ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ –ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОЌНОСТ ДО 10 MW к.п.1414/2 КО МЕЧКУЕВЦИ ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ Тех.бр.64/22

Април 2024

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588, OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS DOOEL, SERIALNUMBER=214723, T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.30 11:54:02+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

Snezhana Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: O=PLANERIS Kumanovo, CN=Snezhana Ilievska, E=snezhana.urban@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.30 11:53:31+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

Melanija Kalajdziska

Digitally signed by Melanija Kalajdziska
DN: O=PLANERIS Kumanovo, CN=Melanija Kalajdziska, E=melanijakalajdziska@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.30 11:53:19+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.06.06 15:14:08 +02'00'

Место:	КО Мечкуевци
Доносител:	Министерство за транспорт и врски
Предмет:	УП за Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
Планер:	ПЛАНЕРИС дооел Куманово
Адреса:	11-ти Октомври лок.Црвен крст локал 9 Кманово
Телефон:	070 618 525
Работен тим:	Снежана Илиевска диа овл.0.0048 Меланија Калајџиска диа овл.0.0617
Тех.бр.	64/22
Дата:	Април 2024

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Тековна состојба
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за планери

2.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје
2.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
2.3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат
2.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат
2.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
2.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели
2.7. Инвентаризација на изградена комунална инфрастриктура
2.8. Податоци и информации од надлежни органи на државна управа и комунални претпријатија
2.9. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат
2.10. Анализа на можностите за иден просторен развој

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.Вовед
3.2.Проектна програма
3.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*
3.3.2 Опис и образложение на проектното решение за изградба
3.3.3.Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
3.3.4. Партерно решение со хортикултура

3.3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите
3.4.Детални услови за проектирање и градење
3.5.Нумерички показатели
3.6. Мерки за заштита

Прилози кон текстуален дел

Полномошно од нарачател
Имотен лист
Ускови за планирање и Решение
Проектна програма и заверка
Геодетски елаборат
Податоци и информации
Идејно решение

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Документациона основа

1.Поширок опфат со сообраќајно поврзување
2.Сателитска снимка
3.Ажурирана геодетска подлога.....P=.1;1000
4.Карта на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура.....P=1:1000

Планска документација

1.Намена на површини.....P=1:1000
2.Урбанистичко решение–Рамковна површина за градба.....P=1:1000
3.Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите инфраструктурни водовиРегулационо решение и површина за градба.....P=1:000
4.Урбанистичко решение .....P=1:000
5.Внатрешен стациониран сообраќај, нивелманско решение, оззеленување и инфраструктурно решение.....P=1:000

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Тековна состојба
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за планери

Број: 0805-50/151020230005056

Датум и време: 26.12.2023 г. 12:17

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

МП

Овластено лице
Игор Божиновски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.12.2025 година**

Број: **0016**

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и рбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а воврска со изработка **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Ранченци. Општина Свети Николе,** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Ранченци. Општина Свети Николе тех.бр.64/22 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска диа овл.0.0048
- Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр,32/20, 111/23) како и другите важећки прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управиел

Филип Илиевски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0617

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

2.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1. Површина и опис на границите на проектниот опфат и геодетско одредување на неговото подрачје

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23) член 58 точка 6 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за површина за која не постојат услови за изработка на урбанистички план и за таа цел се бараат Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот.

Оттаму е потребно да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план согласно член 58 став (6) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози
Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.
Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 10, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

X=	7587888.4700	Y=	4639741.9100
X=	7588120.4300	Y=	4639420.5200
X=	7588139.4000	Y=	4639455.6200
X=	7588147.4000	Y=	4639480.3200
X=	7588046.0700	Y=	4639619.1600
X=	7588016.7600	Y=	4639594.5900
X=	7587903.7900	Y=	4639749.4700
X=	7587894.1100	Y=	4639750.9400
X=	7587888.4200	Y=	4639742.4300

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **1.40 ha**, односно **14013.0 m²**.
Периметарот на планскиот опфат изнесува **884.6m'**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е М-6 - (БЕ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).
Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката А4 (М-6) - (Ераница со Косово-ЕП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ЕП Ново Село).

