ФВ модули	4.0	15793.0	15793.0	80
Зеленило во рамки на ГП						/	3948.0	-	20
ВКУПНО-градежна парцела						19741.0			
Сообраќај во рамки на плански опфат						1716.0			
ВКУПНО- плански опфат						21457.0			

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		27596.0
Е1.13	ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	15793.0 м2 (80%)
Д	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3948.0 м2 (20%)

- СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
 - ПАТЕН ПОЈАС
 - ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Ш=20.0М
 - РЕГИОНАЛЕН ПАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА

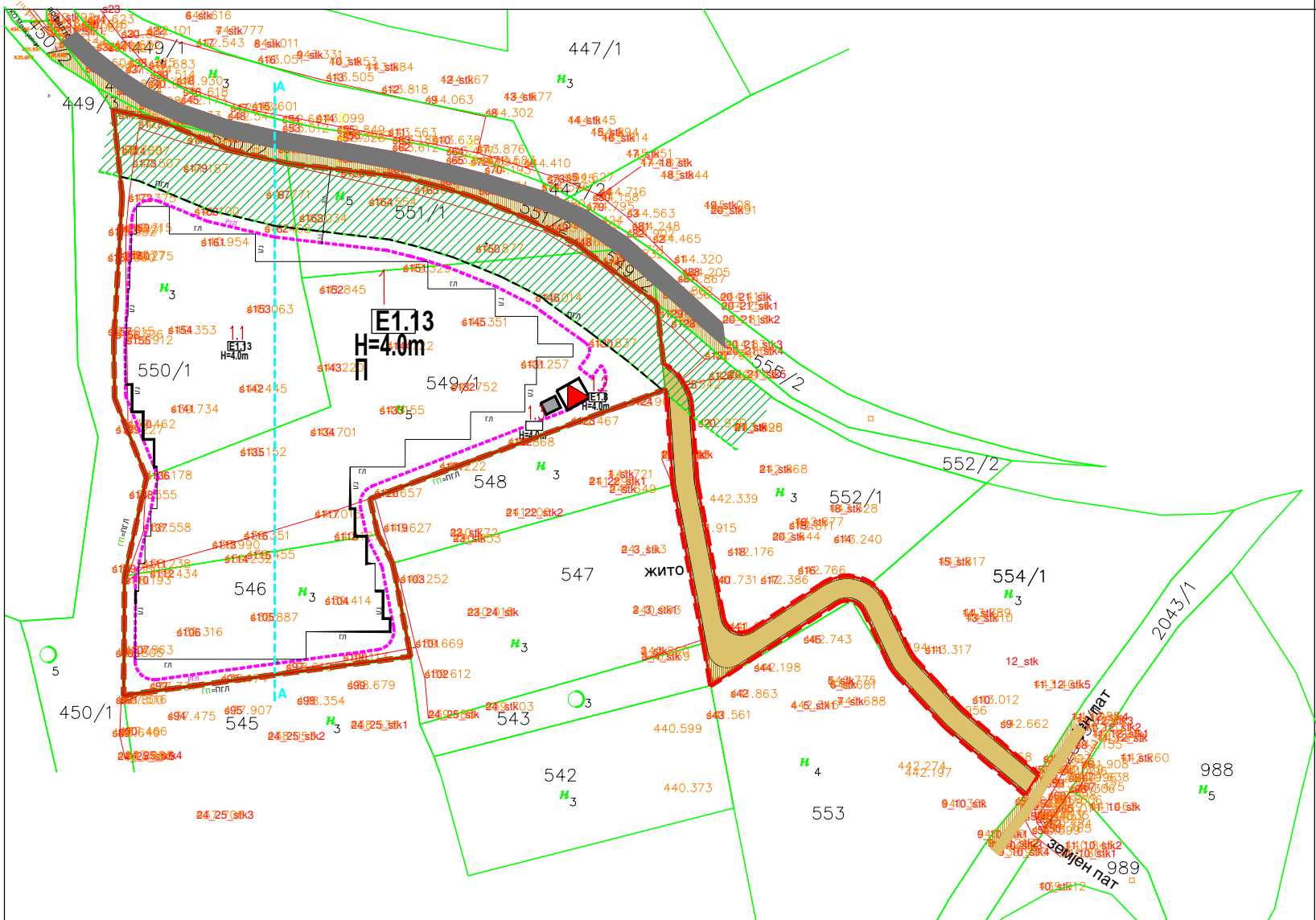
Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1
КО Мечкуевци
Општина Свети Николе

Граница на УП 21457.0 м2

- Граница на наменска зона
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=4m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
Планска документација
1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		Рамковна површина	
Урбанистички проект		У	
Министерство за транспорт и врски		УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
размер	1:1000	дата	04.2024
лист	02		



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

од Документациона основа и планска документација			
	Документациона основа	Планска документација	
1.	Проектен опфат	21457.0м2 (100%)	21457.0м2 (100%)
2.	НЗ-неизградено земјиште	21457.0м2 (100%)	/
3.	Површина на градежна парцела		19741.0м2 (92.0%)
4.	Површина на сообраќајници вон Г.П.		1716.0м2 (8.0%)
5.	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	/	11790.0м2
6.	Површини на градба во рамковна г.л.	/	15793.0м2
7.	Катност		п
8.	Висина на градба		4.0
9.	Вкупно планирана површина за градба	/	11866.0м2
10.	Процент на изграденост на земјиште	0%	60.11%
11.	Коефициент на искористеност	0.00	0.60

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Нумерација на површини за градење	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Равна површина за градење (м2)	Површина на сообраќајници вон градежна парцела (м2)	Површина на проектен опфат (м2)
1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	4.0	19741.0	11790.0	11790.0	1716.0	21457.0
1.2	E1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.0		56.0	56.0		
1.3	Помошен објект на соларната електроенергетска станица	4.0		20.0	20.0		
ВКУПНО:				11866.0	11866.0		

Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат

к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 21457.0 м2

- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РГЛ

ГРАДИШНА ЛИНИЈА
- ПГЛ

РАМКОВНА ГРАДИШНА ЛИНИЈА
- ГЛ

ПОДЗЕМНА ГРАДИШНА ЛИНИЈА
- ГРАДИШНА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Ш=20м
- 1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДИШНА ПАРЦЕЛА
- 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДИШЕ
- П

КАТНОСТ НА ГРАДИШ
- H=4m

ВИСОЧИНА НА ГРАДИШ
- ▶

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

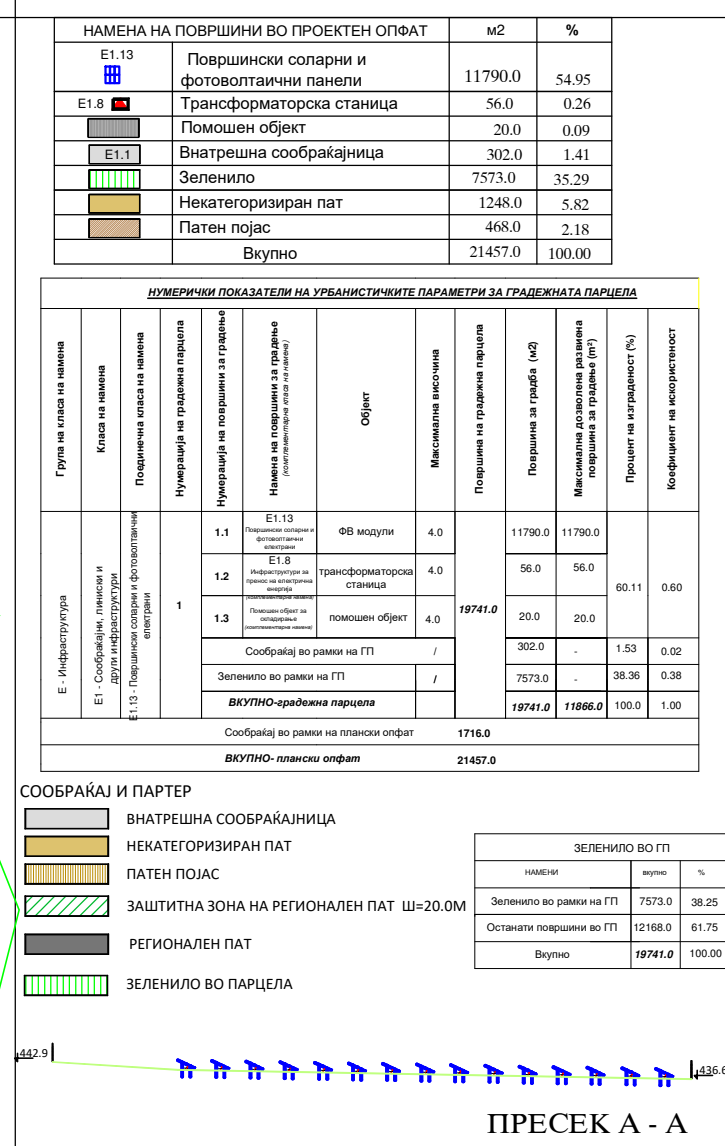
РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДИШ

Планска документација

1:1000

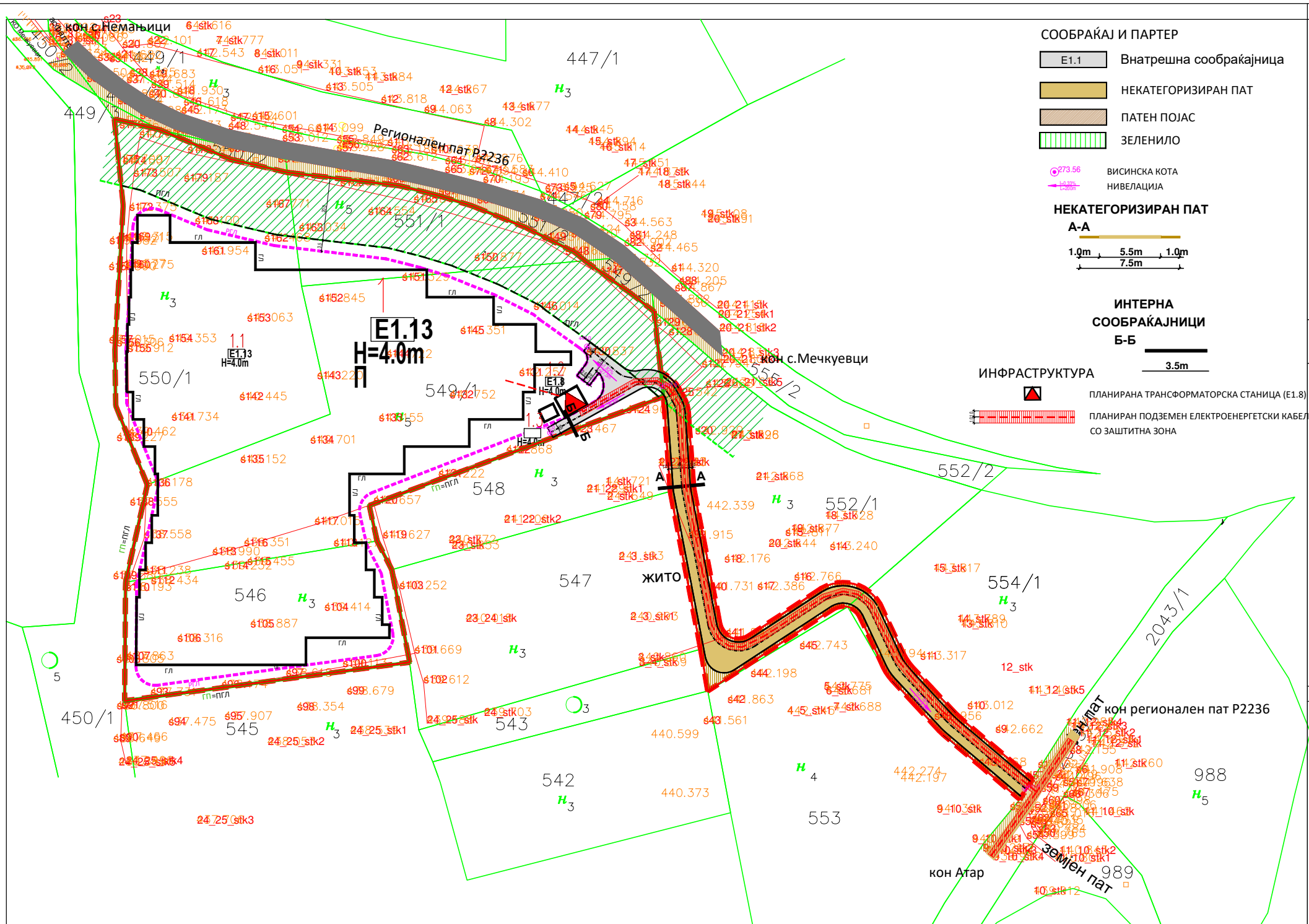


Регулационо решение			
Фаза	Урбанистички проект		У
доносила	Министерство за транспорт и врски		
план	УП за фотоволтаичи КО Мечкуевци-Свети Николе		
размер	1:1000	56/22	04.2024 03
управител	Филип Илиевски		



	РЛ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РГЛ	РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГЛ	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛЗЗ	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Ш=20м
1		НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1		НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П		КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=4m		ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
		ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

 ПЛАНЕРИС КУМАНОВО	содержание Урбанистичко решение	
	фаза Урбанистички проект	У
сградата Снежана Илиевска д.и.а. визитување бр.0048	доносател Министерство за транспорт и врски	
Меланија Калајџиќа д.и.а. визитување бр.0017	ползател УП за фотоволтаици КО Мекенџици-Свети Николе	
управител Филип Илиевски	размер 1:1000	1 број 56/22
	дата 04.2024	лист 04



Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план

за група на класа на намена Е-инфраструктура

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични

електрани- градби за производство на

електрична енергија со моќност до 10MW

со пристапен пат

к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/1, к.п.554/1

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

--- Граница на УП 21457.0 м2

Граница на НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Ш=20м

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П КАТНОСТ НА ГРАДБА
Н=4м ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

И ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

Планска документација
1:1000

планер	Снежана Илиевска д.и.а.
опластување бр.0048	
соработник	Меланија Калајиска д.и.а.
опластување бр.0617	
управител	Филип Илиевски

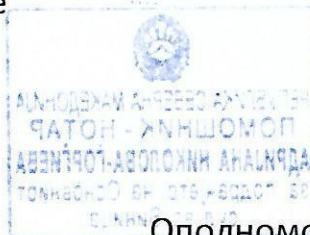
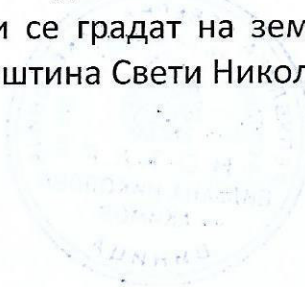
содржина	Сообраќајно решение			
фаза	Урбанистички проект			
доносител	Министерство за транспорт и врски			
план	УП за фотоволтаици			
размер	1:1000	т.број	56/22	дата
			04.2024	лист
				05

Прилози кон текстуален дел

- 1. Полномошно од нарачател**
- 2.Имотен лист**
- 3.Проектна програма**
- 4.Геодетски елаборат**
- 5.Податоци и информации**

ПОЛНОМОШНО

Јас, Игор Митев со ЕМБГ 1304978492013 со живеалиште на ул.„Славчо Стојменски“ бр 9 Винаца како Управител на ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА дооел Винаца со ЕМБС 7506015 со седиште на ул.„Славчо Стојменски“ бр 9 Винаца, ја овластувам Снежана Илиевска д.и.а. од Куманово како планер во ДУПИ Планерис дооел Куманово со ЕМБ 6355212 со седиште на ул.“11-ти Октомври“ бр.1 локалитет Црвен крст лпкал 9 Куманово, да може во мое име и за моја сметка да ги превзема сите потребни дејствија пред надлежните органи на Општина Свети Николе со цел изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на повеќе локалитети во Општина Свети Николе



Ополномоштил

Игор Митев



Јас, НОТАР Билјана Николова-Акимов

за подрачјето на Основен Суд Винаца, ул. Браќа
Миладинови бр.37

Потврдувам дека

за ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ
Винаца, ул.Славчо Стојменски бр.9, Винаца, ЕМБС:
7506015, застапникот по закон Игор Митев, ул.Славчо
Стојменски бр.9, Винаца, во мое присуство го призна
потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0113081 Издадена од МВР Винаца

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1278/2022

Во Винаца 29.04.2022

НОТАР

Билјана Николова-Акимов





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.07.2022 во 09:05:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 359 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.209/22 ОД 15.07.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-754/2022	18.07.2022 08:58:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
546		ПАДИНА	зз	н	3	3341	СОПСТВЕНОСТ			1112-754/2022	18.07.2022 08:58:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Христина Стаменкова

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1256/2022 од 23.02.2022 13:15:19

Податоци за сертификатот на АНЧ на Р. Македонија
Издател: ELEKTRONSKI SNALTER
Име: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5/25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 23.02.2022 во 13:15:57
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2301971494503	МАРИЈАНО МИЛЕНКОВ	КАРПОШЕВА 106, СВЕТИ НИКОЛЕ	1/3	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 61/22 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57
2	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	2/3	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 61/22 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право презамено при консекрира на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа					
549	ПАДИНА	33	Н	5	8597	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57
551	ПАДИНА	33	Н	5	2059	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1256/2022 од 23.02.2022 13:15:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЦКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување									
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ									
Носител на правото на службеност (подокужување, употреба и домување):									
ЕМБГ / ЕМБС									
7506015									
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд		Внатреш на површин а во м2	Отворен а во м2
		Култура	Класа			Брег	Кат		
549	1 ПАДИНА	33	Н	5	8597	0			
551	1 ПАДИНА	33	Н	5	2059	0			
Краток опис на прибележувањето									
ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД 1/3 ОД ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧИТЕ ПЕТРА МИЛЕНКОВА И ВАНО МИЛЕНКОВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ									
Правен основ на запишување									
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1495/2021 ОД 23.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ									
Број на предмет по кој е извршено прибележувањето									
1116-152/2021									
Датум и час на запишување									
24.09.2021 10:40:13									

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување									
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ									
Носител на правото на службеност (подокужување, употреба и домување):									
ЕМБГ / ЕМБС									
7506015									
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд		Внатреш на површин а во м2	Отворен а во м2
		Култура	Класа			Брег	Кат		
549	1 ПАДИНА	33	Н	5	8597	0			
551	1 ПАДИНА	33	Н	5	2059	0			
Краток опис на прибележувањето									
ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ИЗ ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧОТ МИЛАНЧО МИЛЕНКОВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ									
Правен основ на запишување									
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1536/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ									
Број на предмет по кој е извршено прибележувањето									
1116-166/2021									
Датум и час на запишување									
29.09.2021 10:14:12									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1256/2022 од 23.02.2022 13:15:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
H	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Христина Стаменкова

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2034/2022 од 22.03.2022 13:12:40

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SHALTER
Сериски број: 5125 94 ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 22.03.2022 во 13:12:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 355 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 85/2022 ОД 07.03.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 90/2022 ОД 07.03.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 91/2022 ОД 07.03.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-290/2022	11.03.2022 10:29:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	н	класа						
550	ПАДИНА	33	н	3	5744	СОПСТВЕНОСТ			1112-290/2022	11.03.2022 10:29:02

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2034/2022 од 22.03.2022 13:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 355 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																													
Вид на прибележување:																													
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																													
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):																													
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА																													
ЕМБГ / ЕМБС																													
7506015																													
Адреса / Седиште																													
ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9																													
Број на катастарска парцела		Вижано место/улица		Катастарска		Површина зграда/дог. во м2		Број на зграда/дог. уг. објект		Влез/Кат/Број на посебен/влез		Намена на посебен/дог. динич дел од зграда		Внатреш на површин а во м2		Отворен а во м2		Ботумен во м3		Краток опис на прибележувањето		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување			
основен		Дел		Купура		Класа				Влез		Кат		Број															
550		1		ПАДИНА		33		Н		3		5744		0										ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ ХРИКОЛЕ		1116-165/2021		29.09.2021 10:00:18	

Гр.з. Други факти чие при­бележување е предвидено со закон:																											
Вид на при­бележување:																											
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																											
Носител на правото на службеност (пододржување, употреба и домување):																											
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНЦА																											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Број на зграда/др. убојект		Влез/Кат/Број на посебен/зает		Намена на посебен/зает		Внатрш на површин а во м2		Отворен а во м2		Волумен во м3		Краток опис на при­бележувањето		Број на предмет по кој е извршено при­бележувањето		Датум и час на запишување			
основен		дел		Култура		Ктаса				Број		Број															
550		1		ПАДИНА		33		3		5744		0										ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ		1116-169/2021		29.09.2021 14:02:59	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2034/2022 од 22.03.2022 13:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 355 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																															
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																															
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):																															
ЕМБГ / ЕМБС																															
7506015																															
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА																															
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Број на зграда/др уг објект		Влез/Кат/Број на посебен/завед		Намена на посебен/завед динч дел од зграда		Внатреш на површин а во м2		Отворен а површин а во м2		Волумен во м3		Краток опис на прибележуваето		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување					
основен		дел				Култура		Класа						Број		Кат		Влез													
550		1		ПАДИНА		33		н		3		5744		0										ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД РУСИМИР ЈОВАНЧЕВ НА ОТРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ		ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД РУСИМИР ЈОВАНЧЕВ НА ОТРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ		1116-171/2021		30.09.2021 10:31:00	



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 424/2023

Дата: ...13-03-2023...

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,97 ха.

- Дел од планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бонитетна класа.

- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y02423** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48621 од 11.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 424/2023 од 28.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

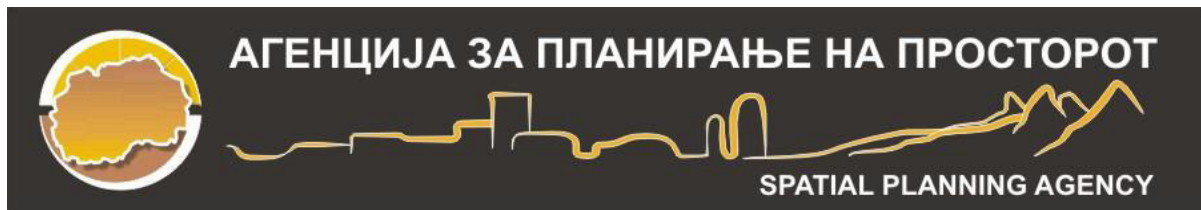
ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У02423

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП
549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y02423

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by
Valentina Hristova
Stefanovska
Date: 2023.02.24
09:19:06 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.02.24 10:27:15 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.24 13:57:32 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП
549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

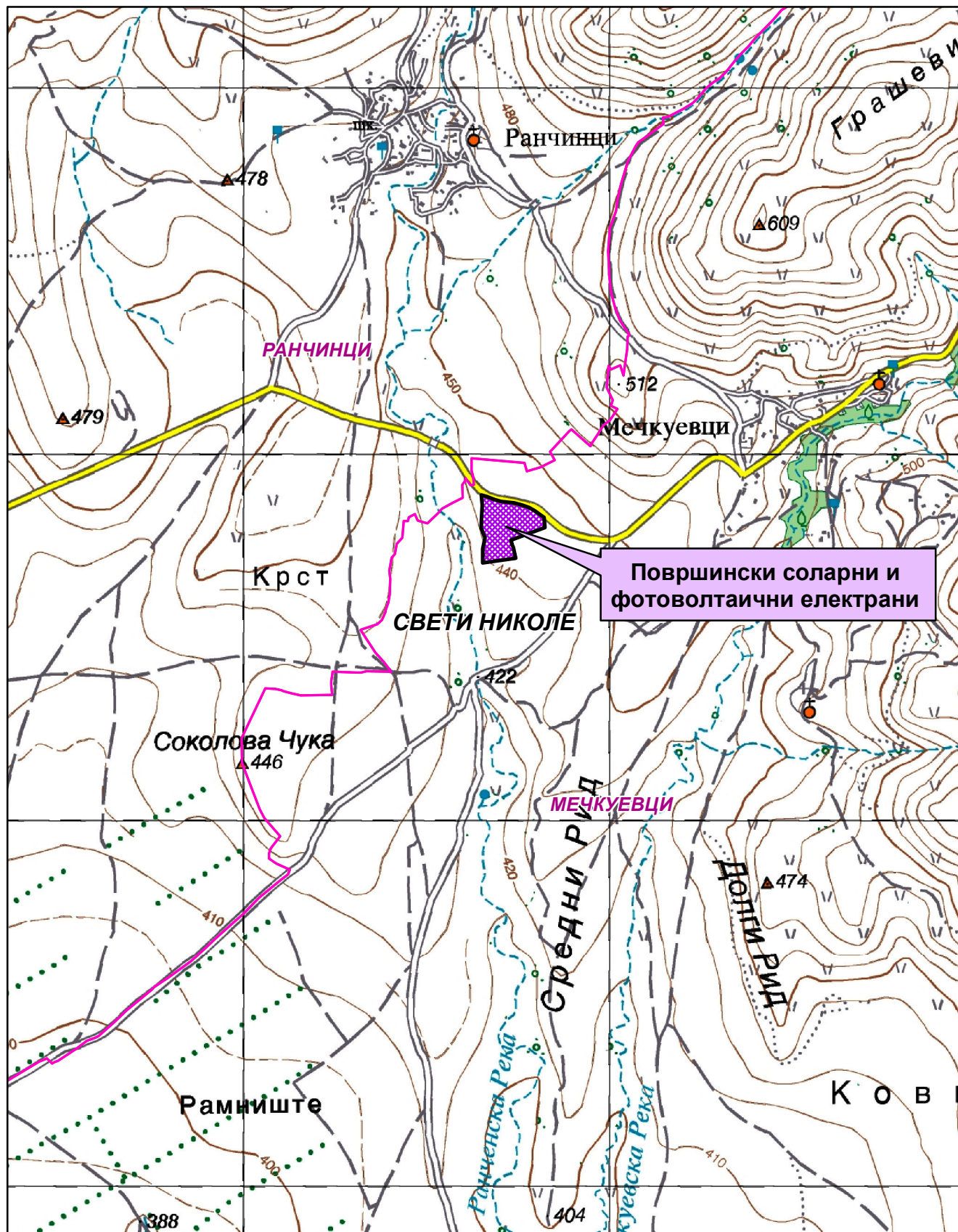
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



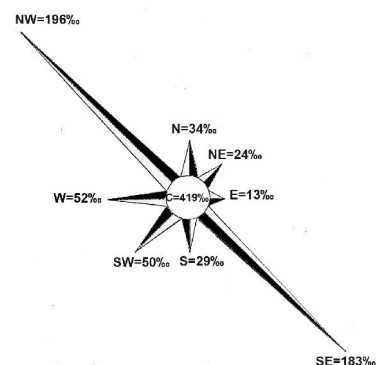
0 0.225 0.45 0.9 Km
1:15,000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе се наоѓа североисточно од населено место Свети Николе на надморска височина од 440 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата во овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температура изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутниот последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Свети Николе со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба

овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање

Поставувањето на електрани за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на

енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 8,9km источно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,2km западно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакавица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на РС Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 9,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на **површински соларни и фотоволтаични електрани** (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите:

Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

– Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Свети Николе.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за

поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,

146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Мечкуевци евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Мечкуевци, железно време, хеленистички и антички период;
2. Археолошки локалитет “Св.Петка”, Мечкуевци, праисторија и среден век;
3. Црква Св.Никола, Мечкуевци, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Мечкуевци-Градиште, утврдена населба од железно,хеленистичко и римско време; Средни Рид-Минцево Чукарче,вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунациите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градо**т Свети Николе.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплови** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплови и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на

површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански

мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км² кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км². Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

² МАНУ Скопје, 1996г.

електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

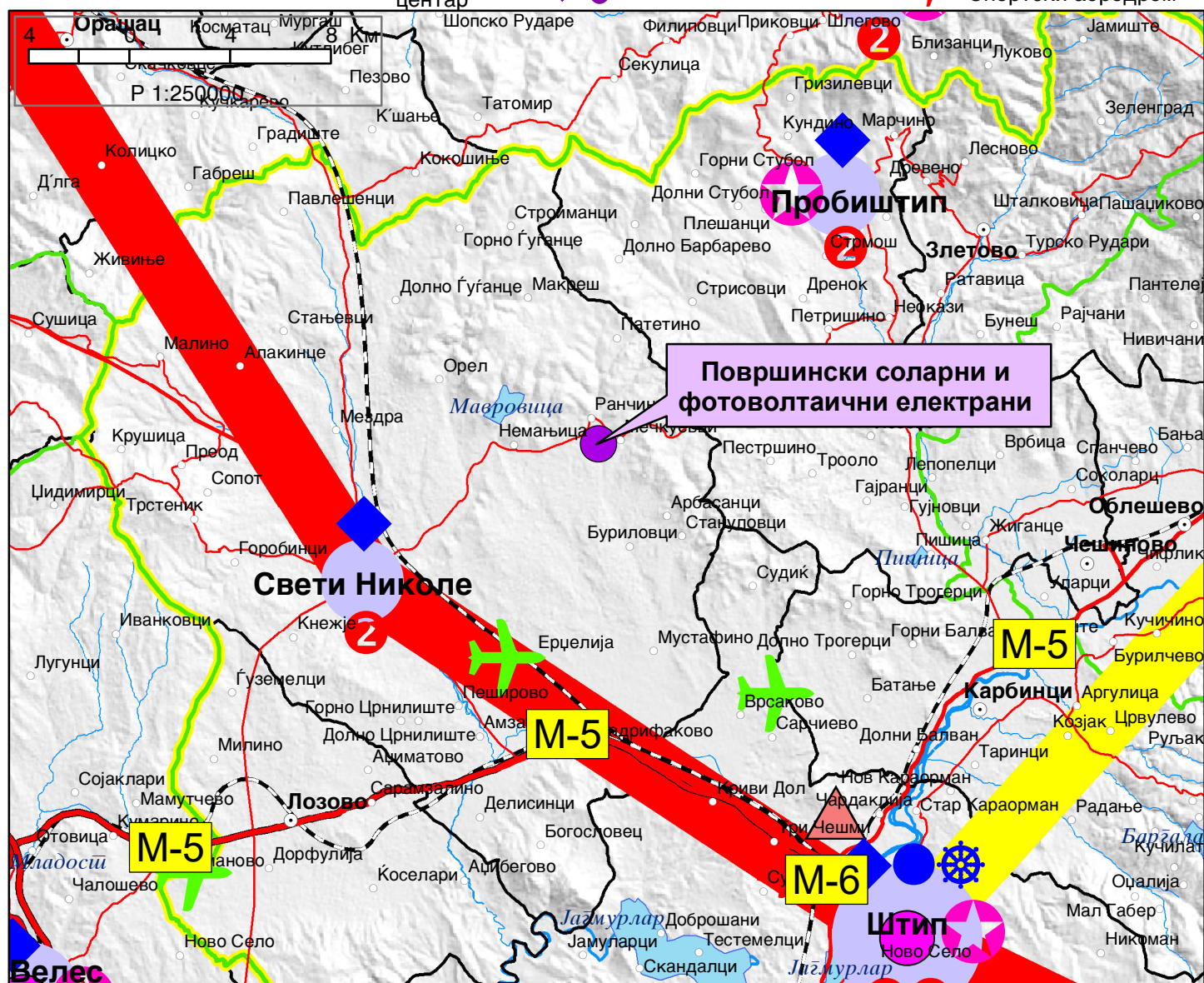
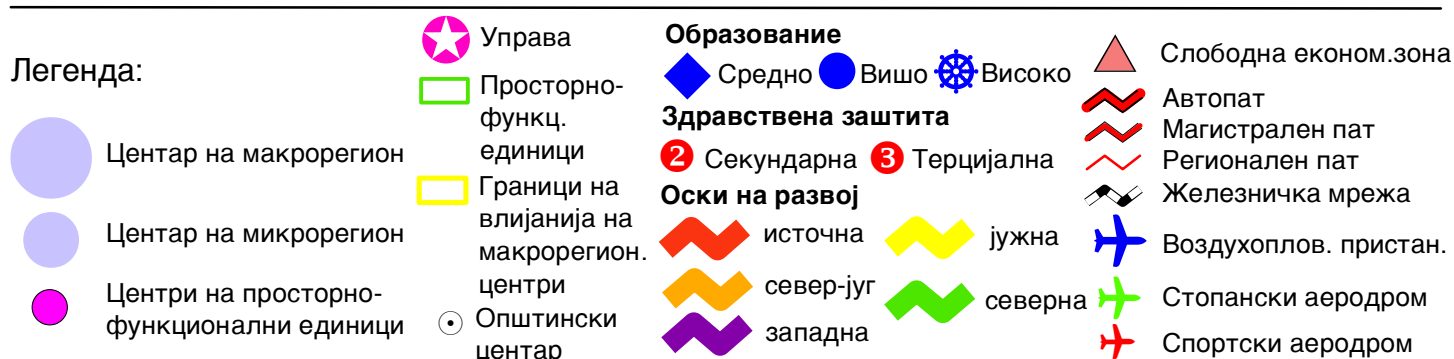
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