Пристап до проектниот опфат е од постојниот некатегоризиран пат

2.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот проектен опфат кој се наоѓа во атарот на КО Мечкуевци не постои изработена урбанистичка документација. Ниту во непосредна околина нема постојна урбанистичка документација. Заради тоа добиени се Услови за планирање на просторот Y02023од февруари 2023 годкако и Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина УП1-15 423/2023 од 10.03.2023 год

2.3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа следните елементи значајни за развојот на урбаната агломерација, како што се: комплексот на факторите на природната средина во непосредниот простор на населеното место, социодемографските и економски фактори на развојот на урбаната агломерација и елементи на физичката структура (супраструктура и инфраструктура) на просторот за кој се работи Урбанистичкиот проект, односно создадениот материјален фонд

3.1. Природни фактори

Според катастарската евиденција подрачјето на градежниот реон на градот Свети Николе изнесува околу 328 ха. Од тоа 114 ха се плодно или 34.8%, а останатите 214 ха или 65.2% се неплодно земјиште.

Просторниот развој на Општината е под непосредно влијание на природните фактори, кои ќе го дефинираат и понатамошниот развој на Општината.

Предметната локација се наоѓа северозападно од населеното место делисинци, на надморска височина од 230метри

3.1.1. Физичко-географски карактеристики

- *Климатски карактеристики*

Подрачјето на Свети Николе се карактеризира со умерено-континентална клима со влијание на изменето медитеранска клима по долината на реката Брегалница, односно по Овче Поле.

- *Температура на воздухот*

Еден од основните метеоролошки елементи претставува температурата на воздухот.

Температуриte, средно-месечни и годишни варираат зависно од надморската висина и годишното време.

Летата се топли и суви, а зимите студени и влажни. Просечна годишна температура на воздухот е 13^{0}C. Температурните амплитуди се многу изразени: апсолутно максимална температура изнесува 42.5^{0}C (во месец август), а апсолутна минимална температура изнесува -20^{0}C (во месец јануари). Просечно годишно Свети Николе има 142 мразни денови.

- *Ветрови*

Подрачјето претставува ветровита област како резултат на ниската рамка на Овчеполската котлина. Доминантни ветрови се од север, северозапад и југ. Северниот ветар кој е најдоминантен е со просечна брзина од 4.6 м/сек и честина од 188%, дува преку цела година. Северозападниот ветер е со просечна честина од 127%, а јужниот кој е трет по честина е со просечна честина од 66% и просечна брзина од 2,4 м/сек.

- *Врнежи*

Количините и распоредот на врнежите се во тесна зависност од орографските услови на теренот, географската широчина, вегетацијата, близината на мориња и правецот на ветровите.

Врнежите претставуваат важен климатски елемент каде што нивниот распоред во текот на годината, месечните и годишните суми имаат посебно значение во некои стопански гранки.Просечна годишна сума на врнежи изнесува 473.3мм. Во зимскиот период паѓаат просечно 34мм по месец, а во летниот период 37.2мм

Сушата е како појава доста присатна во ова подрачје кое спаѓа меѓу најсушните во републиката. Сите месеци освен мај и ноември се сметаат за сушни месеци. Средногодишна релативна влажност изнесува 67%.

3.1.2. Сеизмолошки карактеристики

Градот Свети Николе се наоѓа на територија на Источна Македонија која се карактеризира со висока сеизмичка активност изложена на дејство и на подалечни земјотресни жаришта. Свети Николе спаѓа во зона со појава на локални земјотреси од I^0 - VII^0 MCS. Максимално наблудуван е земјотрес од VII^0 по MCS скалата, а максимално очекуван интензитет на земјотрес изнесува $VIII^0$ по MCS.

3.1.3. Хидрографски и хидролошки услови

Свети Николе лежи источно од Светиниколска Река зафаќајки го просторот помеѓу неа и нејзината лева притока Горобинска Река како и мал дел од просторот јужно од неа. Низ градот минуваат притоките на Светиниколска Река, Карташ и Горобинска Река, кои при поголеми води се изливаат од своите плитки корита и го плават градот. Горобинска река е регулирана во должина од 700 м. што не е доволно, односно потребно е целосно регулирање се до вливот во Светиниколска Река. Реката Карташ минува источно од градот и узводно од градот ја прима реката Мавровица. Општината Свети Николе има мала просечна годишна издашност на вода и тоа 3.3 л/сек/км^2.

Покрај проектниот опфат помунува Светиниколска Река

2.4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамки на проектниот опфат

Согледувањето на факторите кои погодуваат или пак можат да се јават како пречки

кои ќе го отежнуваат или ограничуваат просторниот развиток претставуваат важен чекор во планирањето на идниот развој.
Овие фактори можат да се поделат на две основни групи:

А.првата ја сочинуваат од природа создадените погодности и ограничувања кои можат да бидат пресудни во развојот

Б.втората група претставуваат од човекот создадени погодности односно ограничувања на просторниот развиток, исто така значајни за неговиот натамошен просторен развој.
Природните својства на просторот се дел од основните фактори со кои се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на еден простор, просторната разместеност и организација на неговите функции, структури и системи во смисла на оптимални и економични решенија во усмерување на развојот.
По извршеното вреднување на природните погодности и ограничувања врз основа на повеќе критериуми, дојдено е до сознание дека предметниот локалитет е погоден за поставување на фотоволтаични панели бидејќи земјиштето е со ниска бонитетна класа, без зеленило околу парцелата Што се однесува до сеизмичките влијанија, просторот се наоѓа во непосредна близина на Скопско епицентрално подрачје, имајќи го во предвид регионалниот контекст на сеизмичката активности во овој дел на трасата се очекуваат земјотреси со јачина од 8°MCS што укажува на сеизмичка активност на поголем дел од територијата на Општината.
Во групата создадени фактори кои го ограничуваат и отежнуваат развојот се вбројуваат и елементите на големите инфраструктурни системи кои поминуваат во непосредната близина на траста. Во непосредна близина поминува само некатегоризиран пат од кој се влегува во предметниот проектен опфат.
Предложената локација за поставување на површински соларни фотоволтаични панели ќе овозможи подобрување на електроенергетската мрежа и намалување на увозот на електрична енергија и емисија на стаклени гасови.

2.5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

По согледувањето на постојната состојба на инфраструктурната мрежа, направена е анализа на добиените податоци.
Согледувањата на лице место ги дадоа податоците од аспект на можност за реализација на локацијата наменета за изградба на соларни панели.
Според инвентаризација на лице место согледана е состојбата на изграденост на самата парцела,не постојат изградени објекти.

Намена на земјиште	Површина	%
НЗ-неизградено земјиште	14013.0	100.00
Вкупно	14013.0	100,00

2.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје има доставено допис 17-3553/2 од 20.12.2023 год во кој се вели дека во предметниот проектен опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку во процесот на реализациај на проектот бидат откриени објекти односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на РСМ, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

2.7. Инвентаризација на изградена комунална инфрастриктура

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постојниот некатегоризиран пат. Од страна на ЈПДП е добиено Известување бр. 10-12103/2 од 15.12.2023 год во кој се вели дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП