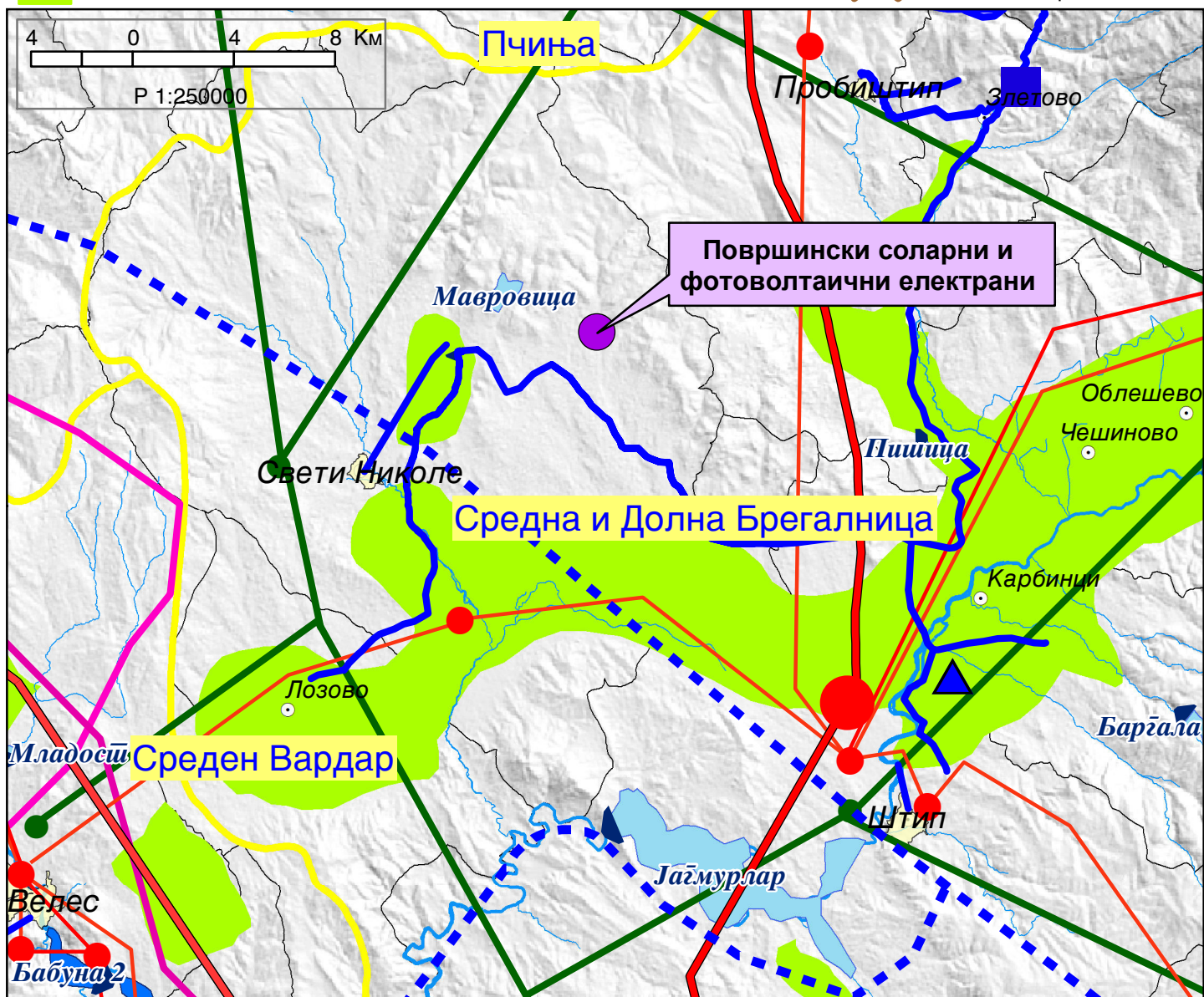
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

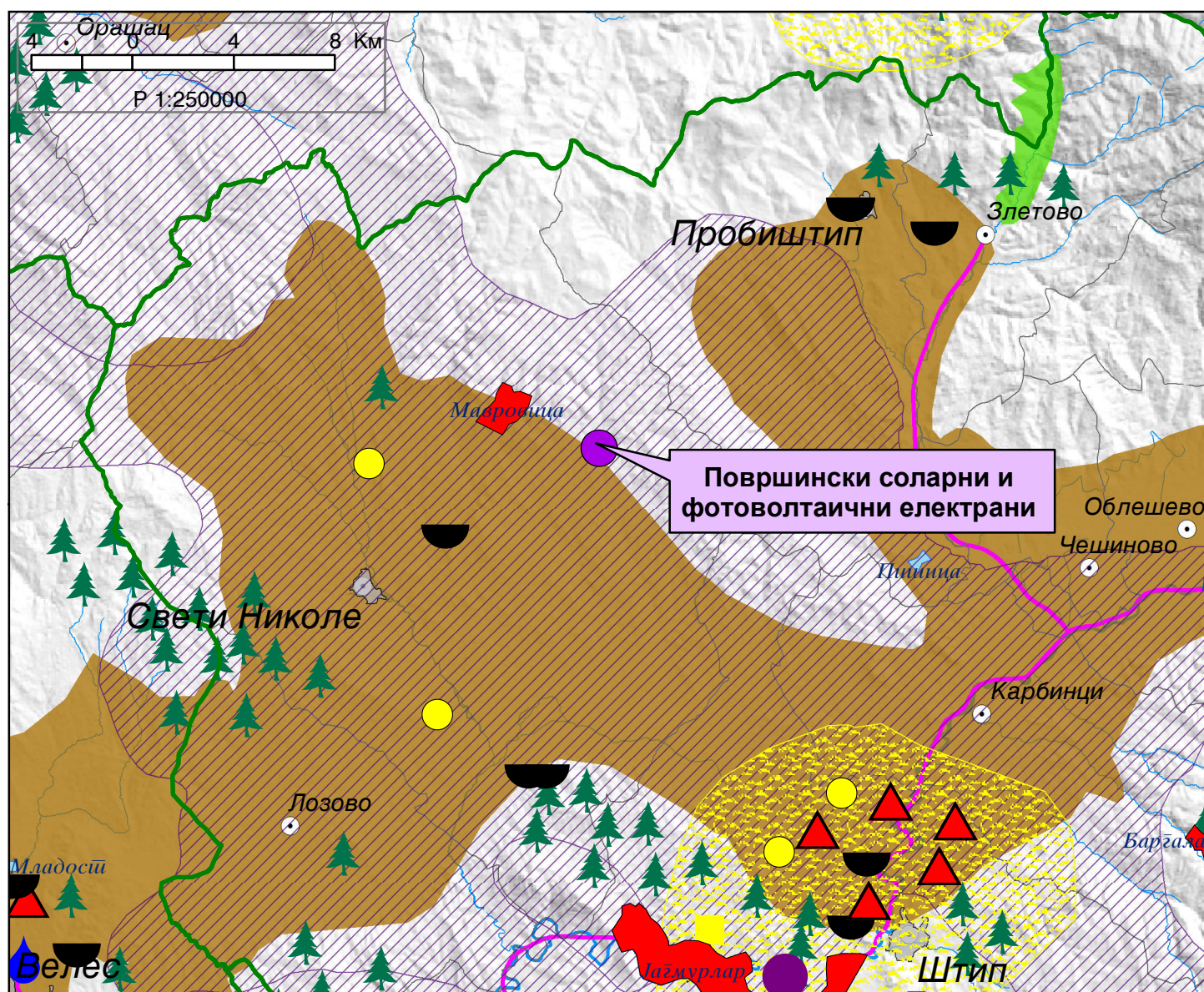
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

15 Декември, 2023

Архивски број: 67-243/8

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена е-инфраструктура E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат К.П.546, К.П.549/1, К.П.550/1, К.П.551/1, делови од: К.П.552/1, К.П.554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со технички број 56/22 од Ноември 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 57231 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-243/7 од 12.12.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

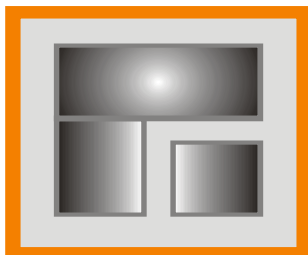
Барање бр. 67-243/6 од 27.11.2023 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Blagoj
Bochvarski

Digitally signed by
Blagoj Bochvarski
Date: 2023.12.15
14:54:09 +01'00'



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА
НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ –ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОЌНОСТ ДО 10 MW
СО ПРИСТАПЕН ПАТ
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од:к.п.552/1, к.п.554/1
КО МЕЧКУЕВЦИ
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**

Ноември 2023

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS
DOOEL Kumanovo, SERIALNUMBER=144678,
T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 19:25:12

Snezhana
Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: CN=Snezhana Ilievska, L=MK, O=Planeris,
E=snezhana.urban@yahoo.com, C="Macedonia, The
Former Yugoslavian Republic", G=Snezhana Ilievska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 19:24:50

Melanija
Kalajdziska

Digitally signed by Melanija Kalajdziska
DN: CN=Melanija Kalajdziska, L=MK, O=PLANERIS,
E=melanijakalajdziska@gmail.com, C="Macedonia, The Former
Yugoslavian Republic", G=Melanija Kalajdziska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 19:24:04

Место: КО Мечкуевци

Доносител: Министерство за транспорт и врски

Предмет: Проектна програма за УП за Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово
11-ти Октомври 1 локалитет Црвен крст
локал 9 Куманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим: Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Тех.бр. 56/22

Дата: ноември 2023

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација

2. Проектна програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

Цели на изработка на урбанистички проект

Граница на урбанистички проект

Основа за изработка на урбанистички проект

Концепција на организација на просторот

Финансирање

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Организација на поширок опфат..... M = 1:25000
2. Авионска снимка
3. Ажурирана геодетска подлога.....M = 1:1000

Број: 0805-50/151020230001933

Датум и време: 29.5.2023 г. 09:47:19

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--



ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

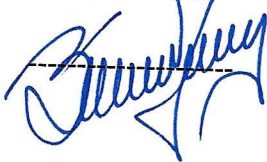
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

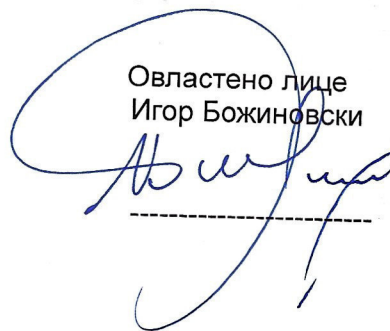
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а воврска со изработка **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе,тех.бр.56/22 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска диа овл.0.0048
- Меланија Калајциска диа овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) како и другите важејќи прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управиел

Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 424/2023

Дата: ...13-03-2023...

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,97 ха.

- Дел од планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бонитетна класа.

- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y02423** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48621 од 11.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 424/2023 од 28.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

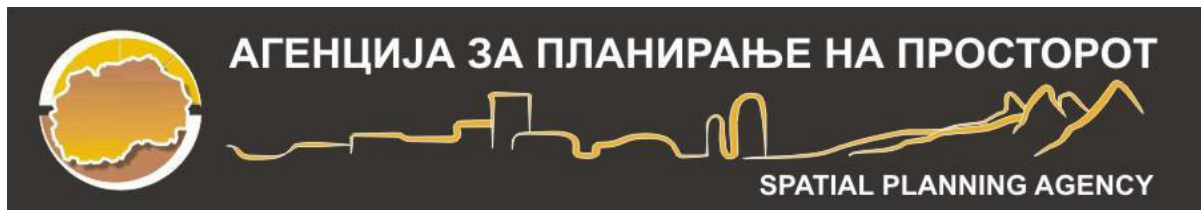
ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02423

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП
549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y02423

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by
Valentina Hristova
Stefanovska
Date: 2023.02.24
09:19:06 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.02.24 10:27:15 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.24 13:57:32 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП
549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

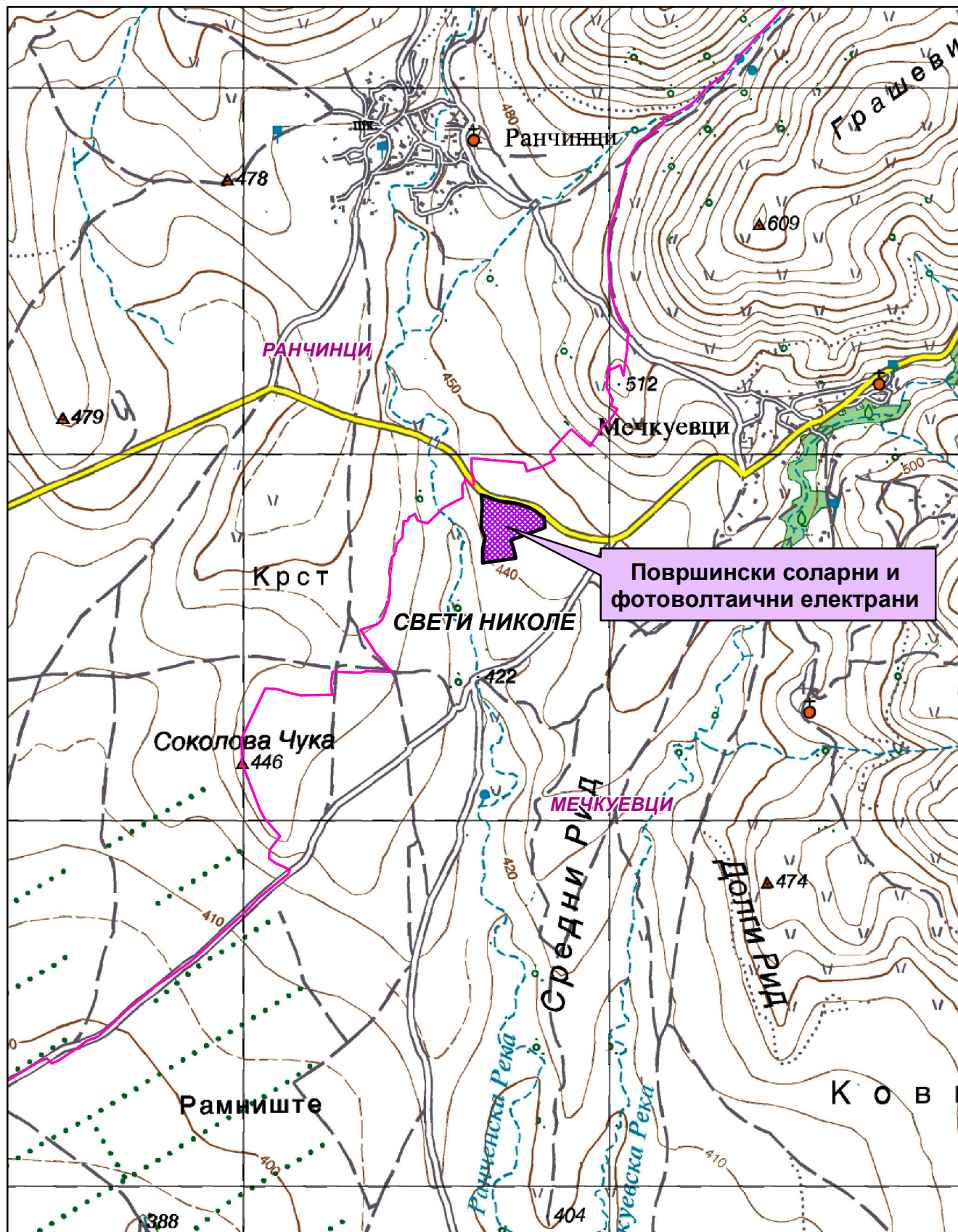
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

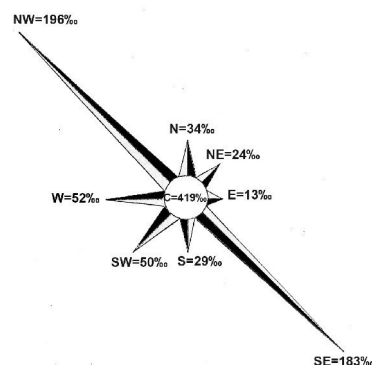
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе се наоѓа североисточно од населено место Свети Николе на надморска височина од 440 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата во овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температура изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутниот последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Свети Николе со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба

овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање

Поставувањето на електрани за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на

енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 8,9km источно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,2km западно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакавица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на РС Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 9,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на **површински соларни и фотоволтаични електрани** (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување покривителни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите:

Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР-Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

– Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Свети Николе.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за

поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,

146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Мечкуевци евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Мечкуевци, железно време, хеленистички и антички период;
2. Археолошки локалитет “Св.Петка”, Мечкуевци, праисторија и среден век;
3. Црква Св.Никола, Мечкуевци, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Мечкуевци-Градиште, утврдена населба од железно,хеленистичко и римско време; Средни Рид-Минцево Чукарче,вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунациите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Свети Николе**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за

одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на

површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански

мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км² кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км². Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

² МАНУ Скопје, 1996г.

електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

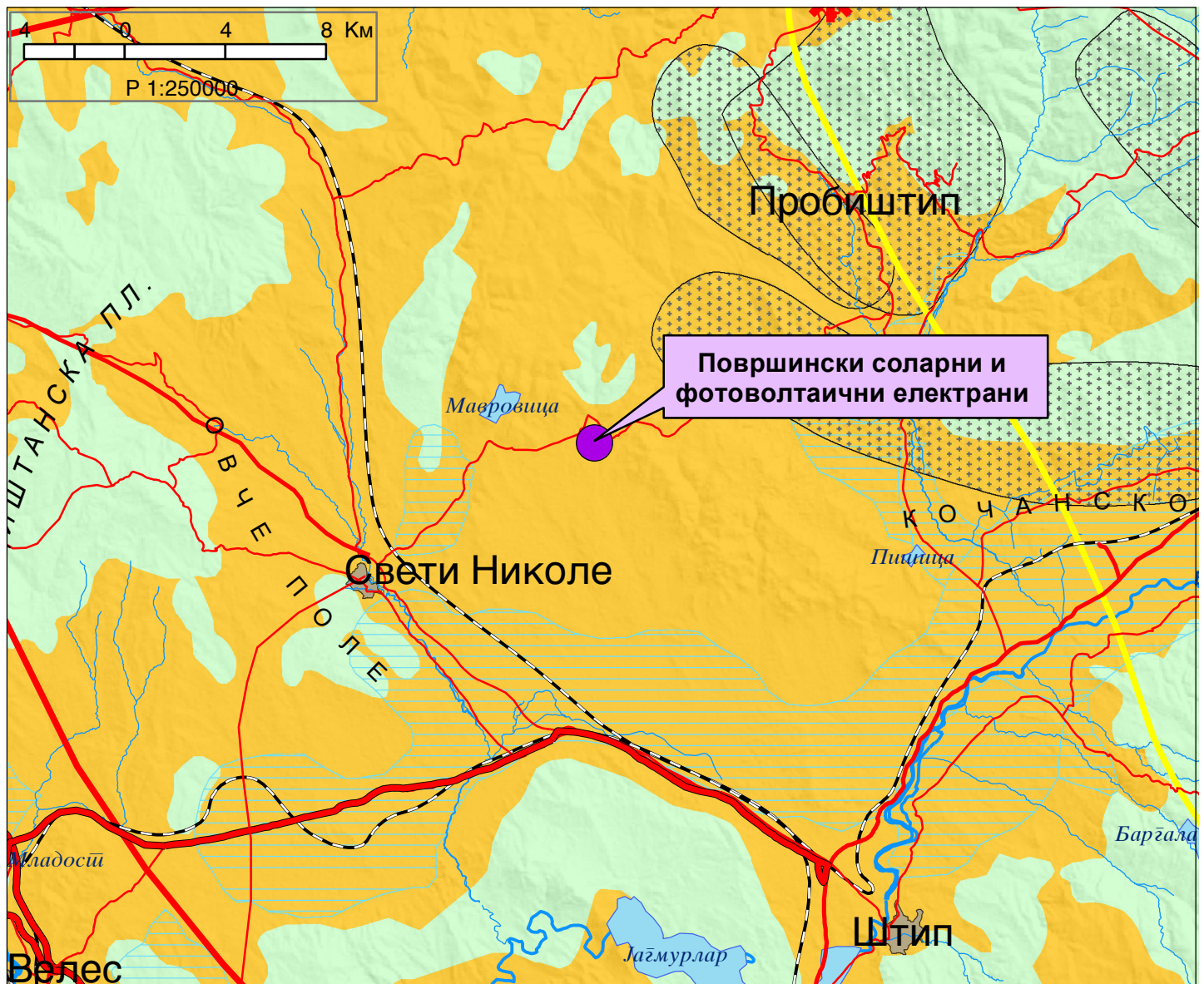
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



2002 - 2020



Синтезни карти

Просторно-функционална организација

Карта бр. 22

Центар на макрорегион

● Центри на просторно-функционални единици

 Управа

Просторно-
функц.
единици

 Граници на
влијанија на
макрорегион.
центри
 Општински
центар

Образование

◆ Средно

Здравствена заштита

2 Секундарна

Оски на развој

ИСТОЧНА


Високо

та

терцијална

 іужна

север

▲ Слободна економ.зона

 Автопат

 Магистрален пат

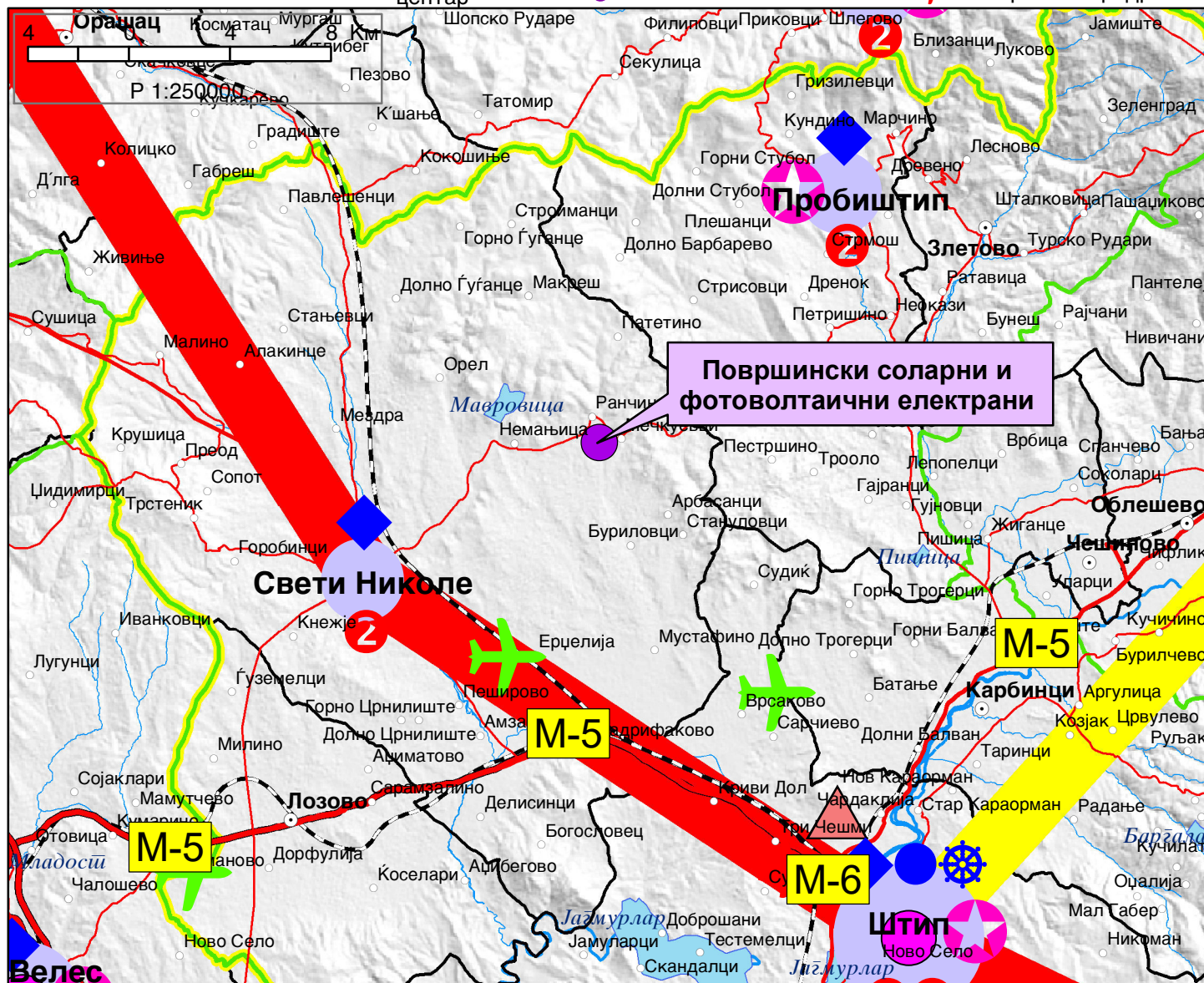
 Регионален пат

 Железничка мрежа

 Воздухоплов. пристан.

а Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

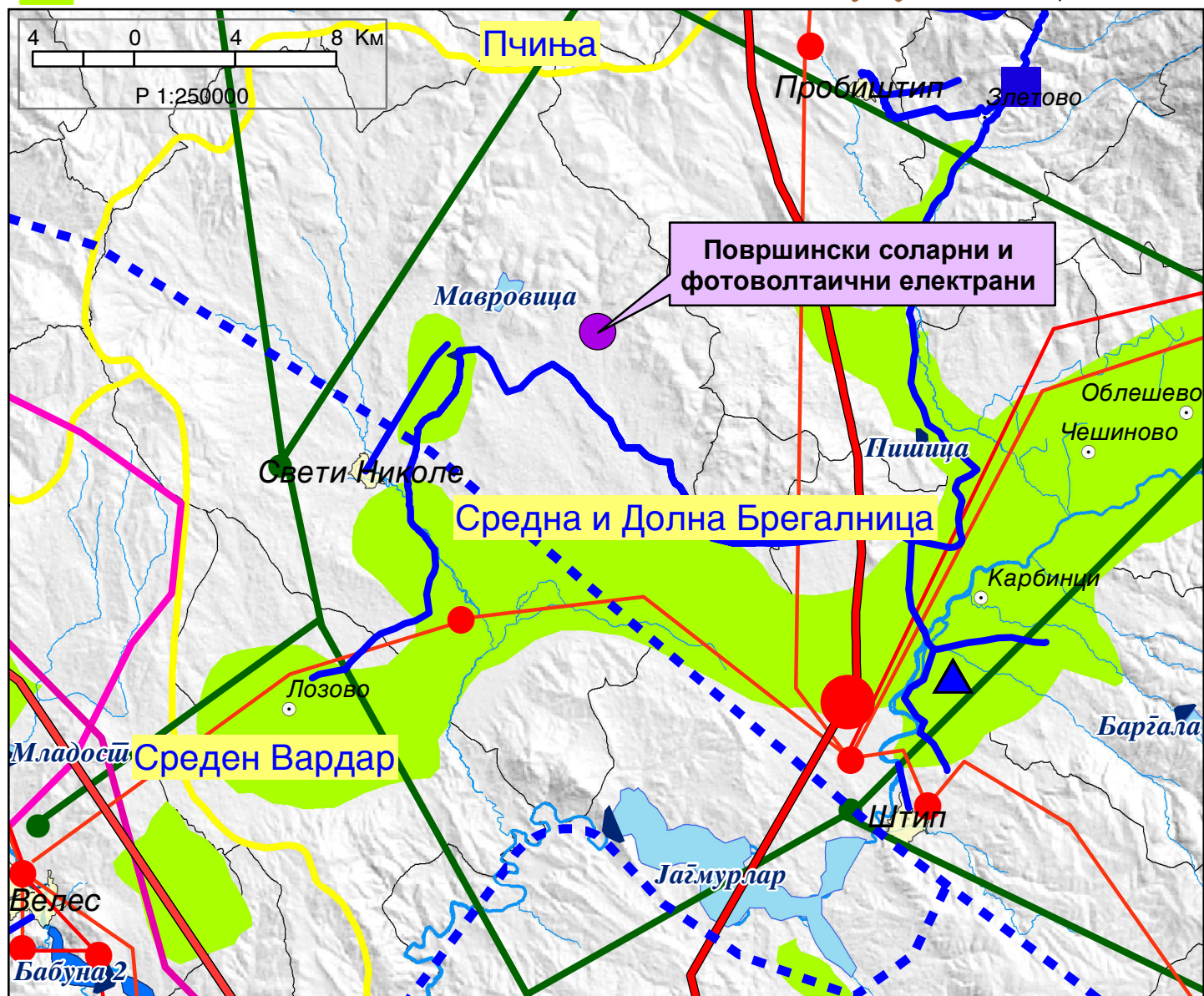
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

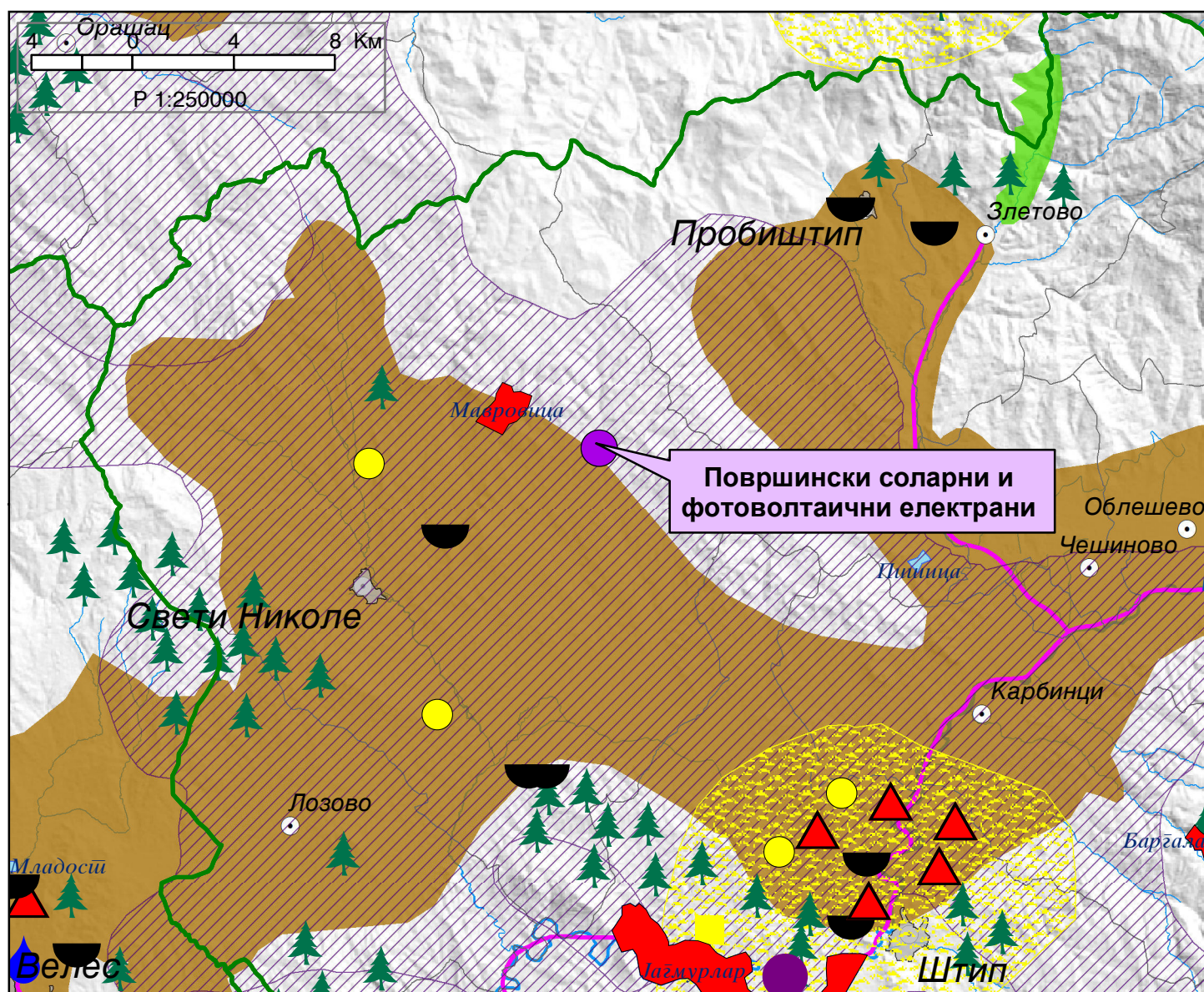
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континуиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Проектната програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, со вкупен проектен опфат од 21051.5 м²

Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), истата се одобрува од Градоначалник на Општина Свети Николе, а се заверува со потврда за заверка, во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува проектната програма.

Во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот со вкупен капацитет до 10MW

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се добиени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y02423 и Решение за условиза планирање на просторот УП1-15 424/2023 од 15.03.2023год

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе** е од страна на приватен инвеститор, сопственик на земјиштето во проектниот опфат

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација
Цел на изработувањето и донесувањето на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со вкупен капацитет до 10 MW, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе** треба да бидат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Во продолжение на текстот ќе бидат дадени Заклучните согледувањ од Условите за планирање

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 ММ/. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,97 Ла.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

Според производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфа

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км² кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км². Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено

ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото- напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото- напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

MANU Скопје, 1996г.

електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Мечкуевци на територијата на Општина Свети Николе.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 46, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1. X= 7587661.0200 Y= 4641770.8000
2. X= 7587654.1200 Y= 4641739.9000
3. X= 7587653.8200 Y= 4641702.3000
4. X= 7587744.2200 Y= 4641714.5200
5. X= 7587738.5400 Y= 4641743.8800
6. X= 7587733.8900 Y= 4641752.9700
7. X= 7587731.3900 Y= 4641764.2000
8. X= 7587824.7300 Y= 4641798.7600
9. X= 7587824.7300 Y= 4641798.7600
10. X= 7587856.6519 Y= 4641769.6834
11. X= 7587864.1616 Y= 4641761.4417
12. X= 7587883.4828 Y= 4641735.8089
13. X= 7587885.4876 Y= 4641732.7846
14. X= 7587895.3256 Y= 4641715.7953
15. X= 7587899.3415 Y= 4641710.3741
16. X= 7587914.1768 Y= 4641694.4575
17. X= 7587939.2068 Y= 4641673.2675
18. X= 7587943.2529 Y= 4641679.6689
19. X= 7587919.3611 Y= 4641699.8953
20. X= 7587905.4066 Y= 4641714.8669
21. X= 7587901.3907 Y= 4641720.2881
22. X= 7587891.7503 Y= 4641736.9362
23. X= 7587889.7455 Y= 4641739.9605
24. X= 7587869.7294 Y= 4641766.5151
25. X= 7587862.2197 Y= 4641774.7568
26. X= 7587823.4826 Y= 4641810.0412
27. X= 7587823.4826 Y= 4641810.0412
28. X= 7587821.7500 Y= 4641825.7100

29. X= 7587821.7500 Y= 4641825.7100
30. X= 7587814.1900 Y= 4641831.5400
31. X= 7587799.7700 Y= 4641841.8100
32. X= 7587796.6700 Y= 4641844.4300
33. X= 7587780.7500 Y= 4641852.4600
34. X= 7587765.7578 Y= 4641858.5071
35. X= 7587764.0400 Y= 4641859.2000
36. X= 7587754.0400 Y= 4641862.2400
37. X= 7587749.7900 Y= 4641863.3700
38. X= 7587740.9000 Y= 4641865.5800
39. X= 7587705.4100 Y= 4641869.7800
40. X= 7587687.2600 Y= 4641874.0600
41. X= 7587664.9300 Y= 4641883.3200
42. X= 7587650.5800 Y= 4641886.6800
43. X= 7587653.3600 Y= 4641859.3400
44. X= 7587650.7825 Y= 4641814.4738
45. X= 7587650.7300 Y= 4641813.5600
46. X= 7587650.9800 Y= 4641795.8300

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2.10 ha**, односно **21051.5 m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **986.7 м**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе**, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Прсторниот план на РСМ

- рационално искористување на просторот

- заштита на природата и создадените ресурси
- дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со вкупен капацитет до 10 MW

E1.8 – Инфраструктури за пренос на ел.енергија (трансформаторски станици)

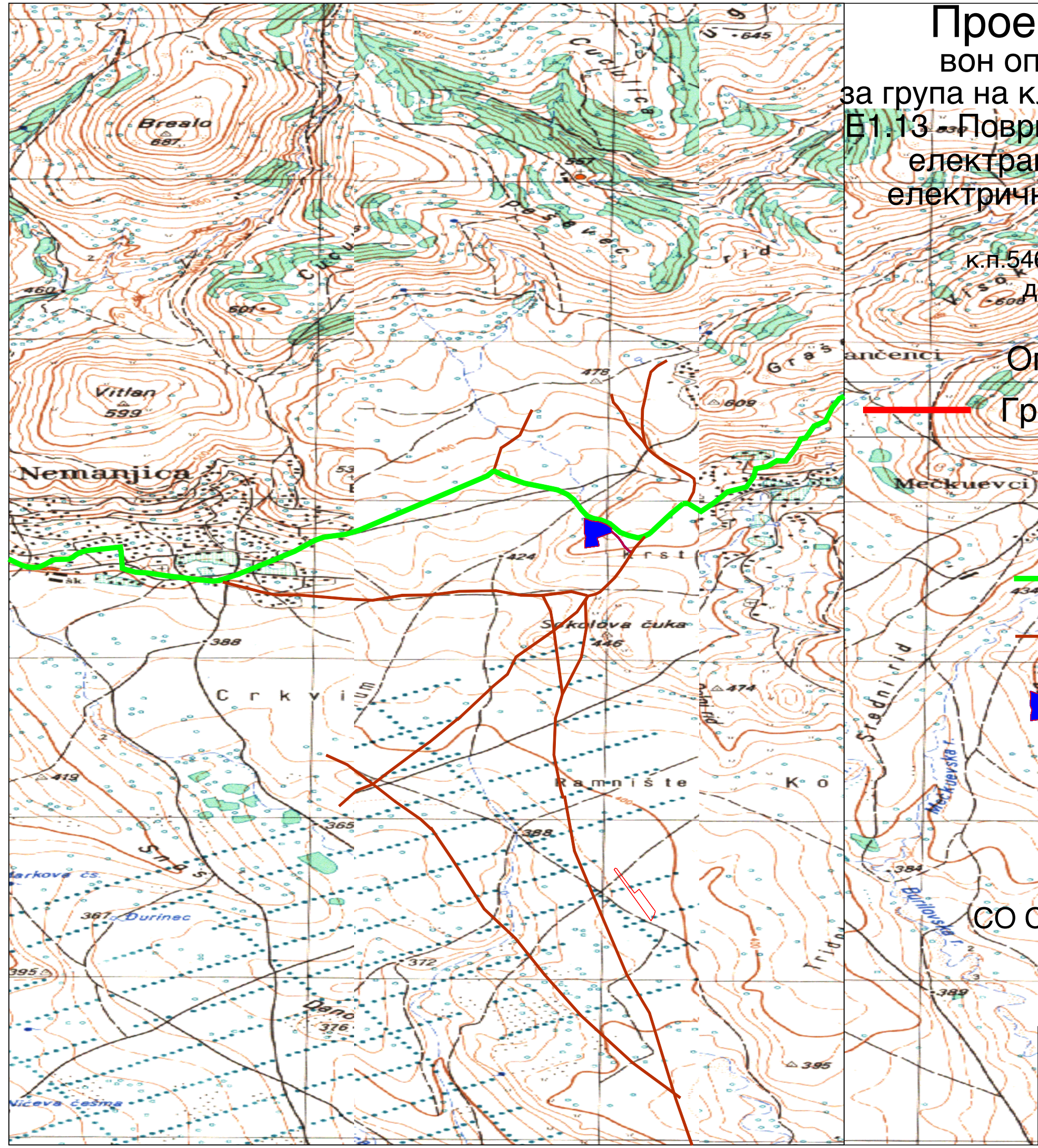
При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение. Предметниот проектен опфат има пристап од планиран пристапен пат од западната страна кој се надоврзува на општински пат. Од општинскиот пат со пристапен пат кој поминува низ к.п.552/1 и к.п.554/1 се доаѓа до парцелите каде ќе бидат поставени фотонапонските панели. Пристапниот пат поминува низ парцелите сопственост на РСМ

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура E1.13-површински соларни и**

фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1 делови од: к.п.552/1, к.п.554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.



Проектна програма за УП
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/2, к.п.552/1
КО Мечкуевци
Општина Свети Николе

Граница на УП 21051.5 м2

ЛЕГЕНДА

- Регионален пат Р2236
- Општински патишта
- Проектен опфат на УП

ПОШИРОК ОПФАТ
СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000



планер
Снежана Илиевска д.и.а.
овластување бр.0048
соработник
Меланија Калајциска д.и.а.
овластување бр.0617
управител
Филип Илиевски

содржина	Поширок опфат
фаза	Проектна програма
доносител	Министерство за транспорт и врски
план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци
размер	1:25000
т.број	56/22
дата	11.2023
лист	01

Проектна програма за УП
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW

со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/2, к.п.552/1

КО Мечкуевци
Општина Свети Николе

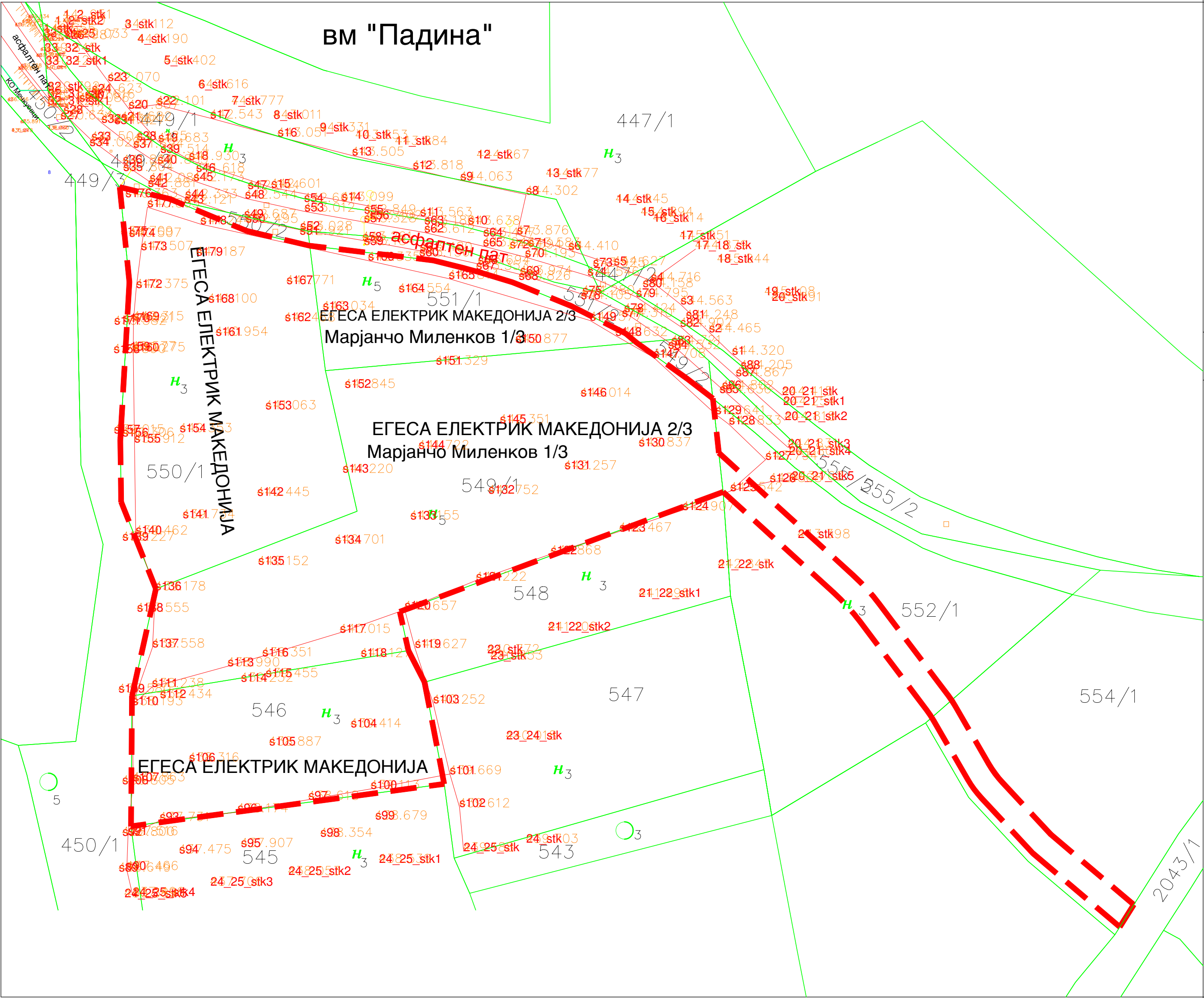
Граница на УП 21051.5 м2

Проектен опфат на УП

САТЕЛИТСКА СНИМКА



планер Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		содржина Сателитска снимка	
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		фаза Проектна програма	
управител Филип Илиевски		доносител Министерство за транспорт и врски	
		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевц	
		размер	т.број 56/22
		дата	11.2023
		лист	02



Проектна програма за УП
вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW
со пристапен пат
к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1,
делови од: к.п.552/2, к.п.552/1
КО Мечкуевци и КО Ранченци
Општина Свети Николе

--- Граница на УП 21051.5 м2

ЛЕГЕНДА

550/1	број на КП
	апсолутна висина
	бр на снимена дет точка
439.612	ситуација од лице место
s102	јавен пат
H	нива
	шума
	сообраќаен знак
	опфат на снимање

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
1:1000

 ПЛАНИЕРИС КУМАНОВО соработник		соджина Ажурирана геодетска подлога			
		фаза Проектна програма			У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител Општина Свети Николе			
Меланија Калајдиска д.и.а. овластување бр.0617		план УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе			
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 56/22	дата 09.2023	лист 03

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
“ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
e-mail : maksimov_st@yahoo.com

(назив и седиште)

Деловоден број : 08-96-6/22

Датум:04.12.2022 година

Приемен штембил

Zoran

Nacev

Digitally signed
by Zoran Nacev
Date:
2022.12.04
19:24:40
+01'00'

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**
(*Ажурирање на геодетски подлоги*)

КО Мечкуевци

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
“ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе

Изготвил: М.П.

Гео.инг Зоран Нацев

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
”ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со нанесена новопредложена состојба
5. Оригинални податоци од извршени теренски мерења
6. СХП фајл издаден од АКН
7. Координати за точките од геодетската основа
8. Имотен лист
9. Список на индикации за катастарските парцели
10. Уплатници за земени податоци од АКН
11. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на ЦД

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ЗИС инженеринг доо Свети Николе
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот: КО.Мечкуевци

Предмет на премерување се катастарските парцели, кп 549/1, нива класа 5, со површина $P=8597 \text{ м}^2$, кп 551/1, нива класа 5, со површина $P=2059 \text{ м}^2$, кп 550/1, нива класа 3, со површина $P=5744 \text{ м}^2$, кп 546, нива класа 3, со површина $P=3341 \text{ м}^2$, дел од кп 545, нива класа 3, со површина $P=3549 \text{ м}^2$, дел од кп 552/2, дпнз, со површина $P=687 \text{ м}^2$, дел од кп 449/1, нива, класа 3, со површина $P=2170 \text{ м}^2$, кп 449/2, дпнз, со површина $P=1569 \text{ м}^2$, кп 449/3, дпнз, со површина $P=42 \text{ м}^2$, кп 549/2, дпнз, со површина $P=156 \text{ м}^2$, кп 551/2, дпнз, со површина $P=572 \text{ м}^2$, дел од кп 548, нива, класа 3, со површина $P=2441 \text{ м}^2$, дел од кп 547, нива, класа 3, со површина $P=4691 \text{ м}^2$, дел од кп 543, шума, класа 3, со површина $P=1113 \text{ м}^2$, кп 447/2, дпнз, со површина $P=25 \text{ м}^2$, дел од кп 555/1, нива, класа 3, со површина $P=13834 \text{ м}^2$, дел од кп 447/1, нива, класа 3, со површина $P=8679 \text{ м}^2$, дел од кп 450/1, шума, класа 5, со површина $P=8926 \text{ м}^2$, дел од кп 450/2, гнз, со површина $P=168 \text{ м}^2$, дел од кп 451/1, нива, класа 5, со површина $P=9900 \text{ м}^2$, дел од кп 552/1, нива, класа 3, со површина $P=5512 \text{ м}^2$, дел од кп 555/2, дпнз, со површина $P=1131 \text{ м}^2$, и кп 550/2, дпнз, со површина $P=118 \text{ м}^2$ во КО Мечкуевци.

Катастарските парцели 550/1, 551/1, 549/1, 546, 545, 552/2, 449/1, 449/2, 449/3, 549/2, 551/2, 548, 547, 543, 447/2, 555/1, 450/1, 450/2, 451/1, 552/1 и 550/2, КО Мечкуевци, се наоѓаат во викано место Падина, додека катастарската парцела 447/1, КО Мечкуевци се наоѓа во викано место Средни рид и катастарската парцела 555/2, КО Мечкуевци се наоѓа во викано место Село.

- Катастарската парцела 550/1 сопственост на Егеса Електрик Македонија дооел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9 е запишана во Имотен лист 355 во КО Мечкуевци.

- Катастарските парцели 549/1 и 551/1 сопственост на Егеса Електрик Македонија дооел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9, 2/3 идеален дел и Марјанчо Миленков од Свети Николе со стан на улица Карпошева 106, 1/3 идеален дел е запишана во Имотен лист 353 во КО Мечкуевци.

Катастарската парцела 546 сопственост на Егеса Електрик Македонија дооел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9 е запишана во Имотен лист 359 во КО Мечкуевци.

Сите овие катастарски парцели се прикажани на скицата од премерување во КО Мечкуевци.

За КО Мечкуевци во сила е катастар на недвижности.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Врз основа на поднесеното барање од д-р Егеса Електрик Македонија доел Винаца со седиште во Винаца, на улица Славчо Стојменски 9, изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за однапред дефинирана граница на снимање, катастарските парцели, кп 549/1, кп 551/1, кп 550/1, кп 546, дел од кп 545, дел од кп 552/2, дел од кп 449/1, кп 449/2, кп 449/3, кп 549/2, кп 551/2, дел од кп 548, дел од кп 547, дел од кп 543, кп 447/2, дел од кп 555/1, дел од кп 447/1, дел од кп 450/1, дел од кп 450/2, дел од кп 451/1, дел од кп 552/1, дел од кп 555/2, и кп 550/2, во КО Мечкуевци, како што е прикажано на скицата од премерување во КО Мечкуевци.

Геодетското снимање на однапред дефинираниот опфат за изработка на елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога е извршено со двофреквентен ГПС инструмент TOP CON GRS 1 по ГПС метода со мрежно РТК позиционирање со користење на МАКПОС РТК сервисот. За време на мерењето времето беше сончево и топло.

При мерењето користени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности и тоа:

- координати за точките од геодетската основа;
- СХП фајл издаден од АКН,
- Список на индикации на катастарски парцели
- Имотен лист

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација

За предвидената граница на снимање за изработка на ажурирана геодетска подлога, катастарските парцели кп 549/1, кп 551/1, кп 550/1, кп 546, дел од кп 545, дел од кп 552/2, дел од кп 449/1, кп 449/2, кп 449/3, кп 549/2, кп 551/2, дел од кп 548, дел од кп 547, дел од кп 543, кп 447/2, дел од кп 555/1, дел од кп 447/1, дел од кп 450/1, дел од кп 450/2, дел од кп 451/1, дел од кп 552/1, дел од кп 555/2, и кп 550/2, во КО Мечкуевци, во викани места Падина, Средни рид и Село, како што е прикажано на скицата од премерување во КО Мечкуевци, извршено е геодетско снимање на ситуација од лице место во КО Мечкуевци, општина Свети Николе. Снимањето на геодетската ситуација е за потребите за проектирање односно изработка на Урбанистичка планска документација.

Снимањето е извршено во 3Д со двофреквентен ГПС инструмент TOP CON GRS 1 по ГПС метода. Надморските висини на деталните точки се апсолутни. Од податоците добиени со снимањето на теренот изработена е ситуација на која се искартирани снимените точки на теренот. До секоја карактеристична снимена точка е впишана и апсолутната висина.

Геодетската подлога на која е вршено картирањето на податоците е земена од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение во Свети Николе. На истата подлога е извршена конверзија во dxf екстензија за понатамошна обработка во делот на изработката на урбанистичко планска документација.

Вкупната површина на дефинираниот опфат за снимање изнесува $P = 37416 \text{ m}^2$.

4. Извршители на премерот

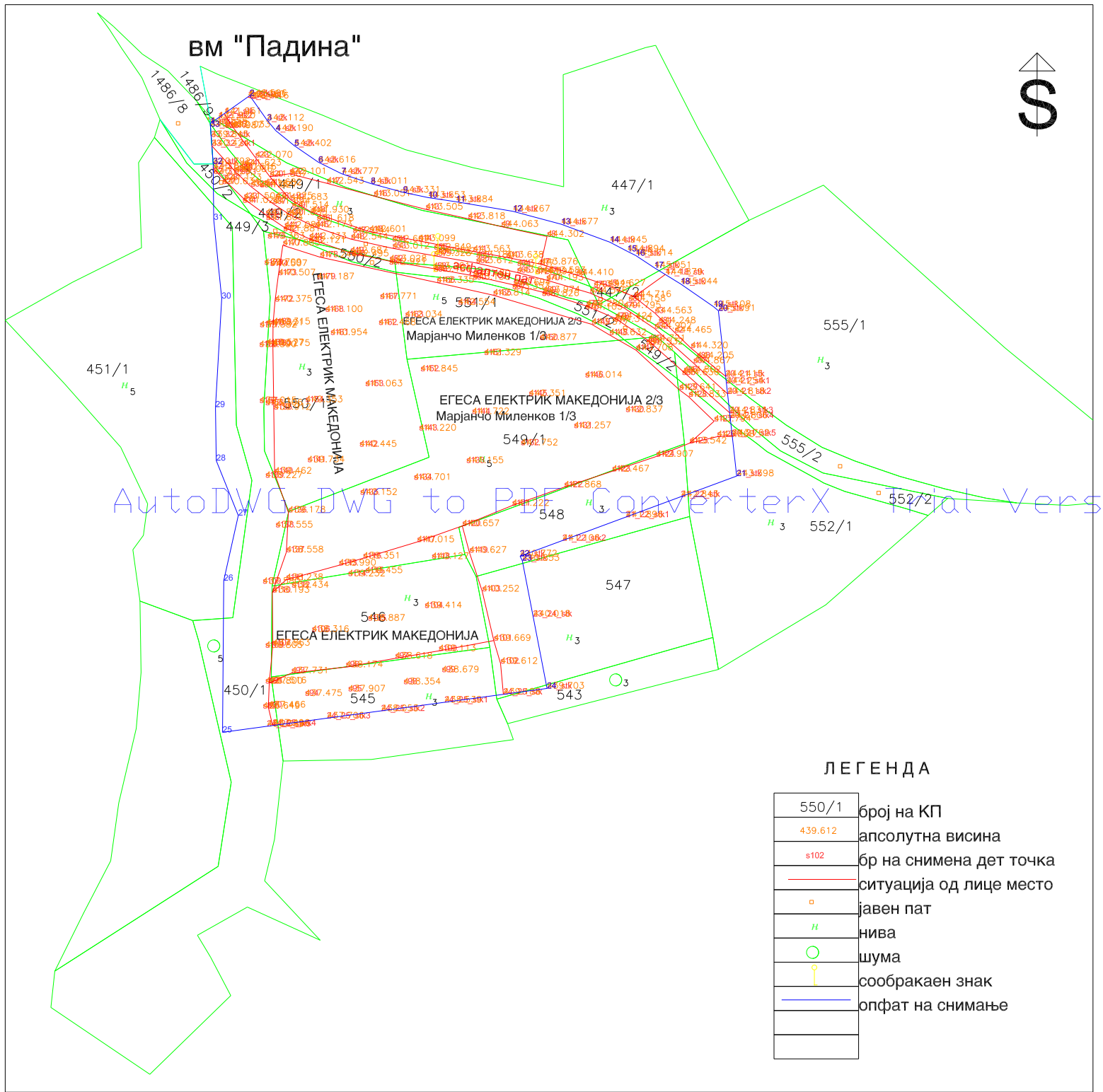
Извршители на премерот се овластен геодет Зоран Нацев и Стевчо Максимов.

Изготвил - геод. стручно
геод инг. Стевчо Максимов

(име, презиме и потпис)

трговско друштво за геодетски работи
"Гео ЗИС инженеринг" доо Св.Николе
КО Мечкуевци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
СО НАНЕСЕНА НОВО ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА
Размер 1:2500



Место и датум: <http://www.autodwg.com> Изготвил геод-стручно лице:
Свети Николе 21.07.2022 година геод инг Стевчо Максимов
(име, презиме, потпис и печат)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
”ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
(назив и седиште)

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ОПФАТ НА СНИМАЊЕ

Број на точка	Y	X
------------------	---	---

1	587628.550	641931.290
2	587644.880	641942.840
3	587652.070	641932.670
4	587655.690	641928.340
5	587663.320	641922.140
6	587673.330	641915.270
7	587682.910	641910.530
8	587695.010	641906.460
9	587708.380	641902.840
10	587718.680	641900.660
11	587730.190	641898.940
12	587753.720	641894.990
13	587773.730	641889.640
14	587793.860	641882.210
15	587801.060	641878.440
16	587804.560	641876.690
17	587812.240	641871.630
18	587823.130	641864.930
19	587836.780	641855.500
20	587838.760	641853.840
21	587846.330	641785.430
22	587756.720	641752.250
23	587757.640	641750.460
24	587767.880	641697.540
25	587633.640	641679.390
26	587634.140	641742.180
27	587640.150	641769.110
28	587631.030	641791.830

29	587630.720	641813.990
30	587633.300	641858.900
31	587629.990	641891.500
32	587629.760	641914.620
33	587628.640	641930.000

Projekt : egesa4 Datum : 04/12/2022 egesa4b
Uhrzeit : 16:55:24

Verzeichnis der GNSS-Messwerte im WGS84 (Bezugssystem ETRS89)

Standpunkt:		Beobachter :		Datum : 03/08/22		Uhrzeit : 10:31:48			
				Kommentar :					
PktNr	Code	Linie	Laenge[°"]	Breite [°"]	ell.Höhe	Ant-Hö			
	SL [m]	SB[m]	SH[m]	Sat	PDOP	GPS-Zeit	Status		
	Rechts [m]	Hoch [m]	Hoehe[m]						
		22 11 27.55872	41 44 09.35590		339.617	0.0000			
	0.000	0.000	0.000	0	0.0	9:41:10	Base		
	4413748.898	1800407.809	4223988.183						
1_stk		22 03 03.78634	41 54 59.53459		484.491	2.0000			
	0.022	0.015	0.022	10	1.7	9:41:10	Fixed		
	-7915.467	-15767.400	15045.551						
1_2_stk		22 03 04.03935	41 54 59.66299		485.887	2.0000			
	0.020	0.016	0.019	9	1.8	9:42:16	Fixed		
	-7919.146	-15762.599	15049.432						
2_stk		22 03 04.50016	41 54 59.90038		486.531	2.0000			
	0.019	0.013	0.018	10	1.7	9:42:43	Fixed		
	-7927.224	-15754.413	15055.313						
1_2_stk1		22 03 04.46694	41 54 59.88411		486.318	2.0000			
	0.019	0.013	0.018	10	1.7	9:42:56	Fixed		
	-7926.773	-15755.057	15054.797						
2_3_stk		22 03 04.53325	41 54 59.86672		486.352	2.0000			
	0.014	0.009	0.013	10	1.7	9:43:16	Fixed		
	-7926.991	-15753.496	15054.420						
3_stk		22 03 04.80840	41 54 59.56767		486.048	2.0000			
	0.011	0.008	0.011	10	1.7	9:43:40	Fixed		
	-7923.868	-15745.390	15047.351						
4_stk		22 03 04.96422	41 54 59.42667		486.126	2.0000			
	0.007	0.005	0.006	11	1.5	9:44: 1	Fixed		
	-7922.469	-15740.948	15044.166						
5_stk		22 03 05.29138	41 54 59.22287		486.338	2.0000			
	0.019	0.013	0.015	11	1.5	9:44:20	Fixed		
	-7921.260	-15732.324	15039.628						
6_stk		22 03 05.72026	41 54 58.99592		486.552	2.0000			
	0.019	0.013	0.015	11	1.5	9:44:39	Fixed		
	-7920.487	-15721.347	15034.560						
7_stk		22 03 06.13508	41 54 58.83822		486.713	2.0000			
	0.019	0.013	0.015	11	1.5	9:44:57	Fixed		
	-7920.952	-15711.221	15031.047						
8_stk		22 03 06.65596	41 54 58.70210		486.947	2.0000			
	0.019	0.013	0.015	11	1.5	9:45:19	Fixed		
	-7922.697	-15698.976	15028.078						
9_stk		22 03 07.23387	41 54 58.57953		487.268	2.0000			
	0.019	0.013	0.015	11	1.5	9:45:36	Fixed		
	-7925.134	-15685.593	15025.478						
10_stk		22 03 07.68184	41 54 58.50420		487.589	2.0000			
	0.019	0.013	0.015	11	1.5	9:45:59	Fixed		
	-7927.350	-15675.352	15023.963						

egesa4b

11_stk	22 03 08.17836	41 54 58.44393	487.820	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:46:19 Fixed
-7930.335	-15664.215	15022.734		
12_stk	22 03 09.19828	41 54 58.30677	488.203	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:46:47 Fixed
-7936.275	-15641.261	15019.841		
13_stk	22 03 10.06250	41 54 58.12473	488.614	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:47:12 Fixed
-7939.992	-15621.278	15015.935		
14_stk	22 03 10.93276	41 54 57.87577	488.882	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:47:37 Fixed
-7942.582	-15600.688	15010.398		
15_stk	22 03 11.24457	41 54 57.75163	488.830	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:47:53 Fixed
-7942.944	-15593.081	15007.513		
16_stk	22 03 11.39467	41 54 57.69349	488.951	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:48: 3 Fixed
-7943.049	-15589.391	15006.259		
17_stk	22 03 11.72602	41 54 57.52735	488.988	2.0000
0.013	0.009	0.011	11 1.5	9:48:18 Fixed
-7942.716	-15581.017	15002.469		
17_18_stk	22 03 11.92074	41 54 57.43395	488.816	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:48:43 Fixed
-7942.735	-15576.183	15000.209		
18_stk	22 03 12.19342	41 54 57.30439	488.981	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:49: 2 Fixed
-7942.505	-15569.310	14997.345		
19_stk	22 03 12.78106	41 54 56.99343	489.045	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:49:26 Fixed
-7941.606	-15554.334	14990.248		
20_stk	22 03 12.86711	41 54 56.94022	489.028	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:49:38 Fixed
-7941.346	-15552.088	14989.015		
20_21_stk	22 03 12.98191	41 54 56.05805	488.353	2.0000
0.019	0.013	0.015	11 1.5	9:50:26 Fixed
-7925.951	-15542.997	14968.309		
s1	22 03 12.36274	41 54 56.44418	488.258	2.0000
0.011	0.008	0.009	11 1.5	9:50:49 Fixed
-7928.036	-15559.238	14977.111		
s2	22 03 12.07524	41 54 56.65562	488.403	2.0000
0.012	0.010	0.009	11 1.7	9:51: 1 Fixed
-7929.488	-15566.975	14982.062		
s3	22 03 11.72505	41 54 56.91848	488.501	2.0000
0.011	0.008	0.009	11 1.5	9:51:14 Fixed
-7931.411	-15576.462	14988.163		
s4	22 03 11.35625	41 54 57.14060	488.654	2.0000
0.011	0.008	0.009	11 1.5	9:51:28 Fixed
-7932.358	-15586.016	14993.366		
s5	22 03 10.89503	41 54 57.29467	488.564	2.0000
0.011	0.008	0.009	11 1.5	9:51:47 Fixed
-7931.373	-15597.085	14996.843		
s6	22 03 10.32617	41 54 57.44215	488.347	2.0000
0.011	0.009	0.009	11 1.6	9:52: 2 Fixed
-7929.417	-15610.438	15000.085		
s7	22 03 09.68715	41 54 57.59304	487.813	2.0000

	egesa4b						
	0.011	0.008	0.009	11	1.5	9:52:19	Fixed
	-7927.139	-15625.404	15003.192				
s8			22 03 09.80680	41	54	57.96315	488.239 2.0000
	0.011	0.008	0.009	11	1.5	9:52:35	Fixed
	-7934.952	-15625.594	15011.975				
s9			22 03 08.98676	41	54	58.10371	488.000 2.0000
	0.011	0.008	0.009	11	1.6	9:52:53	Fixed
	-7930.706	-15644.265	15015.042				
s10			22 03 09.07575	41	54	57.68997	487.575 2.0000
	0.011	0.008	0.008	11	1.5	9:53: 9	Fixed
	-7923.865	-15639.281	15005.258				
s11			22 03 08.47696	41	54	57.77497	487.500 2.0000
	0.011	0.008	0.009	11	1.6	9:53:27	Fixed
	-7920.359	-15652.749	15007.160				
s12			22 03 08.39241	41	54	58.21475	487.755 2.0000
	0.011	0.008	0.008	11	1.5	9:53:41	Fixed
	-7927.854	-15657.888	15017.428				
s13			22 03 07.63463	41	54	58.34733	487.442 2.0000
	0.011	0.008	0.008	11	1.5	9:53:58	Fixed
	-7924.046	-15675.188	15020.263				
s14			22 03 07.49650	41	54	57.92672	487.036 2.0000
	0.011	0.008	0.008	12	1.5	9:54:11	Fixed
	-7915.095	-15674.996	15010.334				
s15			22 03 06.61527	41	54	58.05835	486.538 2.0000
	0.011	0.008	0.008	12	1.5	9:54:32	Fixed
	-7910.328	-15694.977	15013.024				
s16			22 03 06.70474	41	54	58.53488	486.987 2.0000
	0.011	0.007	0.008	13	1.5	9:54:48	Fixed
	-7919.896	-15696.628	15024.266				
s17			22 03 05.86484	41	54	58.71302	486.479 2.0000
	0.011	0.008	0.008	13	1.5	9:55: 6	Fixed
	-7916.383	-15716.089	15028.016				
s18			22 03 05.58910	41	54	58.32705	485.866 2.0000
	0.011	0.007	0.008	13	1.5	9:55:19	Fixed
	-7907.046	-15719.163	15018.745				
s19			22 03 05.20916	41	54	58.49987	485.620 2.0000
	0.011	0.007	0.008	13	1.5	9:55:31	Fixed
	-7907.230	-15728.685	15022.548				
s20			22 03 04.84270	41	54	58.81317	485.743 2.0000
	0.011	0.008	0.008	13	1.5	9:55:47	Fixed
	-7909.960	-15738.903	15029.824				
s21			22 03 04.74725	41	54	58.70266	485.619 2.0000
	0.011	0.008	0.008	13	1.5	9:56: 1	Fixed
	-7907.109	-15740.121	15027.203				
s22			22 03 05.19714	41	54	58.84667	486.038 2.0000
	0.011	0.007	0.008	13	1.5	9:56:22	Fixed
	-7913.464	-15731.509	15030.790				
s23			22 03 04.58661	41	54	59.07275	486.006 2.0000
	0.011	0.007	0.008	13	1.5	9:56:41	Fixed
	-7912.522	-15746.309	15035.960				
s24			22 03 04.38448	41	54	58.96838	485.559 2.0000
	0.011	0.008	0.008	12	1.5	9:56:53	Fixed
	-7909.088	-15749.943	15033.265				
s25			22 03 04.19201	41	54	59.48264	485.968 2.0000
	0.012	0.009	0.008	12	1.7	9:57:13	Fixed

egesa4b

	-7916.965	-15757.920	15045.346				
s26		22 03 04.05420	41 54 59.47209	485.922	2.0000		
	0.011	0.008	0.009	12 1.5	9:57:23	Fixed	
	-7915.603	-15760.795	15045.073				
1_2_stk2		22 03 03.92874	41 54 59.60584	485.856	2.0000		
	0.019	0.013	0.014	12 1.5	9:58: 4	Fixed	
	-7917.118	-15764.528	15048.099				
33_stk		22 03 03.78888	41 54 59.49106	484.603	2.0000		
	0.019	0.013	0.014	12 1.5	9:59:42	Fixed	
	-7914.580	-15766.977	15044.627				
33_32_stk		22 03 03.80004	41 54 59.35458	483.781	2.0000		
	0.019	0.013	0.014	12 1.5	10: 0:18	Fixed	
	-7912.636	-15765.912	15040.944				
33_32_stk1		22 03 03.80913	41 54 59.23503	484.360	2.0000		
	0.022	0.013	0.015	11 1.7	10: 0:32	Fixed	
	-7910.031	-15764.631	15038.586				
32_stk		22 03 03.83108	41 54 58.99257	484.728	2.0000		
	0.013	0.009	0.010	12 1.5	10: 1: 8	Fixed	
	-7905.335	-15762.183	15033.265				
32_31_stk		22 03 03.83185	41 54 58.92931	484.813	2.0000		
	0.019	0.013	0.014	12 1.5	10: 1:35	Fixed	
	-7904.075	-15761.654	15031.869				
32_31_stk1		22 03 03.83068	41 54 58.85905	484.565	2.0000		
	0.013	0.009	0.010	12 1.5	10: 1:50	Fixed	
	-7902.893	-15761.204	15030.090				
s27		22 03 03.98918	41 54 58.72162	484.571	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 2:12	Fixed	
	-7901.635	-15756.753	15026.939				
s28		22 03 04.02638	41 54 58.77473	485.059	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 2:18	Fixed	
	-7902.634	-15756.233	15028.485				
s29		22 03 04.22431	41 54 58.88440	485.022	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 2:27	Fixed	
	-7906.468	-15752.865	15030.978				
s30		22 03 04.29558	41 54 58.91448	484.552	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 2:34	Fixed	
	-7907.983	-15751.706	15031.354				
s31		22 03 04.66460	41 54 58.67074	484.963	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 2:52	Fixed	
	-7906.236	-15741.823	15026.033				
s32		22 03 04.50122	41 54 58.68310	485.372	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 3: 3	Fixed	
	-7904.776	-15745.294	15026.590				
s33		22 03 04.37227	41 54 58.52019	485.440	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 3:11	Fixed	
	-7900.501	-15746.769	15022.895				
s34		22 03 04.34939	41 54 58.46702	484.966	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 3:18	Fixed	
	-7899.615	-15746.979	15021.357				
s35		22 03 04.76510	41 54 58.23169	485.741	2.0000		
	0.011	0.008	0.008	12 1.5	10: 3:36	Fixed	
	-7898.181	-15736.061	15016.471				
s36		22 03 04.76180	41 54 58.30020	485.744	2.0000		
	0.013	0.009	0.010	12 1.5	10: 3:42	Fixed	
	-7899.459	-15736.661	15018.047				

egesa4b

s37	22 03 04.89419	41 54 58.44898	485.631	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 3:52	Fixed	
	-7903.525 -15735.016 15021.387			
s38	22 03 04.94104	41 54 58.51976	485.161	2.0000
	0.013 0.008 0.009 11 1.7	10: 3:59	Fixed	
	-7905.607 -15734.694 15022.698			
s39	22 03 05.23330	41 54 58.39455	485.450	2.0000
	0.012 0.008 0.008 12 1.6	10: 4:13	Fixed	
	-7905.544 -15727.402 15020.017			
s40	22 03 05.19564	41 54 58.29728	485.822	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 4:20	Fixed	
	-7903.104 -15727.350 15018.031			
s41	22 03 05.09522	41 54 58.12697	486.017	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 4:29	Fixed	
	-7898.846 -15728.122 15014.252			
s42	22 03 05.07355	41 54 58.07918	485.818	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 4:35	Fixed	
	-7897.883 -15728.271 15013.021			
s43	22 03 05.52605	41 54 57.92028	486.058	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 4:49	Fixed	
	-7898.597 -15717.309 15009.533			
s44	22 03 05.53710	41 54 57.97229	486.270	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 4:55	Fixed	
	-7899.540 -15717.416 15010.869			
s45	22 03 05.64510	41 54 58.12864	486.110	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 5: 3	Fixed	
	-7903.572 -15716.364 15014.352			
s46	22 03 05.67697	41 54 58.21431	485.555	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 5:11	Fixed	
	-7905.867 -15716.501 15015.948			
s47	22 03 06.32060	41 54 58.04646	485.981	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 5:31	Fixed	
	-7907.935 -15701.335 15012.379			
s48	22 03 06.28618	41 54 57.96012	486.480	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 5:39	Fixed	
	-7905.644 -15701.262 15010.730			
s49	22 03 06.27258	41 54 57.77639	486.624	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 5:50	Fixed	
	-7901.917 -15700.091 15006.608			
s50	22 03 06.29410	41 54 57.73269	486.432	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 5:57	Fixed	
	-7901.401 -15699.347 15005.476			
s51	22 03 06.96736	41 54 57.61405	486.858	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 6:14	Fixed	
	-7904.666 -15683.929 15003.036			
s52	22 03 06.97350	41 54 57.65885	486.965	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 6:20	Fixed	
	-7905.501 -15684.114 15004.137			
s53	22 03 07.02990	41 54 57.83029	486.949	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 6:29	Fixed	
	-7909.275 -15684.241 15008.062			
s54	22 03 07.02595	41 54 57.92186	486.543	2.0000
	0.011 0.008 0.008 12 1.5	10: 6:37	Fixed	
	-7911.270 -15685.147 15009.894			
s55	22 03 07.77508	41 54 57.80715	486.786	2.0000

	egesa4b						
	0.012	0.008	0.008	12	1.6	10: 6:57	Fixed
	-7915.393	-15668.190	15007.422				
s56			22 03 07.84552	41	54	57.75250	487.339 2.0000
	0.048	0.013	0.027	7	5.5	10: 7: 6	Fixed
	-7914.577	-15666.108	15006.537				
s57			22 03 07.77305	41	54	57.72498	487.265 2.0000
	0.035	0.010	0.017	11	2.0	10: 7:13	Float
	-7913.475	-15667.464	15005.856				
s58			22 03 07.75052	41	54	57.55298	487.198 2.0000
	0.011	0.008	0.009	11	1.6	10: 7:22	Fixed
	-7910.041	-15666.633	15001.862				
s59			22 03 07.76905	41	54	57.51228	487.121 2.0000
	0.013	0.008	0.010	8	1.8	10: 7:29	Fixed
	-7909.477	-15665.943	15000.875				
s60			22 03 08.46133	41	54	57.39934	487.073 2.0000
	0.014	0.008	0.010	10	1.8	10: 7:50	Fixed
	-7913.342	-15650.296	14998.250				
s61			22 03 08.47063	41	54	57.44947	487.417 2.0000
	0.012	0.008	0.010	11	1.6	10: 7:57	Fixed
	-7914.143	-15650.389	14999.631				
s62			22 03 08.52715	41	54	57.61999	487.549 2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10: 8: 6	Fixed
	-7917.799	-15650.464	15003.635				
s63			22 03 08.52976	41	54	57.69589	487.117 2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10: 8:13	Fixed
	-7919.569	-15651.117	15005.089				
s64			22 03 09.26470	41	54	57.57643	487.344 2.0000
	0.015	0.008	0.011	10	2.1	10: 8:35	Fixed
	-7923.490	-15634.430	15002.497				
s65			22 03 09.25999	41	54	57.48538	487.883 2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10: 8:43	Fixed
	-7921.338	-15633.676	15000.767				
s66			22 03 09.19351	41	54	57.32030	487.631 2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.8	10: 8:52	Fixed
	-7917.782	-15633.888	14996.809				
s67			22 03 09.17114	41	54	57.26730	487.291 2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10: 9: 0	Fixed
	-7916.811	-15634.051	14995.364				
s68			22 03 09.70223	41	54	57.16858	487.764 2.0000
	0.015	0.008	0.010	10	1.9	10: 9:16	Fixed
	-7919.194	-15621.811	14993.413				
s69			22 03 09.72050	41	54	57.21681	487.911 2.0000
	0.015	0.008	0.010	9	1.9	10: 9:22	Fixed
	-7920.172	-15621.753	14994.619				
s70			22 03 09.78454	41	54	57.37835	488.130 2.0000
	0.015	0.008	0.010	9	1.9	10: 9:31	Fixed
	-7923.662	-15621.574	14998.474				
s71			22 03 09.82544	41	54	57.47607	487.520 2.0000
	0.015	0.008	0.010	9	1.9	10: 9:39	Fixed
	-7926.303	-15621.627	15000.311				
s72			22 03 09.59527	41	54	57.46316	488.032 2.0000
	0.016	0.011	0.011	8	2.2	10: 9:50	Fixed
	-7923.712	-15626.301	15000.356				
s73			22 03 10.63498	41	54	57.28164	487.862 2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:10:15	Fixed

egesa4b

	-7929.358	-15602.735	14996.075				
s74		22 03	10.56354	41 54	57.19782	488.483	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.8	10:10:23	Fixed
	-7926.710	-15603.439	14994.566				
s75		22 03	10.49707	41 54	57.02504	488.218	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.8	10:10:32	Fixed
	-7923.017	-15603.596	14990.421				
s76		22 03	10.47814	41 54	56.98061	488.042	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:10:38	Fixed
	-7922.125	-15603.705	14989.284				
s77		22 03	10.98954	41 54	56.81016	488.248	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:10:54	Fixed
	-7923.152	-15591.405	14985.507				
s78		22 03	11.01689	41 54	56.85304	488.362	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:11: 0	Fixed
	-7924.129	-15591.121	14986.568				
s79		22 03	11.16813	41 54	56.99445	488.733	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:11: 9	Fixed
	-7927.884	-15588.881	14990.063				
s80		22 03	11.25395	41 54	57.08612	488.096	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:11:18	Fixed
	-7930.817	-15587.935	14991.742				
s81		22 03	11.79083	41 54	56.78512	488.186	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:11:40	Fixed
	-7929.650	-15574.113	14984.891				
s82		22 03	11.71605	41 54	56.71243	488.840	2.0000
	0.013	0.008	0.011	10	1.8	10:11:47	Fixed
	-7927.163	-15574.965	14983.659				
s83		22 03	11.60382	41 54	56.54830	488.659	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:11:58	Fixed
	-7923.182	-15576.142	14979.769				
s84		22 03	11.56197	41 54	56.50470	488.470	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:12:14	Fixed
	-7922.117	-15576.752	14978.642				
s85		22 03	12.19884	41 54	56.08479	488.574	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:12:36	Fixed
	-7919.534	-15559.869	14969.070				
s86		22 03	12.23062	41 54	56.12157	488.740	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:12:43	Fixed
	-7920.397	-15559.428	14970.026				
s87		22 03	12.40501	41 54	56.24249	488.805	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.8	10:12:52	Fixed
	-7924.171	-15556.621	14972.846				
s88		22 03	12.46648	41 54	56.30841	488.143	2.0000
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:12:59	Fixed
	-7926.419	-15556.003	14973.917				
20_21_stk1		22 03	12.99509	41 54	55.96440	488.192	2.0000
	0.022	0.013	0.017	10	1.7	10:14:39	Fixed
	-7924.387	-15542.036	14966.051				
20_21_stk2		22 03	13.01240	41 54	55.82346	488.756	2.0000
	0.022	0.013	0.017	10	1.7	10:14:59	Fixed
	-7921.455	-15540.418	14963.192				
20_21_stk3		22 03	13.04546	41 54	55.56919	488.770	2.0000
	0.022	0.013	0.017	10	1.7	10:15: 9	Fixed
	-7916.874	-15537.740	14957.363				

egesa4b

20_21_stk4	22 03 13.05679	41 54 55.49918	488.744	2.0000
0.022	0.013	0.017	10 1.7	10:15:21 Fixed
-7915.652	-15536.963	14955.738		
20_21_stk5	22 03 13.08723	41 54 55.26364	487.701	2.0000
0.022	0.013	0.017	10 1.7	10:15:56 Fixed
-7912.135	-15534.782	14949.633		
21_stk	22 03 13.15837	41 54 54.72050	487.337	2.0000
0.011	0.007	0.008	10 1.7	10:16:34 Fixed
-7902.625	-15529.160	14936.919		
21_22_stk	22 03 12.15395	41 54 54.45096	486.782	2.0000
0.016	0.010	0.012	10 1.7	10:17:39 Fixed
-7889.167	-15548.684	14930.360		
21_22_stk1	22 03 11.15827	41 54 54.18655	485.835	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:18:10 Fixed
-7876.153	-15568.170	14923.656		
21_22_stk2	22 03 10.01649	41 54 53.88255	485.046	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:18:42 Fixed
-7861.010	-15590.426	14916.148		
22_stk	22 03 09.25092	41 54 53.68046	484.712	2.0000
0.013	0.008	0.010	10 1.7	10:19:19 Fixed
-7850.755	-15605.308	14911.285		
23_stk	22 03 09.29087	41 54 53.62215	484.793	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:19:39 Fixed
-7849.931	-15603.981	14910.001		
23_24_stk	22 03 09.47322	41 54 52.87069	483.959	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:20:58 Fixed
-7837.728	-15594.504	14892.189		
24_stk	22 03 09.70735	41 54 51.90208	483.645	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:21:43 Fixed
-7821.466	-15582.094	14869.739		
24_25_stk	22 03 08.92178	41 54 51.82949	483.130	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:22:27 Fixed
-7813.637	-15598.456	14867.729		
24_25_stk1	22 03 07.86386	41 54 51.73252	482.481	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:23:30 Fixed
-7803.078	-15620.485	14865.068		
24_25_stk2	22 03 06.72500	41 54 51.62798	481.995	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:24:10 Fixed
-7791.562	-15644.139	14862.343		
24_25_stk3	22 03 05.74825	41 54 51.53788	481.649	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:24:34 Fixed
-7781.628	-15664.402	14860.043		
24_25_stk4	22 03 04.77237	41 54 51.45056	481.438	2.0000
0.022	0.014	0.017	10 1.7	10:25:18 Fixed
-7771.661	-15684.631	14857.897		
24_25_stk5	22 03 04.67092	41 54 51.43958	480.331	2.0000
0.012	0.008	0.010	10 1.7	10:26: 8 Fixed
-7771.337	-15687.022	14856.906		
s89	22 03 04.60171	41 54 51.68122	480.591	2.0000
0.012	0.008	0.010	10 1.7	10:26:58 Fixed
-7775.175	-15690.298	14862.628		
s90	22 03 04.70016	41 54 51.69511	481.408	2.0000
0.012	0.008	0.010	10 1.7	10:27: 5 Fixed
-7775.729	-15688.074	14863.493		
s91	22 03 04.72169	41 54 52.02090	481.458	2.0000

	egesa4b						
	0.012	0.008	0.010	10	1.7	10:27:23	Fixed
s92	-7782.105	-15690.122	14871.007				
		22 03 04.65232	41 54 52.01576	480.741	2.0000		
	0.012	0.008	0.010	10	1.7	10:27:31	Fixed
	-7781.900	-15691.764	14870.410				
s93		22 03 05.12274	41 54 52.14983	481.673	2.0000		
	0.014	0.008	0.010	10	1.9	10:27:49	Fixed
	-7787.889	-15682.493	14874.111				
s94		22 03 05.36147	41 54 51.84435	481.417	2.0000		
	0.013	0.008	0.010	10	1.7	10:28: 9	Fixed
	-7784.296	-15675.101	14866.925				
s95		22 03 06.13681	41 54 51.89725	481.849	2.0000		
	0.014	0.008	0.011	9	1.9	10:28:29	Fixed
	-7791.717	-15658.827	14868.429				
s96		22 03 06.09925	41 54 52.22191	482.115	2.0000		
	0.014	0.008	0.011	9	1.9	10:28:42	Fixed
	-7797.411	-15662.068	14876.061				
s97		22 03 06.98790	41 54 52.33047	482.560	2.0000		
	0.015	0.008	0.011	9	1.9	10:29: 4	Fixed
	-7806.867	-15643.802	14878.851				
s98		22 03 07.13277	41 54 51.98373	482.296	2.0000		
	0.014	0.008	0.011	9	1.9	10:29:17	Fixed
	-7801.679	-15638.098	14870.713				
s99		22 03 07.82233	41 54 52.13888	482.620	2.0000		
	1.167	0.255	0.612	11	1.8	10:29:33	Float
	-7810.386	-15624.478	14874.492				
s100		22 03 07.77020	41 54 52.42344	483.054	2.0000		
	0.014	0.008	0.012	11	1.7	10:29:45	Fixed
	-7815.071	-15627.673	14881.316				
s101		22 03 08.76152	41 54 52.55314	483.611	2.0000		
	0.012	0.007	0.010	11	1.6	10:30:25	Fixed
	-7825.743	-15607.346	14884.665				
s102		22 03 08.87806	41 54 52.24388	483.553	2.0000		
	0.012	0.007	0.010	11	1.6	10:30:39	Fixed
	-7820.883	-15602.479	14877.526				
s103		22 03 08.56481	41 54 53.21595	484.193	2.0000		
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:31: 7	Fixed
	-7836.302	-15616.515	14900.273				
s104		22 03 07.52926	41 54 53.00323	483.355	2.0000		
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:31:35	Fixed
	-7823.856	-15637.222	14894.829				
s105		22 03 06.50627	41 54 52.84275	482.828	2.0000		
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:31:59	Fixed
	-7812.302	-15657.979	14890.792				
s106		22 03 05.49838	41 54 52.70217	482.257	2.0000		
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:32:21	Fixed
	-7801.289	-15678.580	14887.183				
s107		22 03 04.79367	41 54 52.52492	481.804	2.0000		
	0.014	0.011	0.010	10	2.0	10:32:41	Fixed
	-7792.118	-15692.388	14882.811				
s108		22 03 04.65933	41 54 52.49624	480.747	2.0000		
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:32:57	Fixed
	-7791.137	-15695.331	14881.446				
s109		22 03 04.62702	41 54 53.35477	481.521	2.0000		
	0.013	0.009	0.009	10	1.8	10:33:59	Fixed

egesa4b

	-7806.725	-15702.449	14901.675			
s110		22 03 04.79783	41 54 53.23541	482.133	2.0000	
	0.012	0.007	0.011	10	1.7	10:34:14 Fixed
	-7805.500	-15697.705	14899.344			
s111		22 03 05.04608	41 54 53.40161	482.179	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.7	10:34:27 Fixed
	-7810.792	-15693.676	14903.191			
s112		22 03 05.14548	41 54 53.29873	482.375	2.0000	
	0.012	0.007	0.011	11	1.7	10:34:39 Fixed
	-7809.551	-15690.702	14900.959			
s113		22 03 05.99697	41 54 53.58755	482.930	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:35: 8 Fixed
	-7822.053	-15674.593	14907.962			
s114		22 03 06.16087	41 54 53.44312	483.172	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:35:17 Fixed
	-7820.545	-15669.907	14904.807			
s115		22 03 06.47186	41 54 53.48245	483.396	2.0000	
	0.017	0.007	0.010	10	2.0	10:35:28 Fixed
	-7823.834	-15663.506	14905.860			
s116		22 03 06.43306	41 54 53.67783	483.291	2.0000	
	0.017	0.007	0.009	10	2.0	10:35:37 Fixed
	-7827.302	-15665.876	14910.276			
s117		22 03 07.40737	41 54 53.88763	483.955	2.0000	
	0.016	0.007	0.009	10	1.9	10:36: 0 Fixed
	-7839.283	-15646.503	14915.536			
s118		22 03 07.66578	41 54 53.65981	484.068	2.0000	
	0.018	0.007	0.012	9	2.2	10:36:11 Fixed
	-7837.089	-15639.188	14910.381			
s119		22 03 08.34413	41 54 53.73781	484.567	2.0000	
	0.017	0.007	0.011	9	2.1	10:36:31 Fixed
	-7844.104	-15625.162	14912.506			
s120		22 03 08.22161	41 54 54.09573	484.597	2.0000	
	0.017	0.007	0.011	9	2.1	10:36:46 Fixed
	-7849.861	-15630.541	14920.744			
s121		22 03 09.12130	41 54 54.36054	485.161	2.0000	
	0.017	0.007	0.011	9	2.1	10:37:11 Fixed
	-7862.316	-15613.215	14927.201			
s122		22 03 10.05973	41 54 54.59872	485.807	2.0000	
	0.017	0.007	0.011	9	2.1	10:37:35 Fixed
	-7874.541	-15594.833	14933.101			
s123		22 03 10.92336	41 54 54.80344	486.406	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:37:56 Fixed
	-7885.512	-15577.803	14938.202			
s124		22 03 11.71717	41 54 54.99437	486.846	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:38:16 Fixed
	-7895.725	-15562.201	14942.879			
s125		22 03 12.31951	41 54 55.16791	487.481	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:38:35 Fixed
	-7903.815	-15550.501	14947.288			
s126		22 03 12.81427	41 54 55.24968	487.806	2.0000	
	0.017	0.008	0.011	11	1.8	10:38:53 Fixed
	-7909.434	-15540.475	14949.383			
s127		22 03 12.76426	41 54 55.45748	487.733	2.0000	
	0.012	0.007	0.009	11	1.6	10:39: 8 Fixed
	-7913.022	-15543.172	14954.105			

egesa4b

s128	22 03 12.31240	41 54 55.79101	487.771	2.0000
	0.012 0.007 0.009 11 1.6	10:39:31	Fixed	
	-7915.457 -15555.394 14961.789			
s129	22 03 12.14453	41 54 55.88716	487.579	2.0000
	0.012 0.007 0.009 11 1.6	10:39:44	Fixed	
	-7915.974 -15559.778 14963.868			
s130	22 03 11.17882	41 54 55.59734	486.776	2.0000
	0.012 0.007 0.009 11 1.6	10:40: 6	Fixed	
	-7902.635 -15578.387 14956.677			
s131	22 03 10.24633	41 54 55.39036	486.195	2.0000
	0.012 0.007 0.009 11 1.6	10:40:27	Fixed	
	-7891.012 -15596.865 14951.537			
s132	22 03 09.28900	41 54 55.16962	485.691	2.0000
	0.012 0.007 0.009 11 1.6	10:41: 3	Fixed	
	-7878.859 -15615.746 14946.132			
s133	22 03 08.30877	41 54 54.94075	485.094	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:41:26	Fixed	
	-7866.416 -15635.080 14940.478			
s134	22 03 07.36191	41 54 54.72374	484.640	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:41:48	Fixed	
	-7854.391 -15653.753 14935.192			
s135	22 03 06.39558	41 54 54.53230	484.092	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:42: 9	Fixed	
	-7842.750 -15673.065 14930.430			
s136	22 03 05.10236	41 54 54.30652	483.118	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:42:37	Fixed	
	-7827.919 -15699.214 14924.595			
s137	22 03 05.05768	41 54 53.77278	482.498	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:43: 2	Fixed	
	-7817.763 -15696.211 14911.926			
s138	22 03 04.87072	41 54 54.10813	481.495	2.0000
	0.014 0.010 0.013 9 2.1	10:43:28	Fixed	
	-7823.243 -15703.080 14918.956			
s139	22 03 04.69891	41 54 54.77589	482.166	2.0000
	0.013 0.009 0.012 9 2.0	10:44:11	Fixed	
	-7834.051 -15711.730 14934.737			
s140	22 03 04.86456	41 54 54.83123	483.402	2.0000
	0.012 0.008 0.011 11 1.8	10:44:24	Fixed	
	-7835.690 -15708.275 14936.832			
s141	22 03 05.45765	41 54 54.97746	483.674	2.0000
	0.012 0.007 0.010 11 1.6	10:44:44	Fixed	
	-7843.427 -15696.662 14940.372			
s142	22 03 06.39460	41 54 55.17726	484.384	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:45: 6	Fixed	
	-7854.862 -15677.996 14945.433			
s143	22 03 07.46634	41 54 55.38417	485.158	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:45:39	Fixed	
	-7867.554 -15656.488 14950.702			
s144	22 03 08.42259	41 54 55.59582	485.661	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:46: 4	Fixed	
	-7879.525 -15637.560 14955.897			
s145	22 03 09.44485	41 54 55.82888	486.290	2.0000
	0.011 0.007 0.009 11 1.6	10:46:29	Fixed	
	-7892.390 -15617.352 14961.669			
s146	22 03 10.45888	41 54 56.06800	486.952	2.0000

						egesa4b		
	0.011	0.007	0.010	11	1.6	10:46:54	Fixed	
	-7905.275	-15597.358	14967.601					
s147			22 03 11.37744	41	54	56.42503	487.646	2.0000
	0.011	0.007	0.010	11	1.6	10:47:20	Fixed	
	-7919.566	-15580.307	14976.263					
s148			22 03 10.90508	41	54	56.63347	487.569	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:47:39	Fixed	
	-7919.514	-15592.031	14980.997					
s149			22 03 10.58836	41	54	56.77835	487.514	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:47:51	Fixed	
	-7919.579	-15599.933	14984.287					
s150			22 03 09.65120	41	54	56.57882	486.815	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:48:16	Fixed	
	-7908.140	-15618.602	14979.239					
s151			22 03 08.65246	41	54	56.38526	486.267	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:48:37	Fixed	
	-7896.178	-15638.590	14974.428					
s152			22 03 07.50715	41	54	56.17737	485.783	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:49: 2	Fixed	
	-7882.630	-15661.581	14969.332					
s153			22 03 06.51185	41	54	55.98725	485.001	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:49:24	Fixed	
	-7870.925	-15681.587	14964.444					
s154			22 03 05.43415	41	54	55.78367	484.291	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:49:48	Fixed	
	-7858.201	-15703.230	14959.296					
s155			22 03 04.86326	41	54	55.68877	483.851	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:50: 4	Fixed	
	-7851.752	-15714.813	14956.822					
s156			22 03 04.71369	41	54	55.74779	484.244	2.0000
	0.013	0.009	0.011	10	1.8	10:50:12	Fixed	
	-7851.314	-15718.355	14958.440					
s157			22 03 04.60902	41	54	55.77867	482.953	2.0000
	0.013	0.009	0.010	10	1.8	10:50:31	Fixed	
	-7851.889	-15721.190	14958.287					
s158			22 03 04.61799	41	54	56.53104	483.328	2.0000
	0.011	0.007	0.009	12	1.6	10:51:18	Fixed	
	-7866.081	-15726.717	14975.812					
s159			22 03 04.74626	41	54	56.55505	484.515	2.0000
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:51:32	Fixed	
	-7866.831	-15723.831	14977.156					
s160			22 03 04.86153	41	54	56.54445	484.213	2.0000
	0.011	0.007	0.012	10	1.8	10:51:40	Fixed	
	-7867.834	-15721.371	14976.711					
s161			22 03 05.89868	41	54	56.68009	484.892	2.0000
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:52: 4	Fixed	
	-7878.932	-15700.077	14980.279					
s162			22 03 06.76539	41	54	56.80603	485.406	2.0000
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:52:25	Fixed	
	-7888.483	-15682.395	14983.514					
s163			22 03 07.24320	41	54	56.90784	485.971	2.0000
	0.013	0.007	0.009	12	1.7	10:52:38	Fixed	
	-7894.172	-15672.819	14986.229					
s164			22 03 08.19611	41	54	57.06459	486.492	2.0000
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:53: 0	Fixed	

egesa4b

	-7905.053	-15653.532	14990.176				
s165		22 03 08.82580	41 54 57.18512	486.751	2.0000		
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:53:18	Fixed
	-7912.625	-15640.942	14993.117				
s166		22 03 07.81714	41 54 57.36410	486.272	2.0000		
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:53:42	Fixed
	-7907.647	-15664.007	14996.906				
s167		22 03 06.79437	41 54 57.15438	485.708	2.0000		
	0.011	0.007	0.009	12	1.5	10:54: 6	Fixed
	-7895.180	-15684.388	14991.714				
s168		22 03 05.81142	41 54 56.99116	485.038	2.0000		
	0.012	0.008	0.009	11	1.7	10:54:29	Fixed
	-7884.019	-15704.308	14987.519				
s169		22 03 04.86955	41 54 56.83409	484.253	2.0000		
	0.012	0.008	0.009	11	1.7	10:54:51	Fixed
	-7873.410	-15723.430	14983.388				
s170		22 03 04.74975	41 54 56.81898	484.459	2.0000		
	0.013	0.010	0.009	11	1.8	10:54:59	Fixed
	-7871.943	-15725.815	14983.179				
s171		22 03 04.62961	41 54 56.79547	483.320	2.0000		
	0.012	0.008	0.009	11	1.7	10:55:11	Fixed
	-7871.240	-15728.517	14981.878				
s172		22 03 04.90873	41 54 57.13641	484.313	2.0000		
	0.012	0.008	0.009	11	1.7	10:55:30	Fixed
	-7879.483	-15724.916	14990.370				
s173		22 03 04.97538	41 54 57.49012	484.444	2.0000		
	0.012	0.009	0.009	11	1.8	10:55:45	Fixed
	-7886.727	-15726.193	14998.579				
s174		22 03 04.82961	41 54 57.61469	484.444	2.0000		
	0.012	0.008	0.010	11	1.7	10:56:29	Fixed
	-7887.846	-15730.271	15001.438				
s175		22 03 04.72629	41 54 57.63122	483.647	2.0000		
	0.012	0.008	0.009	11	1.7	10:56:47	Fixed
	-7887.818	-15732.828	15001.285				
s176		22 03 04.78954	41 54 57.98424	484.300	2.0000		
	0.013	0.008	0.010	11	1.8	10:57:13	Fixed
	-7894.659	-15734.027	15009.827				
s177		22 03 05.06224	41 54 57.88876	484.742	2.0000		
	0.012	0.008	0.009	11	1.7	10:57:27	Fixed
	-7894.889	-15727.340	15007.931				
s178		22 03 05.72434	41 54 57.72424	485.181	2.0000		
	0.014	0.009	0.012	10	2.0	10:57:45	Fixed
	-7897.172	-15711.801	15004.447				
s179		22 03 05.67023	41 54 57.43062	485.124	2.0000		
	0.013	0.009	0.011	10	1.9	10:58: 6	Fixed
	-7891.134	-15710.701	14997.667				

Projekt : egesa4
 Local
 Datum : SvetiNikole
 Geoid :

Datum : 04/12/2022
 Uhrzeit : 16:56:54

egesa4c

Koordinatenverzeichnis

PktNr	Rechtswert Y	Hochwert X	Höhe	Code	Linie	KOMMENTAR
1_stk	587628.552	4641931.331	440.555		1	
1_2_stk	587634.333	4641935.364	441.951		1	
2_stk	587644.861	4641942.819	442.596		2	
1_2_stk1	587644.102	4641942.307	442.383		1	
2_3_stk	587645.637	4641941.789	442.416		2	
3_stk	587652.090	4641932.641	442.112		3	
4_stk	587655.735	4641928.335	442.190		4	
5_stk	587663.351	4641922.141	442.402		5	
6_stk	587673.319	4641915.260	442.616		6	
7_stk	587682.938	4641910.513	442.777		7	
8_stk	587694.992	4641906.461	443.011		8	
9_stk	587708.356	4641902.843	443.331		9	
10_stk	587718.707	4641900.646	443.653		10	
11_stk	587730.171	4641898.928	443.884		11	
12_stk	587753.725	4641894.986	444.267		12	
13_stk	587773.708	4641889.615	444.677		13	
14_stk	587793.856	4641882.181	444.945		14	
15_stk	587801.088	4641878.440	444.894		15	
16_stk	587804.569	4641876.688	445.014		16	
17_stk	587812.268	4641871.657	445.051		17	
17_18_stk	587816.790	4641868.831	444.879		17	
18_stk	587823.123	4641864.911	445.044		18	
19_stk	587836.782	4641855.484	445.108		19	
20_stk	587838.785	4641853.867	445.091		20	
20_21_stk	587841.766	4641826.683	444.415		20	
s1	587827.352	4641838.420	444.320			
s2	587820.646	4641844.862	444.465			
s3	587812.477	4641852.872	444.563			
s4	587803.894	4641859.620	444.716			
s5	587793.208	4641864.242	444.627			
s6	587780.043	4641868.631	444.410			
s7	587765.261	4641873.105	443.876			
s8	587767.878	4641884.557	444.302			
s9	587748.928	4641888.661	444.063			
s10	587751.136	4641875.922	443.638			
s11	587737.306	4641878.374	443.563			
s12	587735.190	4641891.918	443.818			
s13	587717.678	4641895.793	443.505			
s14	587714.655	4641882.778	443.099			
s15	587694.299	4641886.589	442.601			
s16	587696.180	4641901.316	443.051			
s17	587676.758	4641906.574	442.543			
s18	587670.551	4641894.588	441.930			
s19	587661.730	4641899.812	441.683			
s20	587653.167	4641909.374	441.807			

s21	587651.010	4641905.937	441.682	
s22	587661.322	4641910.508	442.101	
s23	587647.168	4641917.309	442.070	
s24	587642.550	4641914.032	441.623	
s25	587637.919	4641929.843	442.033	
s26	587634.748	4641929.479	441.987	
1_2_stk2	587631.806	4641933.570	441.920	1
33_stk	587628.627	4641929.989	440.667	33
33_32_stk	587628.936	4641925.781	439.845	33
33_32_stk1	587629.191	4641922.096	440.424	33
32_stk	587629.789	4641914.621	440.792	32
32_31_stk	587629.830	4641912.670	440.877	32
32_31_stk1	587629.830	4641910.502	440.629	32
s27	587633.534	4641906.307	440.634	
s28	587634.371	4641907.956	441.123	
s29	587638.891	4641911.396	441.086	
s30	587640.522	4641912.344	440.616	
s31	587649.117	4641904.929	441.027	
s32	587645.348	4641905.264	441.436	
s33	587642.438	4641900.201	441.504	
s34	587641.931	4641898.555	441.029	
s35	587651.600	4641891.412	441.804	
s36	587651.498	4641893.525	441.807	
s37	587654.492	4641898.152	441.694	
s38	587655.545	4641900.349	441.225	
s39	587662.327	4641896.569	441.514	
s40	587661.496	4641893.557	441.885	
s41	587659.247	4641888.275	442.081	
s42	587658.765	4641886.794	441.881	
s43	587669.252	4641882.020	442.121	
s44	587669.487	4641883.628	442.333	
s45	587671.917	4641888.482	442.173	
s46	587672.619	4641891.134	441.618	
s47	587687.513	4641886.138	442.044	
s48	587686.753	4641883.465	442.544	
s49	587686.509	4641877.793	442.687	
s50	587687.022	4641876.450	442.495	
s51	587702.581	4641872.981	442.921	
s52	587702.705	4641874.365	443.028	
s53	587703.940	4641879.670	443.012	
s54	587703.814	4641882.494	442.607	
s55	587721.120	4641879.168	442.849	
s56	587722.764	4641877.502	443.402	
s57	587721.104	4641876.632	443.328	
s58	587720.650	4641871.319	443.261	
s59	587721.093	4641870.069	443.184	
s60	587737.088	4641866.781	443.136	
s61	587737.283	4641868.330	443.480	
s62	587738.521	4641873.607	443.612	
s63	587738.552	4641875.949	443.180	
s64	587755.533	4641872.472	443.407	
s65	587755.459	4641869.662	443.946	
s66	587753.990	4641864.550	443.694	
s67	587753.494	4641862.909	443.353	
s68	587765.770	4641860.014	443.826	

s69	587766.173	4641861.507	443.974	
s70	587767.587	4641866.509	444.193	
s71	587768.492	4641869.535	443.583	
s72	587763.193	4641869.072	444.094	
s73	587787.220	4641863.767	443.925	
s74	587785.606	4641861.160	444.546	
s75	587784.140	4641855.811	444.280	
s76	587783.721	4641854.435	444.105	
s77	587795.570	4641849.321	444.310	
s78	587796.184	4641850.652	444.424	
s79	587799.615	4641855.058	444.795	
s80	587801.558	4641857.910	444.158	
s81	587814.043	4641848.776	444.248	
s82	587812.348	4641846.512	444.902	
s83	587809.824	4641841.417	444.721	
s84	587808.876	4641840.060	444.532	
s85	587823.712	4641827.286	444.636	
s86	587824.430	4641828.430	444.802	
s87	587828.403	4641832.210	444.867	
s88	587829.794	4641834.261	444.205	
20_21_stk1	587842.106	4641823.798	444.254	20
20_21_stk2	587842.558	4641819.455	444.818	20
20_21_stk3	587843.417	4641811.620	444.831	20
20_21_stk4	587843.704	4641809.463	444.806	20
20_21_stk5	587844.495	4641802.205	443.762	20
21_stk	587846.341	4641785.468	443.398	21
21_22_stk	587823.298	4641776.867	442.843	21
21_22_stk1	587800.455	4641768.427	441.896	21
21_22_stk2	587774.260	4641758.724	441.106	21
22_stk	587756.696	4641752.272	440.772	22
23_stk	587757.638	4641750.484	440.853	23
23_24_stk	587762.126	4641727.353	440.018	23
24_stk	587767.889	4641697.536	439.703	24
24_25_stk	587749.814	4641695.073	439.188	24
24_25_stk1	587725.473	4641691.782	438.539	24
24_25_stk2	587699.269	4641688.234	438.053	24
24_25_stk3	587676.795	4641685.177	437.706	24
24_25_stk4	587654.341	4641682.206	437.496	24
24_25_stk5	587652.007	4641681.839	436.389	24
s89	587650.321	4641689.274	436.649	
s90	587652.584	4641689.731	437.466	
s91	587652.957	4641699.788	437.516	
s92	587651.360	4641699.609	436.800	
s93	587662.149	4641703.879	437.731	
s94	587667.766	4641694.522	437.475	
s95	587685.613	4641696.374	437.907	
s96	587684.624	4641706.380	438.174	
s97	587705.060	4641709.981	438.618	
s98	587708.530	4641699.325	438.354	
s99	587724.362	4641704.307	438.679	
s100	587723.052	4641713.071	439.113	
s101	587745.846	4641717.354	439.669	
s102	587748.649	4641707.846	439.612	
s103	587741.062	4641737.746	440.252	
s104	587717.280	4641730.890	439.414	

s105	587693.767	4641725.649	438.887
s106	587670.596	4641721.026	438.316
s107	587654.424	4641715.358	437.863
s108	587651.339	4641714.435	436.805
s109	587650.269	4641740.913	437.580
s110	587654.250	4641737.279	438.193
s111	587659.907	4641742.477	438.238
s112	587662.237	4641739.331	438.434
s113	587681.749	4641748.483	438.990
s114	587685.580	4641744.073	439.232
s115	587692.732	4641745.375	439.455
s116	587691.763	4641751.392	439.351
s117	587714.135	4641758.141	440.015
s118	587720.176	4641751.185	440.127
s119	587735.778	4641753.784	440.627
s120	587732.819	4641764.792	440.657
s121	587753.450	4641773.217	441.222
s122	587774.984	4641780.831	441.868
s123	587794.807	4641787.392	442.467
s124	587813.027	4641793.508	442.907
s125	587826.841	4641799.033	443.542
s126	587838.211	4641801.696	443.868
s127	587836.979	4641808.093	443.794
s128	587826.440	4641818.255	443.833
s129	587822.535	4641821.174	443.641
s130	587800.392	4641811.958	442.837
s131	587778.983	4641805.307	442.257
s132	587757.007	4641798.226	441.752
s133	587734.507	4641790.886	441.155
s134	587712.770	4641783.923	440.701
s135	587690.575	4641777.743	440.152
s136	587660.861	4641770.410	439.178
s137	587660.034	4641753.931	438.558
s138	587655.598	4641764.224	437.555
s139	587651.386	4641784.777	438.227
s140	587655.182	4641786.531	439.462
s141	587668.793	4641791.210	439.734
s142	587690.308	4641797.640	440.445
s143	587714.926	4641804.328	441.220
s144	587736.880	4641811.129	441.722
s145	587760.348	4641818.609	442.351
s146	587783.624	4641826.274	443.014
s147	587804.654	4641837.550	443.708
s148	587793.691	4641843.846	443.632
s149	587786.337	4641848.226	443.577
s150	587764.818	4641841.804	442.877
s151	587741.878	4641835.549	442.329
s152	587715.565	4641828.811	441.845
s153	587692.702	4641822.663	441.063
s154	587667.946	4641816.077	440.353
s155	587654.827	4641812.987	439.912
s156	587651.358	4641814.766	440.306
s157	587648.934	4641815.689	439.015
s158	587648.855	4641838.903	439.390
s159	587651.802	4641839.680	440.577

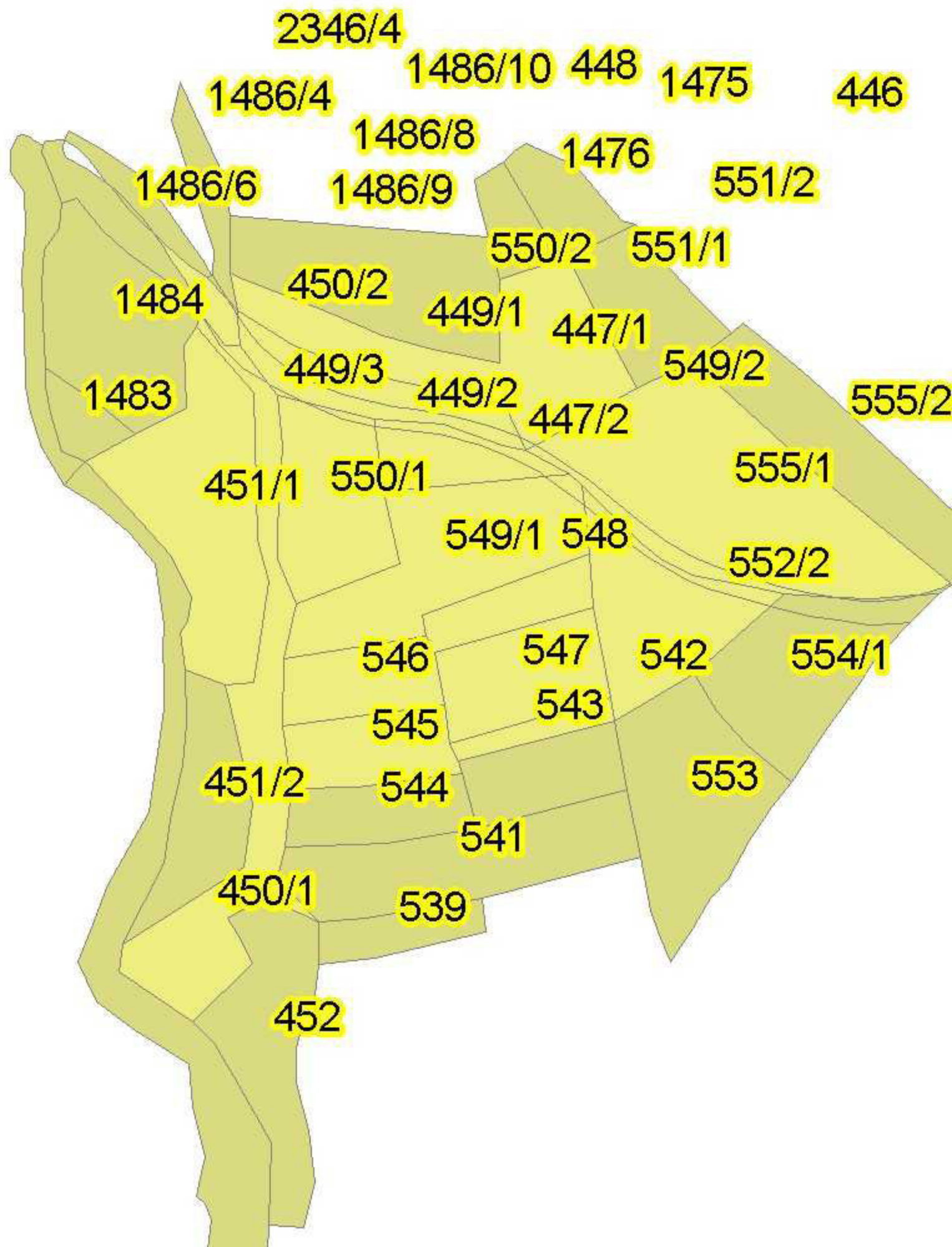
egesa4c

s160	587654.462	4641839.386	440.275
s161	587678.310	4641843.864	440.954
s162	587698.234	4641847.996	441.468
s163	587709.205	4641851.272	442.034
s164	587731.104	4641856.378	442.554
s165	587745.568	4641860.275	442.814
s166	587722.257	4641865.511	442.335
s167	587698.769	4641858.751	441.771
s168	587676.181	4641853.437	441.100
s169	587654.537	4641848.324	440.315
s170	587651.782	4641847.823	440.521
s171	587649.023	4641847.064	439.382
s172	587655.325	4641857.662	440.375
s173	587656.727	4641868.593	440.507
s174	587653.321	4641872.395	440.507
s175	587650.933	4641872.876	439.709
s176	587652.257	4641883.785	440.363
s177	587658.577	4641880.916	440.805
s178	587673.896	4641876.028	441.244
s179	587672.761	4641866.954	441.187

Gesamtmittel

Koordinatenverzeichnis

PktNr	Rechtswert Y	Hochwert X	Höhe	Code	Linie	KOMMENTAR
-------	--------------	------------	------	------	-------	-----------





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4738/2022 од 03.08.2022 14:21:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 355 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.85/2022 ОД 07.03.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.90/2022 ОД 07.03.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.91/2022 ОД 07.03.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-290/2022	11.03.2022 10:29:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
550	1	ПАДИНА	33	н	3	5744	СОПСТВЕНОСТ		1112-290/2022	11.03.2022 10:29:02

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4738/2022 од 03.08.2022 14:21:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 355 ИЗВОД Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште		
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
550	1	ПАДИНА	33	н	3								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-165/2021	29.09.2021 10:00:18

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште		
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
550	1	ПАДИНА	33	н	3								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, ВЕСНА ПЕТРОВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-169/2021	29.09.2021 14:02:59



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4738/2022 од 03.08.2022 14:21:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 355 ИЗВОД Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА							7506015					ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													
550	1	ПАДИНА	33	н	3	5744	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-171/2021	30.09.2021 10:31:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Зоран Нацев

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНЦА	2/3	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.61/22 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57
2	***	МАРЈАНЧО МИЛЕНКОВ	КАРПОШЕВА 106, СВЕТИ НИКОЛЕ	1/3	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.61/22 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
549	1	ПАДИНА	33	н	5	8597	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57
551	1	ПАДИНА	33	н	5	2059	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4743/2022 од 04.08.2022 08:35:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ИЗВОД Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА								7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													
549	1	ПАДИНА	33	н	5	8597	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД 1/3 ОД ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧИТЕ ПЕТРА МИЛЕНКОВА И ВАНЧО МИЛЕНКОВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1495/2021 ОД 23.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-152/2021	24.09.2021 10:40:13	
551	1	ПАДИНА	33	н	5	2059	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА							7506015					ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
549	1	ПАДИНА	33	н	5	8597	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧОТ МАРЈАНЧО МИЛЕНКОВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1536/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-166/2021	29.09.2021 10:14:12
551	1	ПАДИНА	33	н	5	2059	0										

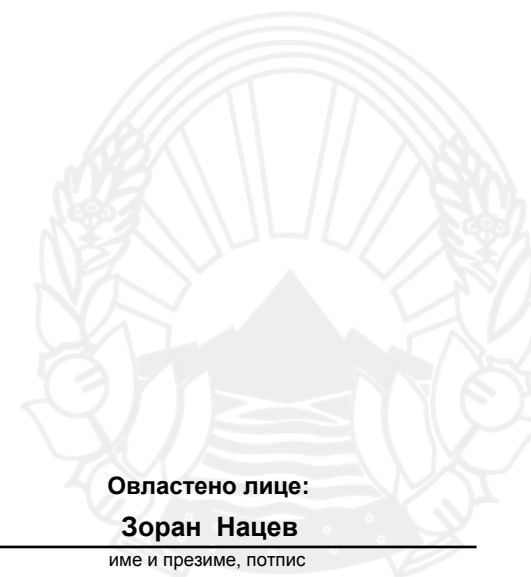


ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-492/2022 од 04.08.2022 08:42:37



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	()				Дел посед							2
12	КИРАКОВСКА СЛАВКА	СКОПЈЕ	ВИЧ	24/1	1/1							
						545			ПАДИНА	НИВА	3	3549
121	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			1/1							
						552	2		ПАДИНА	дпнз	0	687
158	ПАНОВА ПАНО ЈОРДАНКА	ЃУЗЕМЕЛ ЦИ			3/15							
158	ЈОСЕВ МАРКО БЛАЖО	ШТИП	ЛИЧКА	28	3/15							
158	АРСОВА СОЊА	ШТИП	БАНИЦА	27 а	2/15							
158	ИВАНОВ АЛЕКСАНДАР	ШТИП	ЛЕСКИ	76/5	4/15							
158	ЉУПЧО ЈОСЕВ	СВЕТИ НИКОЛЕ	ПОГЛЕД	2	3/15							
						449	1		ПАДИНА	н	3	2170
						449	2		ПАДИНА	дпнз	0	1569

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	()				Дел посед							2
						449	3		ПАДИНА	дпнз	0	42
170	МИЛЕНКОВ АЛЕКСАНДАР МАРЈАНЧО	СВ. НИКОЛЕ	КАРПОШЕВА	106	1/3							
170	МИЛЕНКОВА ГАВРИЛ ПЕТРА	СВ. НИКОЛЕ	КАРПОШЕВА	106	1/3							
170	МИЛЕНКОВ АЛЕКСАНДАР ВАНЧО	СВ. НИКОЛЕ	АНГЕЛ ТРАЈЧЕВ	28	1/3							
						549	2		ПАДИНА	дпнз	0	156
						551	2		ПАДИНА	дпнз	0	572
180	САЗДОВ ПАВЛЕ СТЕФКО	СВ. НИКОЛЕ	Ј.САНДАНСКИ	24	1/1							
						548			ПАДИНА	НИВА	3	2441
19	ДОНЕВ СТРАХИЛ ЛАЗАР	СКОПЈЕ	РАДИКА	3	1/1							
						547			ПАДИНА	НИВА	3	4691
21	ЈАНЕВ МИЛАН ПЕНЧО	МЕЧКУЕВ ЦИ			1/1							

Овластено лице
Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-492/2022 од 04.08.2022 08:42:37



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	()				Дел посед							2
						543			ПАДИНА	ШУМА	3	1113
235	ТАНЕ РИСТОВ	СВЕТИ НИКОЛЕ	КРСТЕ МИСИРКОВ	27	1/1							
						447	2		ПАДИНА	дпнз	0	25
263	НИКОЛОВ ЗОРАН	СВ. НИКОЛЕ	4 ЈУЛИ	37	1/1							
						555	1		ПАДИНА	НИВА	3	13834
297	РИСТОВ ЛЉБОМИР ТАНЕ	СВ. НИКОЛЕ	К.МИСИРКОВ	27	1/1							
						447	1		СРЕДНИ РИД	НИВА	3	8679
353	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	2/3							
353	МАРЈАНЧО МИЛЕНКОВ	СВЕТИ НИКОЛЕ	КАРПОШЕВА	106	1/3							
						549	1		ПАДИНА	н	5	8597
						551	1		ПАДИНА	н	5	2059

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	()				Дел посед							2
355	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	1/1							
						550	1		ПАДИНА	н	3	5744
359	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	1/1							
						546			ПАДИНА	н	3	3341
44	АТАНАСОВА- МАНГАРОСКА БЛАГА	СКОПЈЕ	ВАРШАВСКА	5	2/4							
44	АНАСТАСОВСКА БИЉАНА	СКОПЈЕ,К .ВОДА	САСА	55 Б	1/4							
44	ТРАЈЧЕВСКА МАЈА	СКОПЈЕ,К .ВОДА	САСА	55 Б	1/4							
						450	1		ПАДИНА	ш	5	8926
						450	2		ПАДИНА	гнз	0	168
						451	1		ПАДИНА	н	5	9900
56	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1							

Овластено лице
Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	()				Дел посед							2
						552	1		ПАДИНА	н	3	5512
75	БИЛЈАНА ОВЧАРСКА	ШТИП	5 КОНГРЕС	37	1/1							
						555	2		СЕЛО	двнз	0	1131
89	РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ	СВЕТИ НИКОЛЕ	СКОПСКА	31	1/3							
89	ЈАНЕВА РУСОМИР РОЗА	СВ. НИКОЛЕ	А.ТРАЈЧЕВ	7	1/3							
89	ПЕТРОВА РУСОМИР ВЕСНА	СВ. НИКОЛЕ	В.ВЛАХОВИЌ	70	1/3							
						550	2		ПАДИНА	дпнз	0	118



Овластено лице
Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: РАНЧЕНЦИ

	()				Дел посед							2
113	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						1486	8			ЈАВНИ ПАТ.	0	730
						1486	9			ЈАВНИ ПАТ.	0	7



Овластено лице
Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-491/2022 од 03.08.2022 14:17:17



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СВЕТИ
НИКОЛЕ

К.О : МЕЧКУЕВЦИ

ПАРЦЕЛА : 549/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OV_TR_34	7586996.700	4641154.200	445.59



Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5191815

Датум на валута 03.08.2022	
Назив на налогодавач: Зоран Нацев Ленинова бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6387438	Износ: МКД 101
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 03.08.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5192704

Датум на валута

04.08.2022

Назив на налогодавач:

Зоран Нацев

Ленинова бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6387438

Износ:

МКД

1277

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Извод од список на парцели со сите индикации

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.08.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

27

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1277

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5192668

Датум на валута

04.08.2022

Назив на налогодавач:

Зоран Нацев

Ленинова бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6387438

Износ:

МКД

153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.08.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

150

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

3

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5192717

Датум на валута 04.08.2022	
Назив на налогодавач: Зоран Нацев Ленинова бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6387438	Износ: МКД 1792
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 04.08.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1792

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5191849

Датум на валута 03.08.2022	
Назив на налогодавач: Зоран Нацев Ленинова бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6387438	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 03.08.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-41/2022 од 04.12.2022 19:27:48



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЗИС ИНЖИНЕРИНГ ДОО СВ. НИКОЛЕ, заведена под број: 08-96-6/22 од 04.12.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

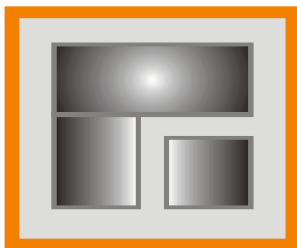
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.12.2022 19:27:48 часот.



Службено лице

ГЕО ЗИС ИНЖИНЕРИНГ ДОО СВ.
НИКОЛЕ

(име и презиме, потпис)



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст лоцал 9

Тел. ++389(0) 70 618 525

snezana.urban@yahoo.com

ЕДБ: 4017008503588

ЈП Комуналец Свети Николе

Македонски телекомуникации АД Скопје

ЕВН

НОМАГАС, Скопје

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство, Скопје

Агенција за електронски комуникации, Скопје

АД МЕПСО, Скопје

Дирекција за заштита и спасување-Свети Николе

НЕР

ЈПДП

Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство

Агенција за цивилно воздухопловство

МЖСПП-Сектор воид

МЖСПП-Сектор природа

Министерство за одбрана

Министерство за внатрешни работи

Електрани на РСМ

Водостопанство на РСМ

Предмет: Барање ПИМ

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) член 47 изработувачот на планот поднесува барање за добивање на Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Заради тоа Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваши податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Согласно истиот член од Законот доколку не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, пришто евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:

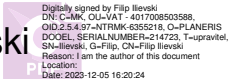
- Ажурирана геодетска подлога DWG
- Поширок опфат

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис
- Снежана Илиевска 070-618 525

05.12.2023

ДУПИ Планерис
Куманово

Filip Ilievski



Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017308503588,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS
DOCEL, SERIALNUMBER=214723, T=upravitei,
SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-12-05 16:20:24

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
57573

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Датум на креирање
05.12.2023

Иницијатор
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

 Пребарај 

Документи за барањето

 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
14. аек 1404-95-2	Податоци и информации	aco.jovanovs ki@aec.mk	17.01.2024 1 3:27:56		Не 

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

 - ПИМ.pdf





ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	05.12.2023	07.12.2023		☒
Водостопанство Брегалница, Кочани	05.12.2023	/		☒
ЕЛЕМ	05.12.2023	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	05.12.2023	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	05.12.2023	/		☒
МЖСПП - Сектор за природа	05.12.2023	/		☒
МЖСПП - Сектор за води	05.12.2023	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.12.2023	07.12.2023		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	05.12.2023	13.12.2023		☒
Македонски енергетски ресурси	05.12.2023	/		☒

- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС С. Николе	05.12.2023	/		☒
МЕПСО АД Скопје	05.12.2023	/		☒
Агенција за електронски комуникации	05.12.2023	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	05.12.2023	20.12.2023		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.12.2023	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	05.12.2023	06.12.2023		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	05.12.2023	19.12.2023		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	05.12.2023	15.12.2023		☒
ЈКП Комуналец, Свети Николе	05.12.2023	11.12.2023		☒

Општини

Додади општина

Пребарај 



ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ

ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com
www.jkpsvetinikole.com.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О

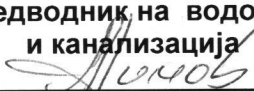
Бр. 0306-639/2
07.12 2023 год.
СВЕТИ НИКОЛЕ

ДО
ПЛАНЕРИС-КУМАНОВО

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање
Од ЈКП „Комуналец“ – Свети Николе

Почитувани, во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации за изработка урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 10 MW на КП 546,549/1,550/1,551/1, делови од КП 552/1,554/1, КО Мечкуевци Општина Св.Николе, , се произнесуваме дека на дадените локации немаме наша водоводна и канализациона мрежа.

Со почит.

Предводник на водовод
и канализација

Антонио Димов





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57573

Дата: 14.12.2023

До

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг

ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

ул. 11-ти Октомври бр. 1/9 локалитет Црвен Крст локал 9, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.12.14
12:26:59 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-629 од 19.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-629 од 05.12.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2023.12.19
11:07:23 +01'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, од 05.12.2023 година**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Нг. 15-5312/2
06.12 2023 год.вн.
Скопје-Shkup

Согласно вашето Барање податоци и информации, од 05.12.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
57573

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев





Бр. 17-1509/4
19-12-2023 година
Скопје

ДО
ДУПИ ПЛАНЕРИС

ул. „11-ти Октомври“ бр.1/9 локал 9
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 14.12.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 10MW на КП 546, КП 549/1, КП 550/1 и КП 551/1, делови од КП 552/2, КП 554/1, КО Мечкуевци, општина Свети Николе, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов



Наш број: 1404-95/2
Скопје 16.01.2024 г.

ДО:
Друштво за урбанизам ,проектирање, и инженеринг ПЛАНЕРИС
ул. „Октомвриска Револуција ", бр.12-2/17
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

ПЛАНЕРИС

ул. 11-ти Октомври, локалитет Црвен крст-локал 9

Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

F: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7408/1

13.12.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 05.12.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.12.2023 година со број на постапка 57573 (наш број 11-7408 од 06.12.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 546, КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1, делови од КП 552/1 и КП 554/1, КО Мечкуевци во Општина Свети Николе, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.12.13
15:14:52 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр/Нр. 10-12093/2

Скопје/Shkup 13-12-2023 година/viti

ДО ПЛАНЕРИС дооел

бул. Октомвриска Революција бр.12-2/17

1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 05.12.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 546, КП 549/1, КП 550/1, делови од КП 552/1 и КП 554/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12093/1 од 11.12.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Поширок опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р2236 (Р-210), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

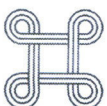
Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2236 (Р-210), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во проектниот опфат да се планира од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор
Ејуп Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова *25.12.2023*
Контролирал: Кирил Каркалашев *25.12.2023*
Одобрил: d-r Ejup Latifi *25.12.2023*





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

04.01 2024

АРХИВСКИ БРОЈ:

40-135/1
40 – 10542 / —

ДО:

ПЛАНЕРИС

ПРЕДМЕТ:

Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање од 05.12.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 546, КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1, делови од 552/1, КП 554/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 552/1, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.56 за КО Мечкуевци е во државна сопственост.

Г9.з. Други факти има прибележување ЗАКУП

Предметното земјиште на КП 554/1, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.118 за КО Мечкуевци е во државна сопственост.

Г9.з. Други факти има прибележување ЗАКУП

Според известувањето од ПЕ Свети Николе под арх.бр.54-587/2 од 27.12.2023 година за катастарските парцели 552/2 и 554/1, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ИМА склучено договор за закуп.

Предметното земјиште на КП 546, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.359 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 549/1 и КП 551/1, викано место Падина, катастарска култура нива, катастарска класа 5 со Имотен лист бр.353 за КО Мечкуевци се во приватна сопственост.

Г9.з. Други факти има прибележување ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Предметното земјиште на КП 550/1, викано место Падина, катастарска култура нива,
катастарска класа 3 со Имотен лист бр.355 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост.
Г9.з. Други факти има прибележување ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Али

До: ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

бр. 12-8/1690

Предмет: Доставување на податоци и информации

Скопје, 06.12.2023 година

Врска: Ваш бр. / од 05.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57573

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.546, к.п.549/1, к.п.550/1, к.п.551/1, делови од 552/1, 554/1 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

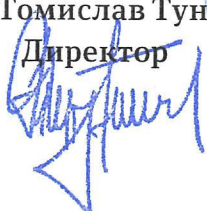
За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

д-р Томислав Тунтев
Директор





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „Планерис“ -Куманово

ул."11 - Октомври" бр. 1-9, локалитет Црвен крст локал 9, 1300 Куманово

Предмет: Известување

Врска: од 05.12.2022 и наш бр. 2728 од 13.12.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2728/2
15.01 2024 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање од 05.12.2022 и наш бр. 2728 од 13.12.2023 за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е – инфраструктура Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1, делови од 552/1, 554/1, КО Мечкуевци. општина Свети Николе,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е – инфраструктура Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1, делови од 552/1, 554/1, КО Мечкуевци. општина Свети Николе, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

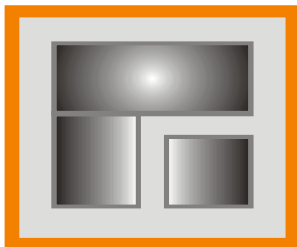
АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст локал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com
ЕДБ: 4017008503588

Агенција за електронски комуникации, Скопје
Дирекција за заштита и спасување-Свети Николе
НЕР
МЖСПП-Сектор води
МЖСПП-Сектор природа
Министерство за одбрана
Министерство за внатрешни работи
Електрани на РСМ

Предмет: Повторно Барање ПИМ

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) член 47 став 4 бидејќи во рок од 15 работни дена не се доставени податоци и информации изработувачот на планот поднесува **ПОВТОРНО барање** за добивање на Податоци и информации

Заради тоа Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваши податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.536, к.п.553 со КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Согласно истиот член од Законот доколку во дополнителниот рок од 5 дена не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:

- Ажурирана геодетска подлога DWG
- Поширок опфат

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис
- Снежана Илиевска 070-618 525

02.01.2024

ДУПИ Планерис
Куманово

Filip Ilievski



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани -градби за производство на електрична
енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.442, к.п.556, к.п.557, к.п.559, к.п.561/1, к.п.563/1,
к.п.564/1 КО Мечкуевци и дел од к.п.1470 КО Ранченци Општина Свети Николе

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ



ОБЈЕКТ:

ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,,

КП 546, КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1 и

делови од КП 552/1 и КП 554/1

КО Мечкуевци, Општина Свети Николе

СОДРЖИНА:

ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,,

НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.

ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1.386,9 kWp И

СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА

– ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

- Фаза Архитектура

ИНВЕСТИТОР:

Друштво за производство, трговија и услуги

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

ДООЕЛ - ВИНИЦА,

ул. Славчо Стојменски бр. 9, Винаца, Општина

Винаца

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

**Gorancho
Paunov**

Digitally signed by Gorancho Paunov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030007012510,
2.5.4.97=NTRMK-6301983, o=KMG EOL
KVAZAR, serialNumber=209169,
title=Upravitel, sn=Paunov,
givenName=Gorancho, cn=Gorancho
Paunov
Date: 2024.01.31 08:31:51 +01'00'

Друштво за производство, трговија, промет и услуги

КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ

ул. Перо Наков бр. 122, Скопје

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Фаза Архитектура

Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх.

Овластување А.1.0321

**Viktorija
Stavrikj
Radevski**

Digitally signed by Viktorija Stavrikj
Radevski
DN: c=MK, serialNumber=207207,
sn=Stavrikj Radevski,
givenName=Viktorija, cn=Viktorija
Stavrikj Radevski
Date: 2024.01.31 08:31:25 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

09 – 342/2

ДАТУМ:

Февруари 2024



СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за проектирање на фирмата носител на задачата
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување на проектант

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Техничко образложение

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	P = 1 : 1500
02. СИТУАЦИЈА	
- поставување на конструкција	P = 1 : 1500
03. СИТУАЦИЈА	
- поставување на ФВ модули	P = 1 : 1500
04. ДЕТАЛ	
- сончева геометрија	P = 1 : 50

Број: 0805-50/150020230271643

Датум и време: 10.10.2023 г. 11:56

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6301983
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПЕРО НАКОВ бр.122 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030007012510
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230271643

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25B69E60C0F644EDBE36917942D8ACC84FF9F5EEF01CA34A0610FB90F270D685>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ГОРАНЧО ПАУНОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182А-36 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.69 - Трговија на големо со други машини и опрема
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ГОРАНЧО ПАУНОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182А-36 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - Електро-инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kmgeolkvazar@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25B69E60C0F644EDBE36917942D8ACC84FF9F5EEF01CA34A0610FB90F270D685>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150020230265741

Датум и време: 6.10.2023 г. 08:54

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6301983
Назив:	Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПЕРО НАКОВ бр.122 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.69 - Трговија на големо со други машини и опрема
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/88CBFDAFE29182FCA021005077C1DE9C414811C32538D1865B3934A575D9B36E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, промет и услуги
КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.40-5 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6301983

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.04.2029 година

Број П.490/А
18.04.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Врз Основа на Законот за Градење (Службен весник на РМ бр. 39 од 22.03.2012) а во врска со изработка на техничка документација за градење на инвестициони објекти, член 15, 16, 17 и 18 „КМГ ЕОЛ КВАЗАР,, ДООЕЛ Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е бр. 03 – 342/1, февруари 2024

за одредување на Одговорен проектант

За одредување на Одговорен проектант за изработка на проектна документација за Идејно решение за:

ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1.356,3 kWp на КП546, КП549/1, КП550/1, КП551/1 и делови од КП552/1 и КП554/1, КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Инвеститор: ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ - ВИНИЦА

*** фаза АРХИТЕКТУРА:**

- Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх.

Овластување А.1.0321

Управител

м-р Горанчо Паунов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ-РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.03.2027 год.

Број: **1.0321**

Издадено на: 28.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.58/2022 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-43/2024	25.01.2024

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
536		ПАДИНА	зз	н	4	13755	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
546		ПАДИНА	зз	н	3	3341	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
550	1	ПАДИНА	зз	н	3	5744	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
553		ПАДИНА	зз	н	4	8160	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
556		ПАДИНА	зз	н	3	6618	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
559		ПАДИНА	зз	н	5	3876	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
561	2	ПАДИНА	зз	н	4	3023	СОПСТВЕНОСТ			1112-189/2022	17.02.2022 15:08:24

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
559	0	ПАДИНА	33	Н	5	3876	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-145/2021	15.09.2021 12:30:22

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 70/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ АНТОНИО ИВАНОВ НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
556	0	ПАДИНА	33	н	3	6618	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1507/2021 ОД 24.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-153/2021	24.09.2021 12:29:30

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
561	2	ПАДИНА	33	н	4	3023	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1509/2021 ОД 24.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-154/2021	24.09.2021 13:12:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
550	1	ПАДИНА	33	н	3	5744	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-165/2021	29.09.2021 10:00:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНЦИА										7506015					ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
								Влез	Кат	Број									
основен	дел			Култура	Класа														
550	1	ПАДИНА		33	Н	3	5744	0						ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, ВЕСНА ПЕТРОВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-169/2021	29.09.2021 14:02:59		

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНЦИА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	33	н	4	14013	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 24/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ ВЕСНА ПЕТРОВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
536	0	ПАДИНА	33	н	4	13755	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1569/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-170/2021	30.09.2021 09:36:50

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
550	1	ПАДИНА	33	н	3	5744	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-171/2021	30.09.2021 10:31:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015			ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					
Број на катастарска парцела		викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ		33	н	4	14013	0							ДОГОВОР ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште					
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА						7506015						ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9					

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
553	0	ПАДИНА	33	н	4	8160	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1577/2021 ОД 30.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-172/2021	30.09.2021 13:46:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Н	Нива

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



М.П.



Овластено лице:

Ваљдете Даљипи

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-360/2024 од 29.01.2024 10:25:28

ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРЈАНЧО МИЛЕНКОВ	КАРПОШЕВА 106, СВЕТИ НИКОЛЕ	1/3	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 61/22 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57
2	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	2/3	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 61/22 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
549	1	ПАДИНА	33	н	5	8597	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57
551	1	ПАДИНА	33	н	5	2059	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	18.02.2022 10:38:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-360/2024 од 29.01.2024 10:25:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште										
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА							7506015				ВИНИЦА, СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/завед			Намена на посебен/завед-чки дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување			
основен	дел	Култура	Класа	Влез	Кат			Број													
549	1	ПАДИНА	33	н	5	8597	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД 1/3 ОД ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧИТЕ ПЕТРА МИЛЕНКОВА И ВАЧО МИЛЕНКОВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ					ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1495/2021 ОД 23.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-152/2021	24.09.2021 10:40:13
551	1	ПАДИНА	33	н	5	2059	0														

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште															
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА										7506015				ВИНИЦА, СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9															
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/завед		Намена на посебен/завед д-чки дел од зграда		Внатрешна површина во м2		Отворена површина во м2		Волумен во м3		Краток опис на прибележувањето		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување			
основен		дел		Култура		Класа				Влез		Кат		Број															
549		1		ПАДИНА		33		н		5		8597		0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧОТ МАРЈАНЧО МИЛЕНКОВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ		ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1536/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ		1116-166/2021		29.09.2021 10:14:12	
551		1		ПАДИНА		33		н		5		2059		0															

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-360/2024 од 29.01.2024 10:25:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 13.11.2023 во 13:11:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-356/2022	03.06.2022 15:21:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1030		УНГУЛИЦА	зз	н	4	2531	СОПСТВЕНОСТ		1121-1536/2014	03.11.2014 14:32:16
1030		УНГУЛИЦА	зз	н	5	3450	СОПСТВЕНОСТ		1121-1536/2014	03.11.2014 14:32:16
1067		УНГУЛИЦА		16000	4	4815			53 / 2014	30.12.2014 21:31:04
1094		П.КЛАДЕНЧЕ		16000	4	19995			53 / 2014	30.12.2014 21:22:33
1097	1	П.КЛАДЕНЧЕ		16000	4	46898			53 / 2014	30.12.2014 21:26:33
1097	2	П.КЛАДЕНЧЕ		16000	4	26324			53 / 2014	30.12.2014 21:26:33
1099		П.КЛАДЕНЧЕ		16000	4	912031			53 / 2014	30.12.2014 21:18:25
1103		ПРЕШЕВ РИД	гз	зпз 1		591	СОПСТВЕНОСТ		1121-1538/2014	03.11.2014 15:38:45
1103		ПРЕШЕВ РИД	зз	пс	4	1241708	СОПСТВЕНОСТ		1121-1538/2014	03.11.2014 15:38:45
1105		ОДЖАК	гз	зпз 1		25	СОПСТВЕНОСТ		1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56
1105		ОДЖАК	гз	зпз 2		378	СОПСТВЕНОСТ		1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56
1105		ОДЖАК	гз	зпз 3		101	СОПСТВЕНОСТ		1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56
1105		ОДЖАК	гз	зпз 4		58	СОПСТВЕНОСТ		1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56
1105		ОДЖАК	гз	зпз 5		53	СОПСТВЕНОСТ		1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1105		ОДЖАК	гз	зпз 6		39	СОПСТВЕНОСТ			1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56
1105		ОДЖАК	зз	пс	4	1108	СОПСТВЕНОСТ			1121-1785/2014	24.12.2014 08:46:56
1106		ОДЖАК		16000	4	676583		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:28
1110		ОДЖАК		16000	4	97475		831		53 / 2014	30.12.2014 21:18:25
1111		ОДЖАК		17000	4	145276		831		53 / 2014	30.12.2014 21:18:26
1112		ПАНЕВ РИД	гз	зпз 1		1644	СОПСТВЕНОСТ			53 / 2014	30.12.2014 21:20:31
1112		ПАНЕВ РИД	гз	зпз 2		101	СОПСТВЕНОСТ			53 / 2014	30.12.2014 21:20:30
1112		ПАНЕВ РИД	зз	пс	4	1453	СОПСТВЕНОСТ			53 / 2014	30.12.2014 21:20:30
1113		ОДЖАК		17000	4	27230		831		53 / 2014	30.12.2014 21:29:03
1114		ПИКОВ РИД		17000	4	70512		831		53 / 2014	30.12.2014 21:20:54
1115		ПИКОВ РИД		17000	4	208129		831		53 / 2014	30.12.2014 21:22:47
1212		СРЕДНИ РИД		11000	5	2874		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:24
1216		СРЕДНИ РИД		11000	5	6916		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:51
1217		СРЕДНИ РИД		16000	3	4014		831		53 / 2014	30.12.2014 21:21:00
1220		СРЕДНИ РИД		11000	5	9933		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:52
1221		СРЕДНИ РИД		11000	5	8496		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:52
1222		СРЕДНИ РИД		16000	3	1624		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:53
1223		СРЕДНИ РИД		11000	5	4407		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:53
1228		СРЕДНИ РИД		11000	5	4103		831		53 / 2014	30.12.2014 21:29:14
1243		МИТЕВИ ЛИВАДИ		11000	4	7464		831		53 / 2014	30.12.2014 21:29:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1254		МИТЕВИ ЛИВАДИ		16000	4	794		831		53 / 2014	30.12.2014 21:18:56
1255		МИТЕВИ ЛИВАДИ		16000	4	6392		831		53 / 2014	30.12.2014 21:21:00
1256		МИТЕВИ ЛИВАДИ		16000	4	507		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:29
1367		КОВИЛЈАК		16000	4	6803		831		53 / 2014	30.12.2014 21:21:01
1371		КОВИЛЈАК		16000	3	5510		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:30
1374		КОВИЛЈАК		16000	3	3237		831		53 / 2014	30.12.2014 21:29:15
1375		КОВИЛЈАК		16000	3	2732		831		53 / 2014	30.12.2014 21:21:01
1400		МИТКОВИ ЛИВАДИ		15000	4	371		831		53 / 2014	30.12.2014 21:18:56
1402		МИТКОВИ ЛИВАДИ		15000	4	921		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:30
1423		СОКОЛОВА ЧУКА		16000	4	6703		831		53 / 2014	30.12.2014 21:24:50
1442		СРЕДНИ РИД		16000	4	2189		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:54
1443		СРЕДНИ РИД		16000	4	9553		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:31
1444		СРЕДНИ РИД		16000	4	1723		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:31
1566		ДРУЛ		17000	3	4607		831		53 / 2014	30.12.2014 21:18:57
1568		ДРУЛ		17000	3	6740		831		53 / 2014	30.12.2014 21:24:50
1569		ДРУЛ		17000	3	2065		831		53 / 2014	30.12.2014 21:24:51
1570		ДРУЛ		17000	3	2104		831		53 / 2014	30.12.2014 21:21:02
1572		ДРУЛ		42100		646		831		53 / 2014	30.12.2014 21:26:55
1574	1	ДРУЛ		ш	3	11320	СОПСТВЕНОСТ			1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1574	2	ДРУЛ		ш	3	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1575		ДРУЛ		11000	3	110335		831		53 / 2014	30.12.2014 21:21:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1576		ДРУП		17000	3	2365		831	53 / 2014	30.12.2014 21:29:15
1577	1	ДРУП		н	3	49495	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1577	2	ДРУП		н	3	1050	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1578	1	ДРУП		ш	3	9928	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1578	2	ДРУП		ш	3	106	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1582		БЕЛА ЧУКА		18000	3	1795		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:03
1589		РАДИЧЕВО		15000	5	2332		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:03
1637		ЖУЖЛЈАК		14000	3	836		831	53 / 2014	30.12.2014 21:24:51
1705		ПРЧКОВА ЧЕШМА		11000	5	6834		831	53 / 2014	30.12.2014 21:22:52
1775		ЖУЖЛЈАК		11000	5	6366		831	53 / 2014	30.12.2014 21:22:53
1788		ПУДАРИЦА		11000	5	6039		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:03
1801		МРШИН ДОЛ		11000	5	1548		831	53 / 2014	30.12.2014 21:18:57
1821		МРШИН ДОЛ		16000	4	1445		831	53 / 2014	30.12.2014 21:31:32
1822		МРШИН ДОЛ		11000	5	2315		831	53 / 2014	30.12.2014 21:16:54
1871		РАДИЧЕВО		16000	3	3880		831	53 / 2014	30.12.2014 21:22:53
1880		РАДИЧЕВО		11000	5	3124		831	53 / 2014	30.12.2014 21:24:51
1921		РАДИЧЕВО		16000	3	43114		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:04
1927		РАДИЧЕВО		16000	4	4222		831	53 / 2014	30.12.2014 21:16:55
1933		МРШИН ДОЛ		15000	5	1729		831	53 / 2014	30.12.2014 21:26:56
1939		БЕЛА ЧУКА		16000	3	1865		831	53 / 2014	30.12.2014 21:24:52
1950	1	ДРУМ		ш	3	10260	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1950	2	ДРУМ	ш	3	498	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
1973		КРТОЛИЦА	11000	4	20253		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:04
2011		БЕЛА ЧУКА	15000	6	1154		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:05
2015		ДРУМ	зз	3	49390	СОПСТВЕНОСТ		1113-583/2015	17.08.2015 13:52:35
2016		ДРУМ	17000	3	6626		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:25
2017		ДРУМ	17000	3	2224		831	53 / 2014	30.12.2014 21:19:15
2018	1	ДРУМ	н	3	30675	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
2018	2	ДРУМ	н	3	3898	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
2020		ДРУМ	17000	3	2347		831	53 / 2014	30.12.2014 21:21:25
2021	1	ДРУМ	н	3	44325	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
2021	2	ДРУМ	н	3	4021	СОПСТВЕНОСТ		1113-605/2012	20.11.2012 11:04:29
282	1	П.КЛАДЕНЧЕ	16000	4	60020		831	53 / 2014	30.12.2014 21:18:24
282	4	П.КЛАДЕНЧЕ	16000	4	578		831	53 / 2014	30.12.2014 21:28:41
282	5	П.КЛАДЕНЧЕ	16000	4	556		831	53 / 2014	30.12.2014 21:22:30
283	1	П.КЛАДЕНЧЕ	16000	4	875377		831	53 / 2014	30.12.2014 21:16:26
384	2	ЛЕНУЛ	16000	4	1314		831	53 / 2014	30.12.2014 21:18:24
400	1	ВЛАЈ.ГРМАДА	гз	зпз 1	471	СОПСТВЕНОСТ		1121-1699/2014	01.12.2014 13:52:25
400	1	ВЛАЈ.ГРМАДА	гз	зпз 2	37	СОПСТВЕНОСТ		1121-1699/2014	01.12.2014 13:52:25
400	1	ВЛАЈ.ГРМАДА	гз	зпз 3	47	СОПСТВЕНОСТ		1121-1699/2014	01.12.2014 13:52:25
400	1	ВЛАЈ.ГРМАДА	зз	пс	5	234210	СОПСТВЕНОСТ	1121-1699/2014	01.12.2014 13:52:25

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
473		СОКОЛОВА ЧУКА		11000	5	4252		831		53 / 2014	30.12.2014 21:28:42
474		СОКОЛОВА ЧУКА		11000	5	4857		831		53 / 2014	30.12.2014 21:28:42
480		СОКОЛОВА ЧУКА		11000	5	3337		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:01
488		СОКОЛОВА ЧУКА	33	н	4	60228	СОПСТВЕНОСТ			1121-1582/2014	07.11.2014 11:44:42
504		СОКОЛОВА ЧУКА		11000	4	4764		831		53 / 2014	30.12.2014 21:22:32
539		ПАДИНА		11000	3	2033		831		53 / 2014	30.12.2014 21:22:33
554	1	ПАДИНА	33	н	3	5942	СОПСТВЕНОСТ			1121-1647/2014	18.11.2014 12:23:58
554	3	ПАДИНА	33	н	3	45	СОПСТВЕНОСТ			1121-1647/2014	18.11.2014 12:23:58
677		СВ.ТРОЈЦА		16000	4	2792		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:27
866		УНГУЛИЦА		11000	5	5992		831		53 / 2014	30.12.2014 21:24:22
879	1	УНГУЛИЦА		11000	5	5187		831		53 / 2014	30.12.2014 21:28:43
885		УНГУЛИЦА		11000	5	3216		831		53 / 2014	30.12.2014 21:16:28
903		УНГУЛИЦА		16000	3	1468		831		53 / 2014	30.12.2014 21:28:43
911	2	УНГУЛИЦА		11000	5	2119		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:02
970		СРЕДНИ РИД		11000	5	8346		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:03
992		СРЕДНИ РИД		11000	5	6766		831		53 / 2014	30.12.2014 21:31:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ИЗ.СЕРАФИМОВ САШО

0210982480005

СВЕТИ НИКОЛЕ; ПИТУ ГУЛИ 27

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1575	0	ДРУЛ	11000	3	110335	0							ЗАКУПЕЦОТ ИЗ САШО СЕРАФИМОВ СВ.НИКОЛЕ, ПОВРШИНАТА ИД 50000 М2. ЈА ЗАКУПУВА ЗА ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.22-12980 ОД 16.12.2011 ГОД. ЗАПИСНИК БР.22-64/7 ОД 01.03 2012 ГОД. МИН.ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО П.Е.СВ.НИКОЛЕ	1116-75/2012	09.04.2012 15:32:26

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ИЗ „Ф И К А КОМЕРЦ „ МАРЈАНЧО ЈАНЕВ

0601970494506

СВЕТИ НИКОЛЕ; КРСТЕ МИСИРКОВ 8

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

2018	1	ДРУМ		н	3	30675	0						ЗАКУПЕЦОТ ИЗ „ФИКА КОМЕРЦ., МАРИНЧО ЈАНЕВ „ЈА ЗАКУПУВА НЕДВИЖНОСТА НА „КП.1529 СО П = 21929 М2 ДЕЛ ОД КП.1957 СО П = 37852 М2 И ДЕЛ ОД КП.2018 СО П =15000 М2 ЗА ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ	ДОГОВОР БР.22-7875/1 ОД 13.07.2012ГОД. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО ЗАПИСНИК БР.22-426/10 ОД 16.07.2012 ГОД. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ,ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1113-605/2012	20.11.2012 11:04:28	
2018	2	ДРУМ		н	3	3898	0										

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ										5933781				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1212	0	СРЕДНИ РИД	11000	5	2874	0								СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.1212, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 158 М2, СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1596 ОД 14.12/2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1122-356/2022	03.06.2022 15:21:54

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ										5933781				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
 Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

474	0	СОКОЛОВ А ЧУКА	110 00	5	4857	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.474, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 1034М2.,СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1612 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1122-356/2022	03.06.2022 15:21:54
-----	---	-------------------	-----------	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ										5933781			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
473	0	СОКОЛОВ А ЧУКА			11000	5	4252	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.473, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 1097 М2.,СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1613 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1122-356/2022	03.06.2022 15:21:54

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ								5933781				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
480	0	СОКОЛОВ А ЧУКА			110 00	5	3337	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.480, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 24 М2.,СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1615 ОД 14.12.2012 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1122-356/2022	03.06.2022 15:21:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55

ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ИЗ., УНИВЕРЗАЛ ,, ТАНЕ РИСТОВ							0412966494510					СВЕТИ НИКОЛЕ; УЛ.КРСТЕ МИСИРКОВ 27					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2021	1	ДРУМ		н	3	44325	0							ДОГОВОР ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА НА СТЕКНАТО ПРАВО НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ ВО ПРАВО НА ЗАКУП БР. 22-11505/2 ОД 31,12,2012Г., АНЕКС ДОГОВОР БР. 11505/3 ОД 19,11,2014Г. СКЛУЧЕНИ ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ УНИВЕРЗАЛ СВЕТИ НИКОЛЕ, СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 24-33/9 ОД 21,01,2013Г. И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-276/12 ОД 06,08,2012Г. И БР. 10-18/14 ОД 22,01,2014Г. ИЗРАБОТЕНИ ОД ТДГР ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА КП 2021/1, СО П= 44043М2 КП 2021/2 СО П= 3996М2 ОД ИЛ 118 ДЕЛ ОД КП 1498/1СО П= 47988М2 ОД ИЛ 265 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 14,769,00 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА НА СТЕКНАТО ПРАВО НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ ВО ПРАВО НА ЗАКУП БР. 22-11505/2 ОД 31,12,2012Г., АНЕКС ДОГОВОР БР. 11505/3 ОД 19,11,2014Г. СКЛУЧЕНИ ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ УНИВЕРЗАЛ СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-643/2015	04.09.2015 14:38:28
2021	2	ДРУМ		н	3	4021	0										

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
ИЗ ИВИЦА-1						00000000000000					СВЕТИ НИКОЛЕ; КРСТЕ МИСИРКОВ 27							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

1973	0	КРТОЛИЦА	11000	4	20253	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-16791/1 ОД 03.12.2009Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА-1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ АНЕКС ДОГОВОР БР. 17-909/1 ОД 25.01.2016Г. СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 22-83/2 ОД 27.01.2010Г. И ЗАПИСНИК ЗА ДОПРЕЦИЗИРАЊЕ БР. 20-98/1 ОД 22.02.2016Г. ЗА КП 1190/1 СО П=9445М2, 1194 СО П= 6787М2 И 1965/2 СО П= 14480М2 ОД ИЛ 56 КП 1195 СО П= 2729М2 ОД ИЛ 119 И КП 1973 СО П= 20253М2 ОД ИЛ 118 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-16791/1 ОД 03.12.2009Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА-1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ АНЕКС ДОГОВОР БР. 17-909/1 ОД 25.01.2016Г.	1121-101/2016	25.02.2016 16:40:21
------	---	----------	-------	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈИДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ИЗ ЧИМЕН КОМЕРЦ										00000000000000				СВ. НИКОЛЕ; ЈАНЕ САНДАНСКИ 34-а				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
2015	0	ДРУМ	33	3	49390	0								ДОГОВОР ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА БР. 22-12211/2 ОД 31.12.2012Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ЧИМЕН КОМЕРЦ АНЕКС ДОГОВОР БР. 22-12211/3 ОД 30.07.2015Г. СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 24-33/15 ОД 21.01.2013Г. И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-316/12 ОД 04.09.2012Г. ИЗРАБОТЕН ОД ТДГР ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА ДЕЛ ОД КП 2015 ОД ИЛ 118 СО П = 495362М2 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА БР. 22-12211/2 ОД 31.12.2012Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ЧИМЕН КОМЕРЦ АНЕКС ДОГОВОР БР. 22-12211/3 ОД 30.07.2015Г	1113-583/2015	17.08.2015 13:52:35	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55

ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ИНДИВИДУАЛЕН ЗЕМЈОДЕЛЕЦ ЛОШКО-САШО РАДМИЛ СЕРАФИМОВ							7404379				СВЕТИ НИКОЛЕ; ПИТУ ГУЛИ 27						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1577	1	ДРУЛ	н	3	49495	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ЗА ПЕРИОД ДО 15 ГОД. СМЕТАНО ОД ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-2550/1 ОД 12.02.2020 ГОД ОД МЗШВ СКОЈЕ, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.55-769/1 ОД 29.12.2020 ГОД ОД МЗШВ ПЕ СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-63/2022	11.02.2022 12:32:51

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ИНДИВИДУАЛЕН ЗЕМЈОДЕЛЕЦ ЛОШКО-САШО РАДМИЛ СЕРАФИМОВ							7404379				СВЕТИ НИКОЛЕ; ПИТУ ГУЛИ 27						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1575	0	ДРУЛ	11000	3	110335	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ДЕЛ ОД КП 1575 ВО ПОВРШИНА ОД 60335 М2, ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ЗА ПЕРИОД ДО 15 ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 39-2475/1 ОД 11.02.2020 ГОД ОД МЗШВ СКОЈЕ, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.55-768/1 ОД 29.12.2020 ГОД ОД МЗШВ ПЕ СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-64/2022	11.02.2022 13:22:48

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ДПТУ АТАНАСОВФАРМ ДООЕЛ-СВ.НИКОЛЕ							7587350				СВ.НИКОЛЕ; 11 МАКЕДОНСКА БРИГАДА 17						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
488	0	СОКОЛОВ А ЧУКА	33	н	4	60228	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА КП.488 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 60228 М2 ЗА ОДЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ-ПЧЕНКА, ЈАЧМЕН, ПЧЕНИЦА, ЗА ПЕРИОД ДО 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХ. БР.39-6810/1 ОД 29.06.2022 Г. ОД МЗШВ- СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ	1116-198/2023	25.09.2023 11:37:45

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДПТУ ХИОНИЈА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СВ.НИКОЛЕ										7587392			СВ.НИКОЛЕ; 11 МАКЕДОНСКА БРИГАДА 17					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55

ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

1030	0	УНГУЛИЦА	зз	н	4	2531	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА КП.1179 НИВА КП.6 ВО ПОВРШИНА ОД 26802М2, КП.1173 НИВА КП.5 ВО ПОВРШИНА ОД 11061М2, КП.1173 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 5652 М2, КП.1172 НИВА КП.5 ВО ПОВРШИНА ОД 6402 М2, КП.1030 НИВА КП.5 ВО ПОВРШИНА ОД 3450 М2, КП.1030 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 2531 М2, ЗА ОДЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ-ПЧЕНКА, ЈАЧМЕН, ПЧЕНИЦА, ЗА ПЕРИОД ДО 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХ.БР.39-6757/1ОД 29.06.2022 Г. ОД МЗШВ-СКОПЈЕ	1116-247/2023	12.10.2023 12:49:43
1030	0	УНГУЛИЦА	зз	н	5	3450	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

СИМЕОН КРАЛЕВ

1304985494501

СВЕТИ НИКОЛЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 99

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
554	1	ПАДИНА	зз	н	3	5942	0						ДОГОВОР ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ДЕЛ ОД КП. 554/1 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 5942 М2 И ЗА ДЕЛ ОД КП.552/1 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 5512 М2, ЗА ПЕРИОД ДО 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ .БР. 39-8907/1 ОД 05.09.2022 Г. ОД МЗШВ-СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.54-15/90 ОД 24.03.2023Г.. ОД МЗШВ-П.Е.-СВ. НИКОЛЕ	1116-301/2023	27.10.2023 09:51:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
18000	ТРЕСТИКА
11000	НИВА
17000	ШУМА

Тип

Опис

Препис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5836/2023 од 13.11.2023 13:10:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 118 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
42100	ЈАВНИ ПАТ.
гз	Вештачки неплодни земјишта
15000	ЛИВАДА
14000	ЛОЗЈЕ
ш	Шуми
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Христина Стаменкова
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	РЕШЕНИЕ ОД ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА Д.Н.19-155(573) МФ. ПРЕКУ КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО БАРАЊЕ ЗА ДЕНАЦ.СО СЕДИШТЕ ВО ОПШТИНАПРИЛЕП РЕШЕНИЕ БР.15-236/2 ОД 13.02.2009 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	1121-61/2013	26.08.2013 11:53:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1002	СРЕДНИ РИД	н	5	3434	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1004	СРЕДНИ РИД	ов	5	10683	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1005	СРЕДНИ РИД	н	5	3416	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1022	ДЛГА СТРАНА	н	4	591	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1023	ДЛГА СТРАНА	пс	5	419	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1024	ДЛГА СТРАНА	н	4	3629	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1024	ДЛГА СТРАНА	н	5	3630	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1025	ДЛГА СТРАНА	пс	4	2726	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
105	ПИРКОВИЦА	пс	4	3988	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
11	БРТВИ	пс	5	5951	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1149		ДЛГА СТРАНА		пс	4	17188	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1173		ДЛГА СТРАНА		н	4	5652	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1173		ДЛГА СТРАНА		н	5	11061	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1179		ДЛГА СТРАНА		н	6	26802	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1190	1	ДЛГА СТРАНА		н	3	9445	СОПСТВЕНОСТ		1113-586/2013	26.08.2013 11:37:29
1194		ДЛГА СТРАНА		н	3	6787	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1204		ДОЛГА СТРАНА СМОКВЕ		н	3	4210	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1210		СРЕДНИ РИД		н	5	6246	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1226		СРЕДНИ РИД		н	5	6737	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1227		СРЕДНИ РИД		н	5	6139	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1229		СМОКВА		пс	4	391	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1230		СМОКВА		н	5	3251	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1231		СРЕДНИ РИД		н	5	2828	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1232		СРЕДНИ РИД		пс	4	703	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1234		СРЕДНИ РИД		пс	4	3227	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1235		СРЕДНИ РИД		пс	4	596	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1236		СРЕДНИ РИД		н	5	3541	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1246		МИТЕВИ ЛИВАДИ		н	5	70997	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1266		БЕСТРИЧКО		пс	4	3572	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1267		БЕСТРИЧКО		пс	4	5560	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1268		БИСТРИЧКО		пс	4	598	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1272		БИСТРИЧКО		пс	4	1345	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1274		БИСТРИЧКО		пс	4	2301	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1275		БЕСТРИЧКО		пс	3	920	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1276	1	БЕСТРИЧКО		н	4	13795	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1277		БЕСТРИЧКО		пс	4	4533	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1278		БЕСТРИЧКО		пс	4	4522	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1280		БЕСТРИЧКО		пс	4	3204	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1281		БЕСТРИЧКО		пс	4	995	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1282		БЕСТРИЧКО		пс	4	3227	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1283		БЕСТРИЧКО		пс	4	4099	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1284		БЕСТРИЧКО		пс	3	1587	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1285		БЕСТРИЧКО		пс	3	10251	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1286		БЕСТРИЧКО		пс	3	1232	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1287		БЕСТРИЧКО		пс	3	2796	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1288		БИСТРИЧКО		пс	3	2459	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1290		БЕСТРИЧКО		пс	3	2139	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1291		БЕСТРИЧКО		пс	3	1318	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1292		БЕСТРИЧКО		пс	3	3506	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1294		БЕСТРИЧКО		пс	4	3515	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1295		БЕСТРИЧКО		пс	3	1936	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1296		БЕСТРИЧКО		пс	4	5636	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1297		БИСТРИЧКО	пс	4	7610	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1298		БЕСТРИЧКО	пс	4	8077	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1299		БИСТРИЧКО	пс	4	913	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1300		БЕСТРИЧКО	пс	4	5089	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1301		БЕСТРИЧКО	пс	4	5737	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1305		БЕСТРИЧКО	пс	4	6216	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1307		БИСТРИЧКО	пс	4	5658	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1308		БИСТРИЧКО	ш	4	1332	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1312		БЕСТРИЧКО	пс	4	8677	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1313		БЕСТРИЧКО	пс	4	8150	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1322		КОВИЛЈАК	пс	4	1933	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1323		КОВИЛЈАК	пс	4	6078	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1327		БИСТРИЧКО	пс	4	922	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1328		БЕСТРИЧКО	пс	4	3741	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1329		БЕСТРИЧКО	пс	4	821	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1331		КОВИЛЈАК	пс	3	2747	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1334		КОВИЛЈАК	пс	4	6354	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1335		КОВИЛЈАК	пс	4	567	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1336		БЕСТРИЧКО	пс	4	6557	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1337		БЕСТРИЧКО	пс	4	2908	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1339		КОВИЛЈАК	н	6	5267	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1340		КОВИЛЈАК	н	6	5156	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1342		БЕСТРИЧКО	пс	4	6466	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1343		БЕСТРИЧКО	пс	4	8974	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1345		БИСТРИЧКО	н	5	5674	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1346		БЕСТРИЧКО	пс	4	3175	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1348		БЕСТРИЧКО	н	5	2785	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1350		БЕСТРИЧКО	пс	4	9281	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1351		БЕСТРИЧКО	пс	4	3746	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1352		БЕСТРИЧКО	пс	3	12305	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1359		БИСТРИЧКА	пс	3	2428	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1366		КОВИЛЈАК	н	6	5289	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1383		КОВИЛЈАК	ш	5	728	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1384		КОВИЛЈАК	н	6	7845	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1385		КОВИЛЈЕ	н	5	11679	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1387		КОВИЛЈАК	пс	3	5527	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1395		МИТЕВИ ЛИВАДИ	пс	3	5233	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1401		МИТЕВИ ЛИВАДИ	л	4	378	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1404		МИТЕВИ ЛИВАДИ	л	4	507	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1407		МИТЕВИ ЛИВАДИ	л	4	9216	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1411		МИТЕВИ ЛИВАДИ	л	6	3088	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1412		МИТЕВИ ЛИВАДИ	ш	4	1127	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1416		СОКОЛОВА ЧУКА		н	5	6165	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1417		СОКОЛОВА ЧУКА		н	5	7052	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1418		СОКОЛОВА ЧУКА		н	5	6843	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1425		СРЕДНИ РИД		пс	4	9358	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1427		СРЕДНИ РИД		пс	4	3151	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1429		СРЕДНИ РИД		пс	4	11488	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1440		СРЕДНИ РИД		пс	4	7803	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1441		СРЕДНИ РИД		пс	4	4687	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1446		СРЕДНИ РИД		н	5	4754	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1448		СРЕДНИ РИД		н	5	4422	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1463		СОКОЛОВА ЧУКА		н	5	2893	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1486		СОКОЛОВА ЧУКА		н	4	6856	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1488		СОКОЛОВА ЧУКА		н	5	2701	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1494	1	СОКОЛОВА ЧУКА		н	4	106529	СОПСТВЕНОСТ		1113-89/2015	21.01.2015 09:37:09
1494	2	СОКОЛОВА ЧУКА		н	4	9714	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1501		РАМНИШТЕ		л	5	409	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1502	1	РАМНИШТЕ		л	5	1396	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1507		РАМНИШТЕ		н	3	591	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1511		РАМНИШТЕ		л	3	644	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1529		ЖУЖЉАК		н	4	21870	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
153		ПИРКОВИЦА		пс	4	4034	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1537		РАМНИШТЕ		н	4	1683	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1539		РАМНИШТЕ		н	4	30988	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1541		ЖУЖЉАК		н	4	4794	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1543		ЖУЖЉАК		н	4	42323	СОПСТВЕНОСТ		1113-95/2015	21.01.2015 09:52:42
1550		ЖУЖЉАК		л	6	2094	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1554	1	ЖУЖЉАК		пс	3	24173	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1558		ЖУЖЉАК		ш	3	12110	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
158		БЕЛ ПРИСОЈ		пс	5	4615	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1597		БАЛА ЧУКА		ш	3	836	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1604		НЕМАШНИЦА		ш	3	1972	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1627	2	БЕЛА ЧУКА		н	5	5721	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1631		НЕМАШНИЦА		пс	4	1734	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1639		ЖУЖЉАК		пс	4	3532	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1640		ЖУЖЉАК		пс	4	2376	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1643		ЖУЖЉАК		пс	4	800	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1644		РАМНИШТЕ		пс	4	1833	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1645		РАМНИШТЕ		пс	4	3680	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1648		ЖУЖЉАК		пс	4	8901	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1649		ЖУЖЉАК		пс	4	463	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1650		ЖУЖЉАК		ш	3	2918	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1651		ЖУЖЉАК		н	5	2043	СОПСТВЕНОСТ		1113-89/2015	21.01.2015 09:37:09



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1652		ЖУЖЉАК	н	5	1362	СОПСТВЕНОСТ			1113-89/2015	21.01.2015 09:37:09
1660		ЖУЖЉАК	н	5	645	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1664		ЖУЖЉАК	н	5	2386	СОПСТВЕНОСТ			1113-89/2015	21.01.2015 09:37:09
1666		ЖУЖЉАК	ш	3	3255	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1673		ПРЧКОВА ЧЕШМА	н	4	1387	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1674		ПРЧКОВА ЧЕШМА	ш	3	6094	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1675		ЧАУШ	ш	3	2596	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1682		БЕЛА ЧУКА	н	4	569	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1683		БЕЛА ЧУКА	ш	3	1227	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1684		БЕЛА ЧУКА	п		345	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1688		НЕМЧЕВИЦА	ш	3	3193	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1689		НЕМЧЕВИЦА	ш	3	2164	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1691		НЕМЧЕВИЦА	н	5	76833	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1693		ПРЧКОВА ЧЕШМА	л	6	5462	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1694		ПРЧКОВА ЧЕШМА	пс	3	15971	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1695		ПРЧКОВА ЧЕШМА	л	6	981	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1699		ПРЧКОВА ЧУКА	л	5	1712	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1702		ПРЧКОВА ЧУКА	н	5	7669	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1712		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА	ш	3	4344	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1715		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА	ш	3	2353	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1716		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА	н	4	9729	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1718		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		ш	3	1720	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1719		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		н	4	12793	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1720		СМРКОВО		ш	3	2010	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1724		СМРКОВО		ш	3	1133	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1725		СМРКОВО		ш	3	5223	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1727		СМРКОВО		пс	3	6510	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1730		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		ш	4	1077	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1732		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	4	1106	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1736		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	4	1575	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1737	1	РАДИЧЕВО		пс	4	1362	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1737	2	МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	4	1919	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1750		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	3	2057	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1761		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		н	3	4715	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1762	1	МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		н	4	3548	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1763		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	3	1289	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1764		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		ш	3	619	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1765		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	3	1639	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1766		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	3	978	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1770		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		ш	3	564	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1779		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		пс	3	4273	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1784		МЕЃУ ТРИТЕ ПАТА		н	4	3542	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1789		ПУДАРНИЦА	н	5	233	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1790		ПУДАРНИЦА	н	6	6285	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1791		ПУДАРНИЦА	ш	3	3897	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1792		ПУДАРНИЦА	н	5	1295	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1795		ПУДАРНИЦА	н	4	6407	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1796		МРШИН ДОЛ	пс	4	1108	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1802		МРШИН ДОЛ	пс	3	983	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1808		МРШИН ДОЛ	н	4	5202	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1809		МРШИН ДОЛ	л	6	1632	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1810	1	МРШИН ДОЛ	н	5	780	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1812		МРШИН ДОЛ	тр	2	2131	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1813		МРШИН ДОЛ	пс	4	8169	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1814		МРШИН ДОЛ	ш	3	521	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1819		МРШИН ДОЛ	ш	3	619	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1820		МРШИН ДОЛ	пс	3	1569	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1825		БЕЛА ЧУКА	ш	4	3734	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1827		БЕЛА ЧУКА	ш	4	3947	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1828		БЕЛА ЧУКА	ш	3	4922	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1829		БЕЛА ЧУКА	ш	3	738	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1830		БЕЛА ЧУКА	н	4	6458	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1831		МРШИН ДОЛ	н	5	3339	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1832		МРШИН ДОЛ	л	4	941	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1835		МРШНИ ДОЛ	н	4	2203	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1837		МРШИ ДОЛ	л	4	1814	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1838		МРШИ ДОЛ	пс	3	6620	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1839		МРШИ ДОЛ	ш	3	525	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1840		МРШИ ДОЛ	пс	3	2059	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1841		МРШИН ДОЛ	пс	3	4346	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1842		МРШИН ДОЛ	л	4	881	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1843		МРШИН ДОЛ	пс	4	793	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1844		МРШИН ДОЛ	ш	3	438	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1845		МРШИН ДОЛ	л	4	747	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1846		МРШИН ДОЛ	пс	4	1969	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1847		МРШИН ДОЛ	ш	3	888	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1848		МИШИН ДОЛ	пс	4	287	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1849		МИШИН ДОЛ	л	4	1935	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1850		МИШИН ДОЛ	пс	3	5692	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1869		РАДИЧЕВО	пс	3	1358	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1872		РАДИЧЕВО	н	4	1752	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1873		РАДИЧЕВО	н	4	296	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1874		РАДИЧЕВО	ш	3	712	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1875		РАДИЧЕВО	н	4	1977	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1878	2	РАДИЧЕВО		н	4	2594	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1886		РАДИЧЕВО		ш	3	633	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1887		РАДИЧЕВО		пс	3	2813	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1888		РАДИЧЕВО		пс	3	1537	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1889		РАДИЧЕВО		н	5	1457	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1891		РАДИЧЕВО		пс	3	792	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1892		РАДИЧЕВО		н	5	2584	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1893		РАДИЧЕВО		н	5	3108	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1906		СМРКОВО		пс	3	2838	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1913	1	РАДИЧЕВО		н	5	4118	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1915	1	РАДИЧЕВО	зз	н	4	6049	СОПСТВЕНОСТ			1121-1507/2014	29.10.2014 15:51:25
1915	1	РАДИЧЕВО	зз	пс	3	5213	СОПСТВЕНОСТ			1121-1507/2014	29.10.2014 15:51:25
1922		РАДИЧЕВО		пс	4	5939	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1923		РАДИЧЕВО		пс	4	2035	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1924		РАДИЧЕВО		ш	3	652	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1926		РАДИЧЕВО		пс	4	3821	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1932		БЕЛА ЧУКА		ш	3	650	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1934		БЕЛА ЧУКА		ш	3	379	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1935		БЕЛА ЧУКА		пс	4	3248	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1940		БЕЛА ЧУКА		ш	3	2889	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1945		БЕЛА ЧУКА		тр	3	1023	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1946		БЕЛА ЧУКА		л	5	3411	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1957		БЕЛА ЧУКА		н	4	42704	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1958	1	БЕЛА ЧУКА	пнз	дпнз		2024	СОПСТВЕНОСТ		1121-1504/2014	29.10.2014 13:46:21
1960		БЕЛА ЧУКА		ш	3	333	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1961		БЕЛА ЧУКА		ш	3	808	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1962		БЕЛА ЧУКА		л	5	3072	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1963		БЕЛА ЧУКА		н	4	4617	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1965	2	КРТАЛИЦА		н	3	14480	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1966		КРТАЛИЦА		ш	3	3480	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1967		КРТАЛИЦА		пс	4	6640	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1968		КРТАЛИЦА		ш	3	1155	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1974		РАДИЧИВО		н	6	3598	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1978		ОБЕРИК		пс	4	1867	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1980		ОБЕРИК		н	5	11039	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1981		ОБЕРИК		н	5	4387	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1983		ОБЕРИК		пс	4	5050	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
1993		ОБЕРИК		пс	3	1883	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
2005		БЕЛА ЧУКА		тр	3	2658	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
2006		БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	СОПСТВЕНОСТ		1113-99/2015	22.01.2015 10:05:13
2007		БЕЛА ЧУКА		ш	3	427	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
2008		БЕЛА ЧУКА	л	6	413	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
2009		БЕЛА ЧУКА	тр	3	865	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
2010		БЕЛА ЧУКА	л	6	2277	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
274		ЦИНГАР	ш	4	5308	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
275		ЦИНГАР	пс	5	75996	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
276		ЦИНГАР	пс	5	3617	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
277		ЦИНГАР	пс	5	4941	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
33		БРТВИ	пс	5	11784	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
343	2	РАДИЧЕВО	пс	4	3229	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
442		ПАДИНА	пс	4	8344	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
443		ПАДИНА	ш	4	608	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
460		СОКОЛОВА ЧУКА	пс	3	6151	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
471		СОКОЛОВА ЧУКА	пс	4	3567	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
482		СОКОЛОВА ЧУКА	н	5	9632	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
500		СОКОЛОВА ЧУКА	пс	4	7072	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
502		СОКОЛОВА ЧУКА	н	5	62172	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
505		СОКОЛОВА ЧУКА	н	4	4388	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
507		СОКОЛОВА ЧУКА	н	5	2643	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
508	1	СОКОЛОВА ЧУКА	н	5	1916	СОПСТВЕНОСТ			1113-586/2013	26.08.2013 11:37:29
509		СОКОЛОВА ЧУКА	н	5	1362	СОПСТВЕНОСТ			1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
552	1	ПАДИНА	33	н	3	5512	СОПСТВЕНОСТ		1121-1648/2014	18.11.2014 14:28:36



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
563	1	ПАДИНА		н	5	4167	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
564	1	ПАДИНА		н	5	5544	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
633		СЕЛО		пс	4	983	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
659		СЕЛО		н	5	63	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
75		ЧУКАРЧЕ		пс	4	3294	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
84		ПОПОВА ГЛАВА		пс	4	3267	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
958		СРЕДНИ РИД		н	5	7006	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
97		ПИРКОВИЦА		пс	4	4793	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
984	1	ПАДИНА		н	4	5645	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53
994		СРЕДНИ РИД		н	5	19901	СОПСТВЕНОСТ		1121-58/2013	23.08.2013 15:38:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ

5933781

СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувајето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							УСТАНОВУВАЊЕ ПРАВОТО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА НА ДЕЛ ВО П=292 М2. НА СОПСТВЕНИКОТ ОРДАН ДОНЕВ.	ЗАПИСНИК БР.26-1225/2011 ОД 25.11.2011 Г. УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1122-359/2022	06.06.2022 09:45:10

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ										5933781				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							УСТАНОВУВАЊЕ ПРАВОТО НА СЛУЖБЕНОСТА НА НЕДВИЖНОСТА НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 292 М2 НА СОПСТВЕНИЦИТЕ ЛАЗОВДОНЕВ,ТОДОР ДОНЕВ,ИЛЧО ДОНЕВ,НИЧЕ ВЕЛКОВ,ЛЕНА ДИМОВСКА И БОГДАН НАЦЕВ.	ЗАПИСНИК УП.БР.261224/2011 ОД 25.11.2011 Г. ЗАПИСНИК УП.БР.26-1228/2011 ОД 14.11.2011 Г. ЗАПИСНИК УП.БР.26-1222/2011 ОД 20.09.2011 Г. ЗАПИСНИК УП.БР.26-1223/2011 ОД 12.09.2011 Г. ЗАПИСНИК УП.БР.26-1229/2011 ОД 13.09.2011 Г. ЗАПИСНИК УО.БР.26-1227/2011 ОД 26.09.2011 Г. УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1122-359/2022	06.06.2022 09:45:10
------	---	--------------	----	---	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):ЕМБГ / ЕМБСАдреса / Седиште

АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ5933781СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТ НА ДЕЛ ВО П=292 М2 НА КП.1408 НА СОПСТВЕНИКОТ СТОЈКА ЈОСИФОВА НА 72/5705 ИДЕАЛЕН ДЕЛ	РЕШЕНИЕ УП.БР.26-1226 ОД 06.12.2011 УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОТСЕК СВ.НИКОЛЕ	1122-359/2022	06.06.2022 09:45:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ИЗ „Ф И К А КОМЕРЦ „ МАРЈАНЧО ЈАНЕВ								0601970494506				СВЕТИ НИКОЛЕ; КРСТЕ МИСИРКОВ 8					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1529	0	ЖУЖЉАК		н	4	21870	0							ЗАКУПЕЦОТ ИЗ „ФИКА КОМЕРЦ„ МАРЈАНЧО ЈАНЕВ „А ЗАКУПУВА НЕДВИЖНОСТА НА КП.1529 СО П = 21929 М2 ДЕЛ ОД КП.1957 СО П = 37852 М2 И ДЕЛ ОД КП.2018 СО П =15000 М2 ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ	ДОГОВОР БР.22-7875/1 ОД 13.07.2012ГОД. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО ЗАПИСНИК БР.22-426/10 ОД 16.07.2012 ГОД. МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ,ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1113-605/2012	20.11.2012 11:04:28
1957	0	БЕЛА ЧУКА		н	4	42704	0										

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
АД МЕПСО							0000005933781					СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ ББ						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
1385	0	КОВИЛЈЕ		н	5	11679	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.1358, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 46 М2, СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1583 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ НИКОЛЕ	1116-141/2012	06.08.2012 16:09:21	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
АД МЕПСО								0000005933781					СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ ББ					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
1190	1	ДЛГА СТРАНА		н	3	9445	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.1190 НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 2257 М2, СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1592 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1113-586/2013	26.08.2013 11:37:29	

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
АД МЕПСО								0000005933781					СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ ББ					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1210	0	СРЕДНИ РИД		н	5	6246	0								СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.1210, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 2063 М2, СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1598 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ.НИКОЛЕ	1116-141/2012	06.08.2012 16:09:22



Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АД МЕРСО										0000005933781				СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ ББ			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
1005	0	СРЕДНИ РИД		н	5	3416	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.1005 НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 187 М2, СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1602 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ НИКОЛЕ	1116-141/2012	06.08.2012 16:09:22

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АД МЕРПО										0000005933781				СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ ББ			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
509	0	СОКОЛОВ А ЧУКА		н	5	1362	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.509, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 13 М2..СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1609 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ НИКОПЕ	1116-141/2012	06.08.2012 16:09:22



Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АД МЕПСО										0000005933781				СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ ББ			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
508	1	СОКОЛОВ А ЧУКА		н 5	1916	0								СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.БР.508, НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 525 М2, СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1610 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН. УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ НИКОЛЕ	1113-586/2013	26.08.2013 11:37:29

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АД МЕПСО ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ										5933781				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 4			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ШТО ПРЕСТАВУВА К.П.1408,НА ДЕЛ ВО ПОВРШИНА ОД 292 М2.СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	РЕШЕНИЕ У.БР.26-1588 ОД 14.12.2011 ГОД. МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ СВ НИКОПЕ	1122-359/2022	06.06.2022 09:45:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ИЗ МУСИ ИЛЧО АНАСТАСОВ										1807980494513				СВЕТИ НИКОЛЕ; СВЕТИНИКОЛСКА 20			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1539	0	РАМНИШТЕ	н	4	30988	0								ЗАКУПОДАВАЧОТ РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ЗАКУПЕЦОТ ИЗ МУСИ, ИЛЧО АНАСТАСОВ, СВ НИКОЛЕ ЈА ДАВА ПОД ЗАКУП КП БР.1539 ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА СТАПУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ НА СИЛА СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 6500 ДЕНАРИ ПО ХЕКТАР	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-6214/1 ОД 27.05.2010 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-56/2014	14.02.2014 11:54:19

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ИЗ., УНИВЕРЗАЛ., ТАНЕ РИСТОВ										0412966494510			СВЕТИ НИКОЛЕ; УЛ.КРСТЕ МИСИРКОВ 27				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
1691	0	НЕМЧЕВИЦА		н	5	76833	0							ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-3551/1 ОД 10.03.2010Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ УНИВЕРЗАЛ ОД СВЕТИ НИКОЛЕ, СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 22-198/6 ОД 23.03.2010Г. И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-51/10 ОД 16.03.2010Г. ИЗРАБОТЕН ОД ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ЗА ДЕЛ ОД КП 1691 ОД ИЛ 56 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ СО П= 69142М2 ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 25.306.00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-3551/1 ОД 10.03.2010Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ УНИВЕРЗАЛ ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-534/2014	26.11.2014 08:59:12



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ТД ДРАСКВАЛ-КОМЕРЦ							00000000000000					СВЕТИ НИКОЛЕ; ПИТУ ГУЛИ 25					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-18633/1 ОД 31.12.2008Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ТД ДРАСКВАЛ- КОМЕРЦ СВЕТИ НИКОЛЕ СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 24-86/3 ОД 05.02.2009Г. ЗА ДЕЛ ОД КП 1408 ОД ИЛ 267 СО П= 100000М2 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-18633/1 ОД 31.12.2008Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ТД ДРАСКВАЛ- КОМЕРЦ СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-99/2015	22.01.2015 10:05:12

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ИЗ ИВИЦА-1										00000000000000			СВЕТИ НИКОЛЕ; КРСТЕ МИСИРКОВ 27				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-3355/1 ОД 05.04.2011Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА-1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 22-161/2 ОД 10.05.2011Г. И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-166/11 ОД 18.03.2010Г. ИЗРАБОТЕН ОД ТДГР ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА ДЕЛ ОД КП 1408 ОД ИЛ 267 СО П= 73635М2 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-3355/1 ОД 05.04.2011Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА-1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-99/2015	22.01.2015 10:05:12

[illegible]

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ИЗ ИВИЦА-1										0000000000000			СВЕТИ НИКОЛЕ; КРСТЕ МИСИРКОВ 27					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел	Култура	Класа					Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5758/2023 од 10.11.2023 16:00:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

1543	0	ЖУЖЉАК	н	4	42323	0								ДОГОВОР ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА БР. 22-13602 ОД 28.12.2011Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА 1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 22-426/2 ОД 30.12.2011Г. И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-574/11 ОД 04.08.2011Г. ИЗРАБОТЕН ОД ТДГР ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА ДЕЛ ОД КП 1543 СО П= 37732М2 ОД ИЛ 56 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА БР. 22-13602 ОД 28.12.2011Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА 1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-95/2015	21.01.2015 09:52:42
------	---	--------	---	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС							Адреса / Седиште						
ИЗ АГРО ИКС							00000000000000							СВЕТИ НИКОЛЕ; С. МЕЧКУЕВЦИ						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување		
																			Култура	Класа
основен	дел																			
2006	0	БЕЛА ЧУКА		33	н	4	19172	0						ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-13356/1 ОД 05.04.2011Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ АГРО ИКС СВЕТИ НИКОЛЕ АНЕКС ДОГОВОР БР. 22-3356/2 ОД 06.02.2014Г. СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 22-161/1 ОД 06.05.2011Г. И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-156/11 ОД 16.03.2010Г. ИЗРАБОТЕН ОД ТДГР ГЕО ЗИС ИНЖИНИРИНГ ДОО СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА ДЕЛ ОД КП 1408 ОД ИЛ 267 СО П= 41361М2 КП 1959 И КП 2006 ОД ИЛ 273 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-13356/1 ОД 05.04.2011Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ АГРО ИКС СВЕТИ НИКОЛЕ АНЕКС ДОГОВОР БР. 22-3356/2 ОД 06.02.2014Г.	1113-99/2015	22.01.2015 10:05:13			

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште						
ИЗ ИВИЦА-1						0000000000000						СВЕТИ НИКОЛЕ; КРСТЕ МИСИРКОВ 27						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													



1190	1	ДЛГА СТРАНА		н	3	9445	0									ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-16791/1 ОД 03.12.2009Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА-1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ АНЕКС ДОГОВОР БР. 17-909/1 ОД 25.01.2016Г. СОГЛАСНО ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 22- 83/2 ОД 27.01.2010Г. И ЗАПИСНИК ЗА ДОПРЕЦИЗИРАЊЕ БР. 20-96/1 ОД 22.02.2016Г. ЗА КП 1190/1 СО П=9445М2, 1194 СО П= 6787М2 И 1965/2 СО П= 14480М2 ОД ИЛ 56 КП 1195 СО П= 2729М2 ОД ИЛ 119 И КП 1973 СО П= 20253М2 ОД ИЛ 118 ЗА КО МЕЧКУЕВЦИ ЗА ВРЕМЕ ОД 15 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-16791/1 ОД 03.12.2009Г. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ НА РМ И ИЗ ИВИЦА-1 ОД СВЕТИ НИКОЛЕ АНЕКС ДОГОВОР БР. 17-909/1 ОД 25.01.2016Г.	1121-101/2016	25.02.2016 16:40:21
1194	0	ДЛГА СТРАНА		н	3	6787	0												
1965	2	КРТАЛИЦА		н	3	14480	0												

[illegible]



Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
2006	0	БЕЛА ЧУКА	33	н	4	19172	0							НА ОСНОВА ДОГ.ЗА ЗАКУП БР.22-3552/1 ОД 10.03.2010 Г. НА 07.07.2010 Г.ЗАПИШУВАМ ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА НЕДИМОТ ВО КО.МЕЧУКЕ ВЦИ ВО ИЛ 267 НА КП 1408, КОЈА ЗАКУПЕЦОТ И.З.ФИКА КОМЕРЦ СВ.НИКОЛЕ, ПОВРШИНАТА ОД 41545 МКВ.ЈА ЗАКУПУВА ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-3552/1 ОД 10.03.2010 Г. ОД МЗШВВ СКОПЈЕ	1122-359/2022	06.06.2022 09:45:10	

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДПТУ АТАНАСОВФАРМ ДООЕЛ-СВ.НИКОЛЕ								7587350				СВ.НИКОЛЕ; 11 МАКЕДОНСКА БРИГАДА 17					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Кутура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
502	0	СОКОЛОВ А ЧУКА		н	5	62172	0							ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА КП.502 НИВА КП.5 ВО ПОВРШИНА ОД 62172 М2 ЗА ОДЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ:ПЧЕНКА, ЈАЧМЕН, ПЧЕНИЦА, ЗА ПЕРИОД ДО 15(ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХ. БР.39-6800/1 ОД 29.06.2022 Г ОД 06.09.2022 Г.ОД МЗШВ- СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ	1116-197/2023	25.09.2023 11:29:43

[illegible]

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште								
СИМЕОН КРАЛЕВ					1304985494501					СВЕТИ НИКОЛЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 99								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел	Култура	Класа				Влез	Кат	Број									



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

552	1	ПАДИНА	33	н	3	5512	0									ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ДЕЛ ОД КП. 554/1 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 5942 М2 И ЗА ДЕЛ ОД КП.552/1 НИВА КП.4 ВО ПОВРШИНА ОД 5512 М2. ЗА ПЕРИОД ДО 15 (ПЕТНАЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ .БР. 39-8907/1 ОД 05.09.2022 Г. ОД МЗШВ-СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.54-15/90 ОД 24.03.2023Г.. ОД МЗШВ-П.Е.-СВ. НИКОЛЕ	1116-301/2023	27.10.2023 09:51:18
-----	---	--------	----	---	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
тр	Трстици и мочуришта
пс	Пасишта
л	Ливади
дпнз	Други природни неплодни земјишта
пнз	Природни неплодни земјишта
ш	Шуми
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Христина Стаменкова
име и презиме, потпис

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР



Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983



EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Фаза Архитектура

Општ дел

Предмет на овој проект е изработка на **Идејно решение** за изведба на фотонапонска централа со номинална моќност од 1.386,9 kWp за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Свети Николе.

Дадената локација се наоѓа на КП 546, КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1 и делови од КП 552/1 и КП 554/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и истата е со површина 21.457,00 м². Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци ќе се изведува на терен.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација е на КП 546, КП 549/1, КП 550/1, КП 551/1 и делови од КП 552/1 и КП 554/1, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и на неа се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 1.386,9 kWp.

Пристапот до објектот ќе се одвива преку постоечки пат. Самиот терен од инвеститорот ќе биде нивелиран согласно потребите на централата, и ќе биде овозможено моторните возила и евентуално ПП возилата непречено да се движат во парцелата. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

Влезот е од главната улица и е со иста висина на пристапната улица.



Вкупната површина која се користи за поставување на ФВ модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 6.008 м², но истата може да биде и поголема доколку се изберат различни панели.

-За централата се предвидени 17 реда, (со соодветно растојание еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување), со различен број на секции. Секциите се со 42,36,30,24,20,18,12 и 10 фв. панела. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана спрема дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат директна јужна ориентација (азимут 0°) и косина на потконструкцијата од 25°. Ваквата косина овозможува добра изложеност на модулите на сончевите зраци, без поголеми загуби во времетрајето на периодот на осонченост. Теренот е рамен. На површината предвидена за поставување на фотоволтаични панели е предвидено производство од околу 1.386,9 kWp.

Во склоп на парцелата е предвидена и трафостаница која ќе ја опслужува централата.

УСВОЕНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, преку соларен кабел PV1-F 1x4mm² односно PV1-F 1x6mm², се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали АС ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие АС ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар РО во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, АС одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во



зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер.

ИНВЕРТОР

Инверторот е таков енергетски преобразувач, кој што енергијата на еднонасочната струја ја изменува (инвертира) во енергија на наизменична струја.

За претворање на еднонасочната во наизменична електрична енергија може да се користат инвертори од типот FRONIUS, HUAWEI, GROWATT или слични во договор со инвеститорот.

Инверторите се предвидени да бидат со моќност од 1100kW – 1200kW, а со основниот проект Електрика ќе биде одредено дали централата ќе работи на 400V или 800V.

За димензионирање на фото-напонски панели за производство на електрична енергија се користи софтверска алатка и пресметката треба да соодветствува на моделот на наведениот производител на инвертори (како прилог во проектот се дадени пример на технички карактеристики на инверторите).



ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

Местото кое е предвидено за монтажа на опремата е доволно за да се постават фотонапонски панели во просторот така да влијанието на дополнителни сенки од околните предмети и меѓусебното влијание на сенки се минимизира. За изградба на фотонапонската електрана, е предвидено да се вградат монокристални фотонапонски модули со номинална моќност од 575W.. Номиналната моќност на модулите е 575Wp, димензиите се 2279 x 1134 x 35 mm, додека тежината на модулот е 33 kg. Фотонапонската електрана содржи соодветен број на модули, поделени во стрингови.

СЕ ВКУПНО 2412 ФВ модули x 0.575 kW = 1.386,9 kWp

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Пресметките за засенување се вршат спрема аголот на упад на сончевите зраци на 21 декември, во 12ч напладне, кога аголот е најмал и изнесува 24°, односно тогаш сенката е најиздолжена.

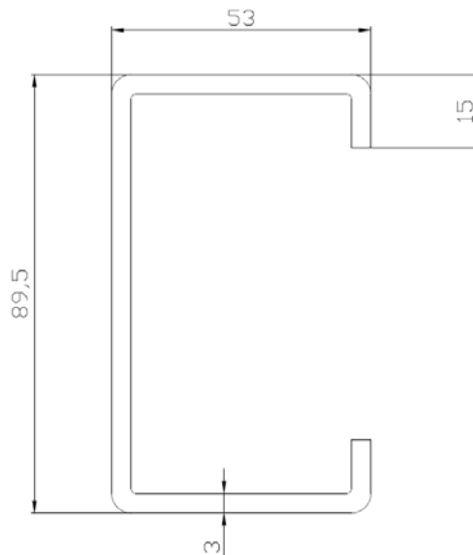
Основните параметри за хармонизација на решението помеѓу панелите и инверторите се:

- Минимален прав напон за автоматски старт на инверторот
- MPPT прав напон после стартување
- Највисок прав напон
- Најнизок прав напон
- Најголема струја
- Најголема DC моќ



ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА

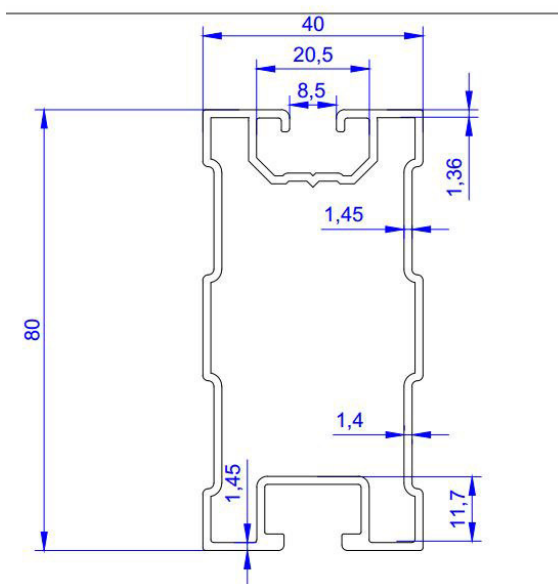
Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 390 см односно 270 см, набиени во земја цца.180см на меѓусебно осовинско растојание од 260см.



Преку столбовите се поставува косник со должина 440см.

СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на четири алуминиумски профили со должина од 500 - 600см за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



НАДЗОР И КОМУНИКАЦИЈА – ДАЛЕЧИНСКИ НАДЗОР

Во одбраните инвертори е предвидено поставување на COM-card, кои овозможуваат преку новопроектираната LAN мрежа пренос на информации за работењето на електраната до локации по барање на инвеститорот. Исто така постои можност за поврзување на инверторите преку безжична комуникациска Wi-Fi мрежа.

Производителот на инвертори нуди опција која преку комуникациски порти и со поврзување во мрежа овозможува 24 часовен надзор на производството, со информации за евентуални грешки во системот и нивно брзо елиминирање, како и други показатели кои инвеститорот може да ги следи во континуитет. За ова е потребно и комуникациско поврзување на објектот со некој телекомуникациски оператор преку кој ќе може да се следи работењето на централата.

ДЦ ОРМАР

ДЦ ормарот за овој тип на инвертори е модуларен и е сместен во склоп на инверторот каде се сместени осигурачите и напонските одводници за соларниот генератор.

Заштитниот елемент од пренапони SPD (SurgeProtectionDevice) со класа 3 е вграден во системот на инвертерот, така што во обичен режим напонот го ограничува соодветување на енергијата во земјата, а во диференцијалниот



режим на одведување на енергијата во друг активен проводник. Заштитата од пренапони треба да ги задоволува меѓународните стандарди IEC 61643-1.

ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран
- Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на РЕ бакарна шина која се наоѓа во АС ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm². РЕ шината во АС ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16 mm². Фотоволтаичните модули кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10 mm² се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на РЕ шината во АС ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотоволтната централа (PV) во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 5(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 30 x 4 mm², поставено на длабочина од 40 - 80 cm. Сите поцинковани цевки употребени за заземјувачот се со дијаметар од 50 mm или еквивалентни. Специфичниот отпор на заземјувањето усвоено е да изнесува 100 Ωm

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар инвертер. (согласно графички прилог)

Заземјувањето на громобранот кој се состои од три или четири громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темината од рамнострани триаголник



со должина на страна од 5метри) – Оваа позиција е предмет на изработка на посебен Основен проект за громобранско заземјување.

Моделите на сите вградени громобрански фаќачи со уред за рано стартување (ГФУРС) се од типот VEDA TOTAL. Сите ГФУРСИ се поставени на сопствени носечки челични јарболи.

КАБЛИ И КОНЕКТОРИ

Еднонасочниот кабелски развод ќе се изведе со флексибилни изолирани проводници со соодветен пресек, вовлечени во пластично или метално црево. Врските од DC соборните ормари до DC/AC разводот ќе се изведат со кабли со соодветен полн пресек на проводниците. Поврзувањето на проводниците ќе се изведува со соодветни клеми и спојници во панелната кутија, во DC собирното ормарче и на собирниците во DC/AC разводот.



MC4-Female

MC4-Male





ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДБА

Електричните инсталации треба да се изведат според соодветните МКС и ИЕС стандарди:

- 0° C do 60° C употреба
- -40° C do 70° C опционо
- -10° C do 85° C складирање
- Влажност 10-90% релативна без кондензација
- Заштита према ANSI C37.90 за сите I/O
- IEC 60068-2-1, 2, 3, ниска, висока, отпорност на влага
- IEC 60068-2-6, тест на вибрации (синусоидални)
- IEC 60068-4-2, тест на отпорност на електростатско празнење
- IEC 60068-4-3, Зрачење, радио-фреквенции, тест на отпорност на електро магнетни полинја
- IEC 60068-4-4, тест на отпорност према електрични преодни удари
- IEC 60068-4-5, тест на отпорност на удар
- IEC 60068-4-11, тест на отпорност на краткотрен прекин на напојувањето и вариација на напонот
- IEC 60068-4-12, тест на отпорност на осцилирачки бранови
- МКС Н.Б2.741 (IEC 60364-4-41), електрични инсталации во згради – заштита од електричен удар
- МКС Н.Б2.742 (IEC 60364-4-42), електрични инсталации во згради – заштита од термичко влијание
- МКС Н.Б2.743 (IEC 60364-4-43), електрични инсталации во згради – заштита од прекумерни струи
- IEC 60364-4-47 – мерки за заштита од електричен удар



- МКС Н.Б2.751 (IEC 60364-5-51), електрични инсталации во згради – избор и поставување на електричната опрема (општи правила)
- МКС Н.Б2.752 (IEC 60364-5-52), електрични инсталации во згради –
- електричен развод (трајно дозволени струи)
- МКС Н.Б2.754 (IEC 60364-5-54), електрични инсталации во згради -
- заземјување и заштитни спроводници
- IEC 60364-7-712, електрични инсталации во згради – барања за специјални инсталации или локации (соларни фотонапонски PV системи за напојување)
- EN 60364-7-712, електрична инсталација на фотонапонски систем
- EN 61173, заштита од пренапони настанати во фотонапонскиот систем

Пред почеток на работите неопходно е да бидат разработени сите детали и промени. Основа за спроведување на работите треба да биде ревидираниот и одобрен основен проект. Според законската регулатива, со оглед на нивото на разработка, овој основен проект може да се користи и како изведбен проект. Работите се изведуваат во тесна координација со надзорниот орган.

Пред отпочнување со работите неопходно е да се изврши комплетна подготовка со обезбедување на потребниот материјал, опрема, алат, машини, работна рака со соодветна квалификација и назначено одговорно лице од страна на изведувачот.

Пред отпочнување со работите потребно е да се обезбеди безнапонска состојба и сигурност дека нема да дојде до изложување на работниците на опасни напони и пренапони. Неопходно е претходно снимање на постоечката состојба.

ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА ФОТОНАПОНСКАТА ЕЛЕКТРАНА И УСЛОВИ ЗА НЕЈЗИНО ОДРЖУВАЊЕ

При експлоатацијата на електраната треба да се води сметка за одржувањето на нејзините елементи. Електричната инсталација треба редовно да се прегледува, најмалку еднаш годишно, а во случај на сомневање во трајноста и исправноста на инсталацијата (оштетување на изолацијата, слаб контакт во разводните ормари, искрења на контактите итн.) потребно е инстатно



отклонување, бидејќи може да има штетно и опасно влијание врз трајноста на елементите а со тоа и на целиот објект како целина. Исто така дефект на електричната инсталација може да доведе до хаварија и значително намалување на експлоатациониот век на електраната.

ВЛИЈАНИЕ НА ЕЛЕКТРАНАТА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па зарадитоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација.

Системот, согласно својата намена, нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.



PIKCELL GROUP MONO MODULE

PiK-M555-575(144)



High conversion efficiency
High module efficiency to guarantee
power output.



0 to +5W positive tolerance
Detailed information in Electrical
Specifications.



Self-cleaning glass
Coating glass for self-cleaning, reduce
surface dust.



48-hour response service



Outstanding low irradiation performance
Excellent module efficiency even in the weak
light conditions, such as morning or cloudy.



Excellent loading capability
2400Pa wind loads, 5400Pa snow loads.



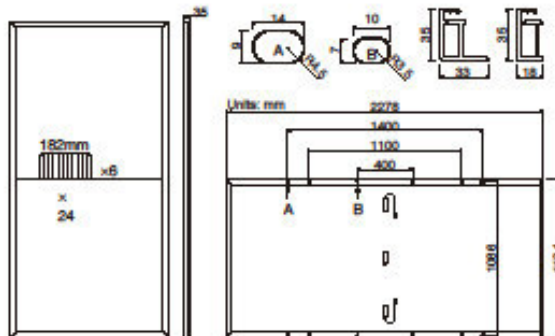
30-year performance warranty

12-year warranty on materials and workmanship

EN ISO 9001:2015 / 2015 No. 4410017320251
EN ISO 14001:2015 / 2015 No. 4410417320251
EN ISO 9001:2015 / 2015 No. 4410017320251



PIK-M(555-575)W



Mechanical Parameters

Cell type	Mono TOPCon
No. of cells	144 (6"24)
Junction box	IP68, 3 diodes
Cable	4mm ² , 300mm(+)/400mm(-) or customized
Glass	Single glass, 3.2mm
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	26.1kg±3%
Dimensions	2278mm x 1134mm x 35mm
Packaging	31 pcs/pallet, 620 pcs/40HQ container

Electrical Parameters

STC: AM1.5 1000W/m² 25°C

Module type (PIK-M*** (144))	555	560	565	570	575
	STC	STC	STC	STC	STC
Rated maximum power P _{max} (W)	555	560	565	570	575
Open circuit voltage V _{oc} (V)	50.35	50.47	50.60	50.74	50.88
Short circuit current I _{sc} (A)	14.05	14.13	14.21	14.29	14.37
Maximum power voltage V _{mp} (V)	41.64	41.80	41.95	42.10	42.25
Maximum power current I _{mp} (A)	13.33	13.40	13.47	13.54	13.61
Module efficiency (%)	21.5	21.7	21.9	22.1	22.3

Temperature Coefficients

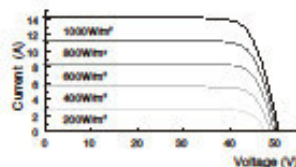
Temperature coefficient α _{Isc}	+0.046%/°C
Temperature coefficient β _{Voc}	-0.250%/°C
Temperature coefficient γ _{Pmax}	-0.300%/°C

Operating Conditions

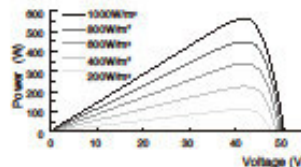
Operating temperature	-40°C~+70°C	Nominal operating cell temperature	45±2°C
P _{max} , V _{oc} , I _{sc} tolerance	±3%	Front side Max. static test loading	5400 Pa
Power selection	0~+5W	Rear side Max. static test loading	2400 Pa
Maximum system voltage	1500V DC	Safety Class	Class II
Maximum series fuse rating	25A		

Graphs (560W)

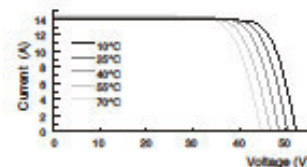
Current - Voltage Curve



Power - Voltage Curve



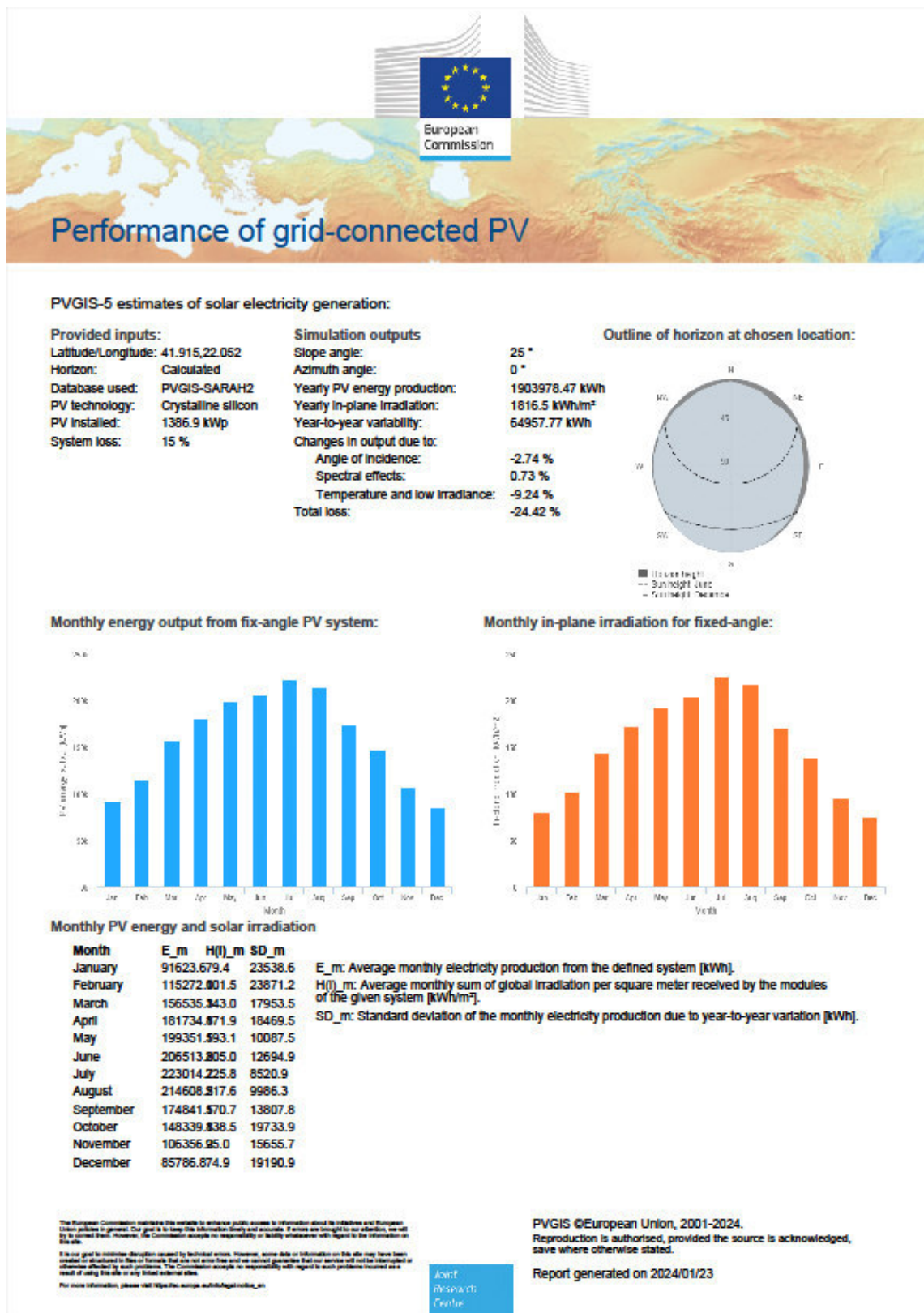
Current - Voltage Curve



Note: the specifications are obtained under the Standard Test Conditions (STC): 1000W/m² solar irradiance, 1.5 Air Mass, and cell temperature of 25°C.
Please contact contact@pikcellgroup.mk for technical support. The actual transactions will be subject to the contracts. This parameters for reference only and it is not a part of the contracts. The specifications are subject to change without prior notice.



ОЧЕКУВАНО ГОДИШНО ПРОИЗВОДСТВО СОГЛАСНО СОФТВЕРСКА АЛАТКА PV GIS PHOTOVOLTAIC GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM



Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР



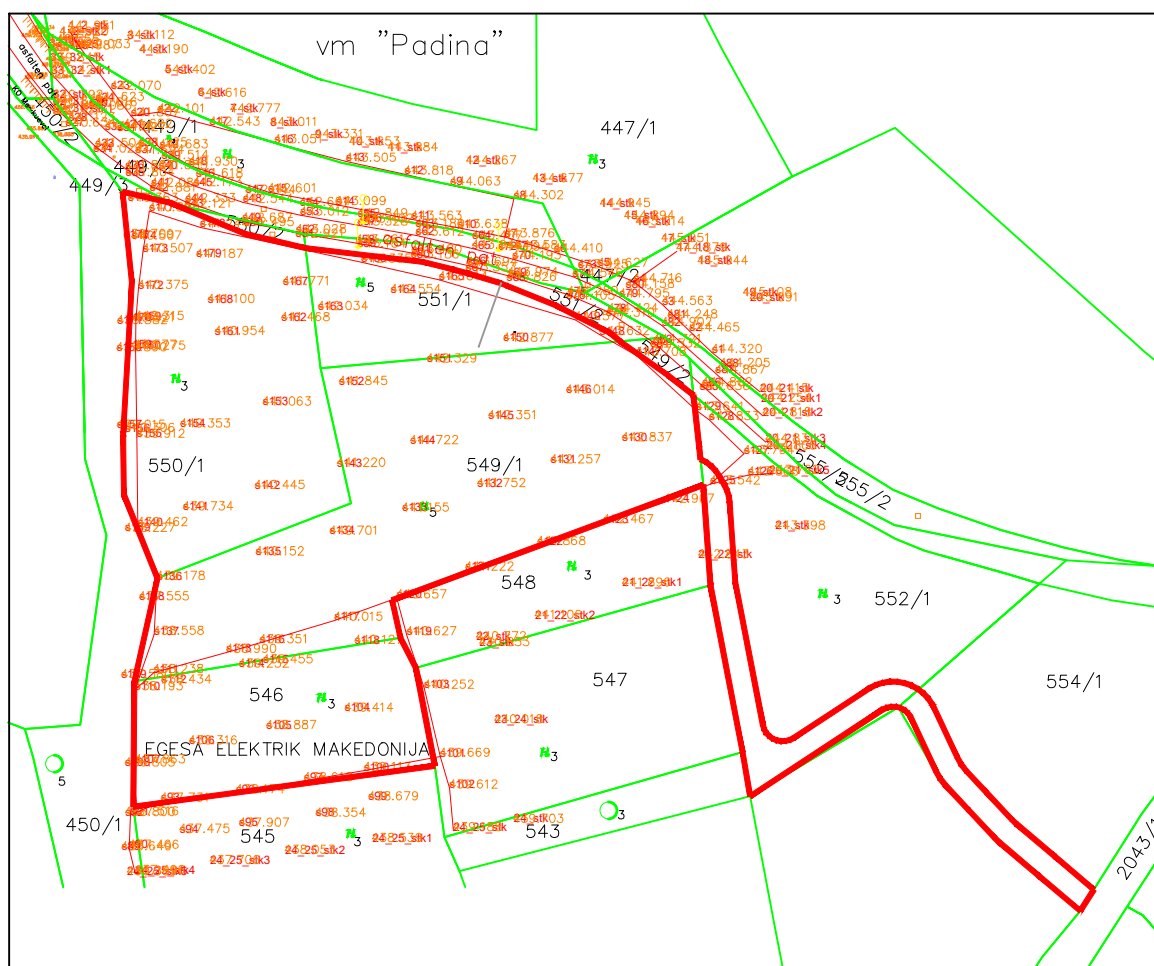
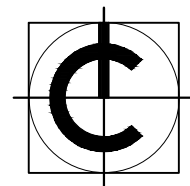
Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

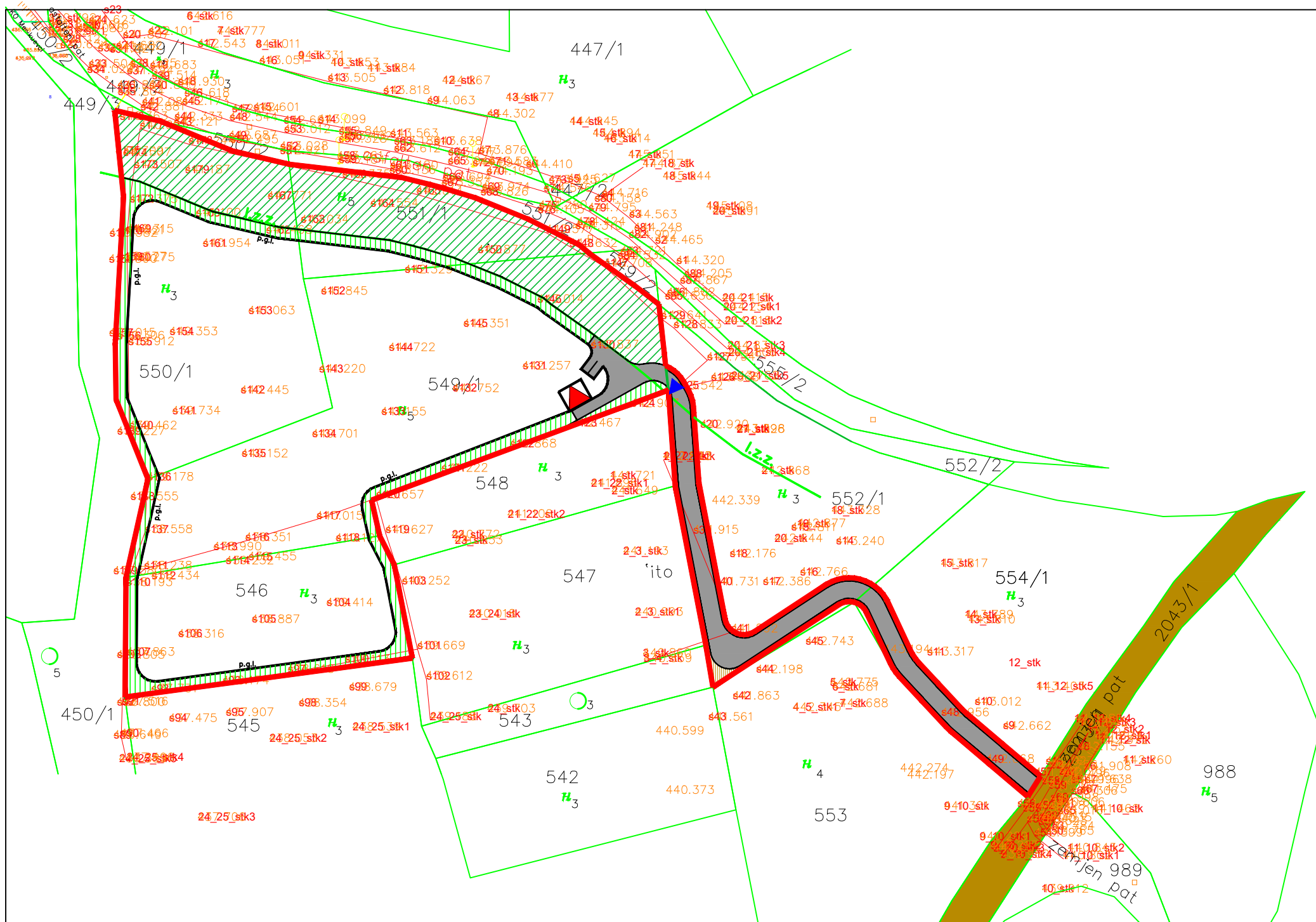


EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА „5,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1386,9kW и
СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА на КП 550/1, КП 551/1
КП 549/1, КП 546 и делови од КП 552/1 и КП 554/1 КО Мечкуевци -
Општина Свети Николе**





ЛЕГЕНДА

550/1

број на КП

апсолутна висина

број на снимена дет точка

439.612

ситуација од лице место

102

јавен пат

H

нива

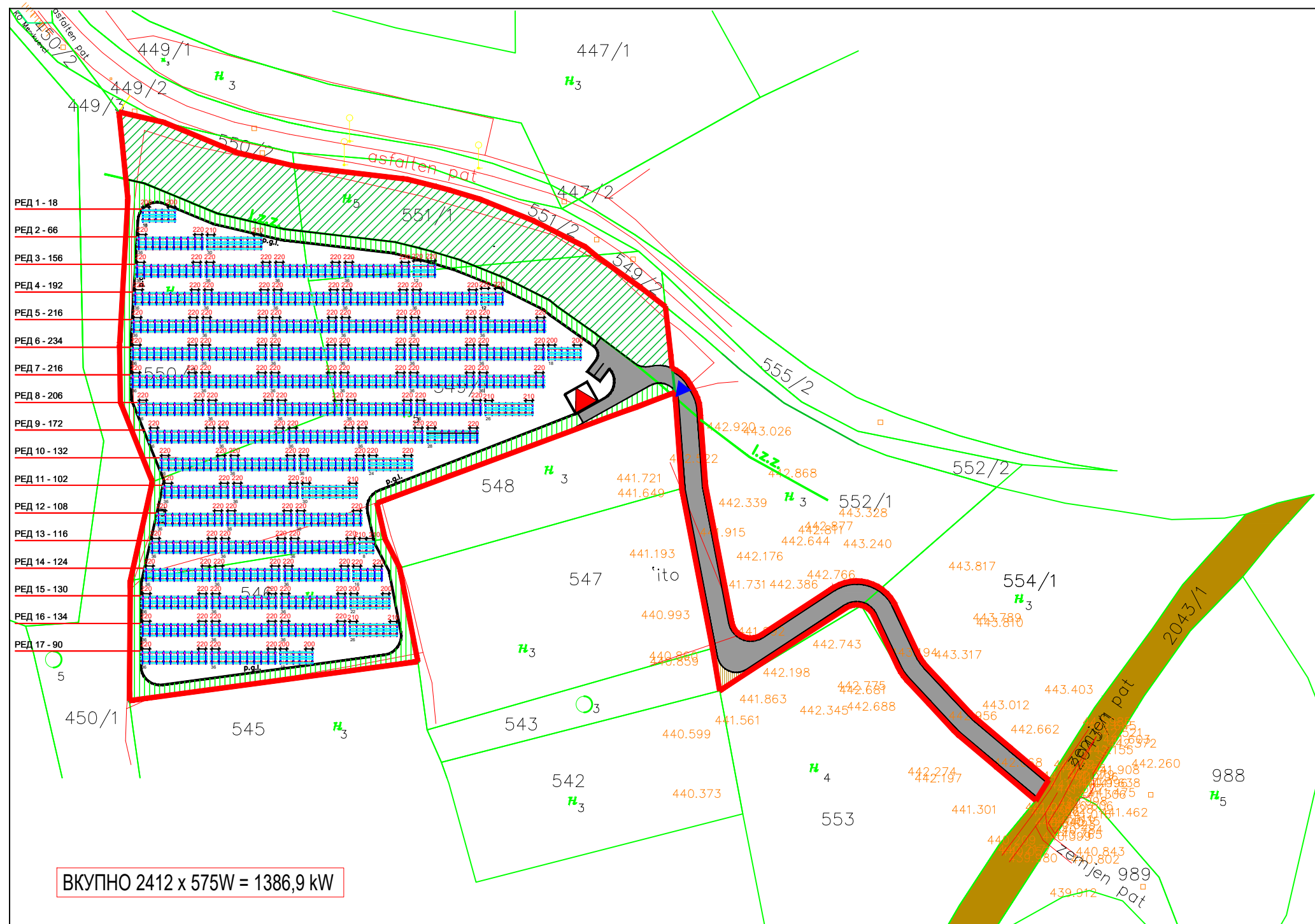
шума

сообраќаен знак

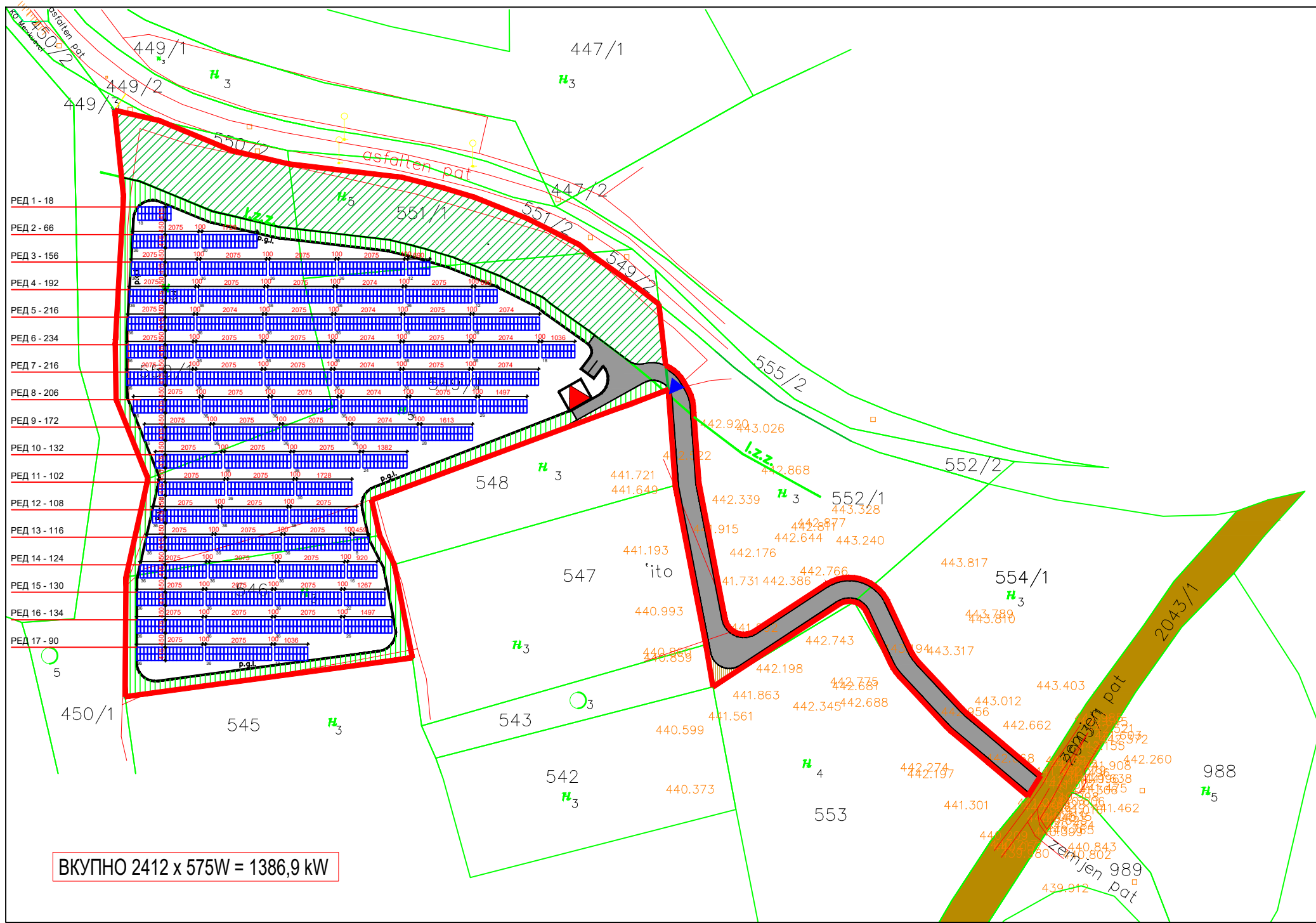
опфат на снимање



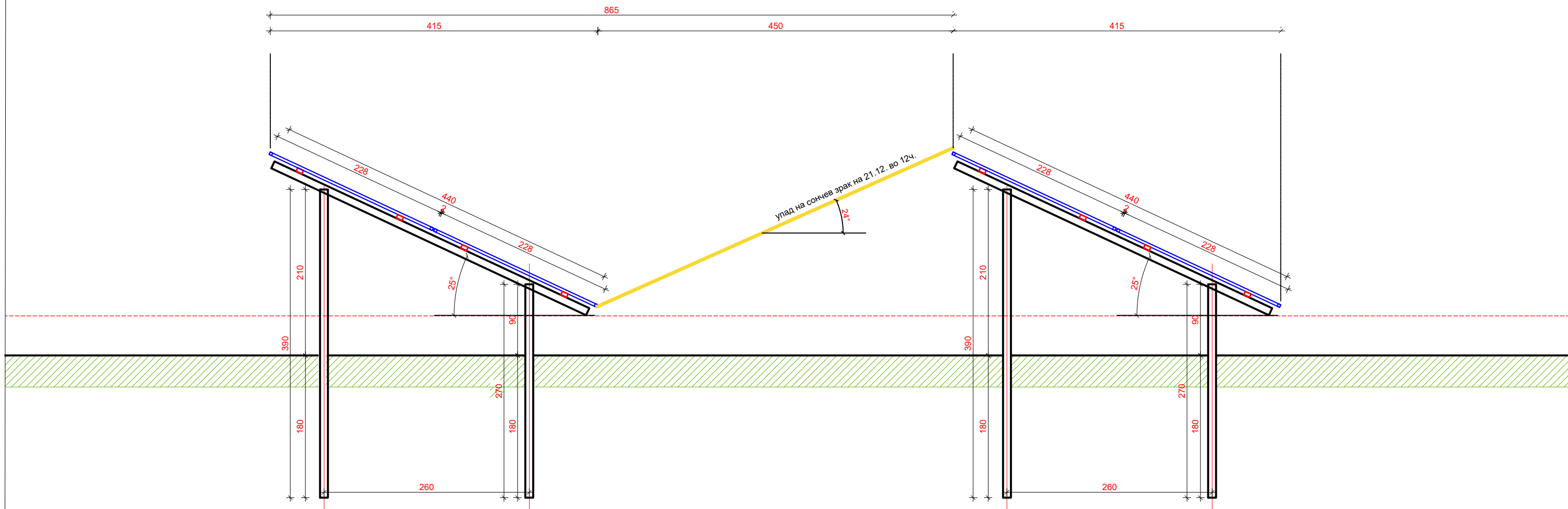
ИНВЕСТИТОР: „ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			СИТУАЦИЈА - ОСНОВА Ажурирана геодетска подлога	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИК РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје	
СОРАБОТНИК: АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОКНОСТ ОД 1386,9 kWp И СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА НА КП546, КП549/1, КП550/1, КП551/1 и делови од КП552/1 и КП 554/1, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 09-342/2	ДАТУМ: февруари, 2024	МЕРКА: 1 : 1500	ФАЗА: Идеен проект - фаза Архитектура	А 01



ИНВЕСТИТОР: „ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			СИТУАЦИЈА - ОСНОВА поставување на конструкција новопроектирана состојба	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИК РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје	
СОРАБОТНИК: АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1386,9 kWp И СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА НА КП546, КП549/1, КП550/1, КП551/1 и делови од КП552/1 и КП 554/1, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 09-342/2	ДАТУМ: февруари, 2024	МЕРКА: 1 : 1500	ФАЗА: Идеен проект - фаза Архитектура	
				A 02



ИНВЕСТИТОР: „ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			СИТУАЦИЈА - ОСНОВА поставување на ФВ модули новопроектирана состојба	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИК РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје	
СОРАБОТНИК: АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОКНОСТ ОД 1386,9 kWp И СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА НА КП546, КП549/1, КП550/1, КП551/1 и делови од КП552/1 и КП 554/1, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 09-342/2	ДАТУМ: февруари, 2024	МЕРКА: 1 : 1500	ФАЗА: Идеен проект - фаза Архитектура	
				A 03



ИНВЕСТИТОР: „ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			ПРЕСЕК - сончева геометрија	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје	
СОРАБОТНИК: АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „5,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОКНОСТ ОД 1386,9 kWp И СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА на КП546, КП549/1, КП550/1, КП551/1 и делови од КП552/1 и КП 554/1, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 9-342/2	ДАТУМ: февруари, 2024	МЕРКА: 1 : 50	ФАЗА: Идеен проект - фаза Архитектура	A 04