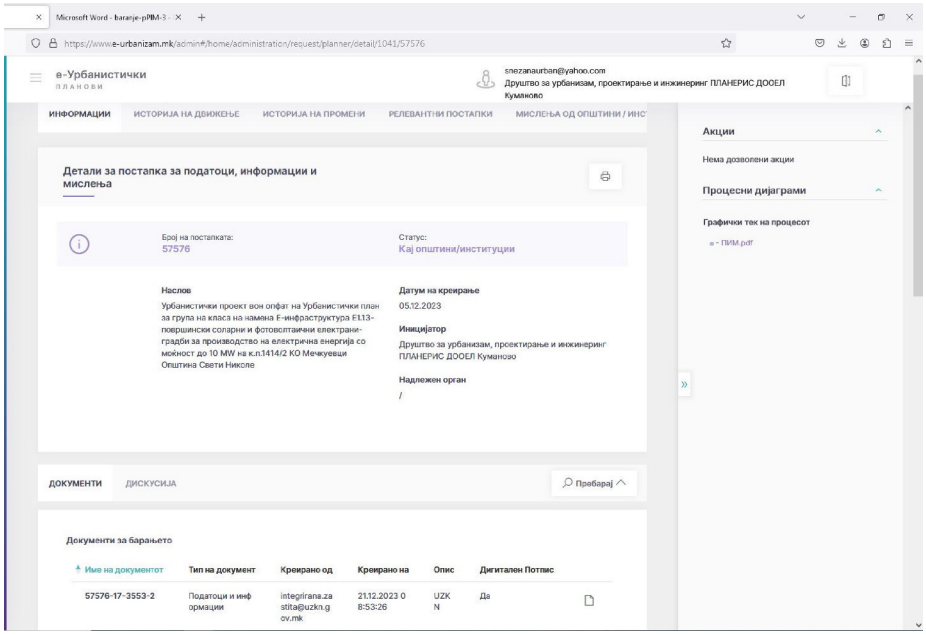
Што се однесува до комуналната инфраструктура, состојбата е следна:

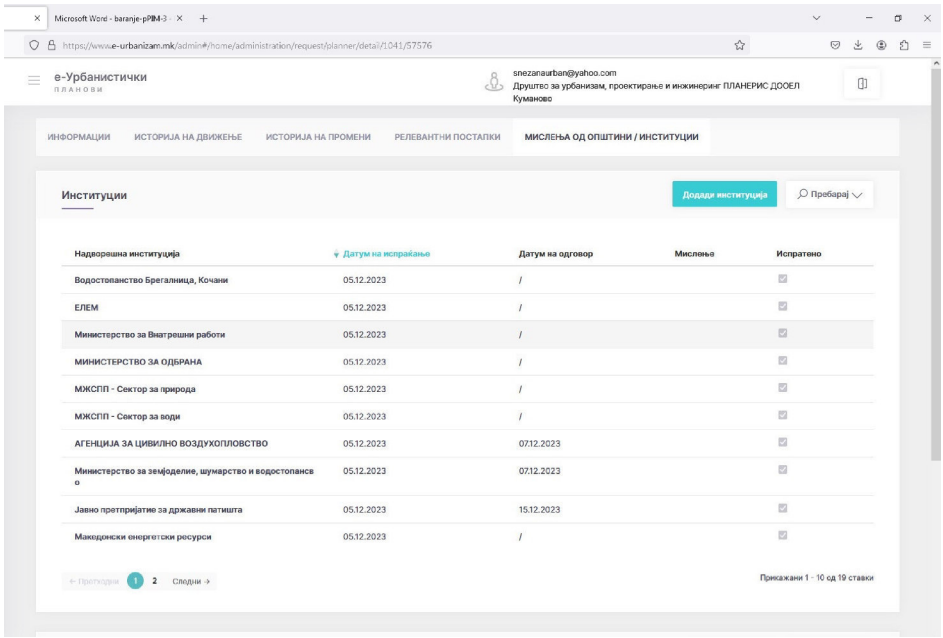
1. Водоводна и канализациона мрежа нема изведено во непосредна близина за што зборува добиениот Извештај бр.0306-636/2 од 07.12.2023 год од ЈКП Комуналец Свети Николе.
2. Од АД Водостопанство на РСМ добиено е известување 11-2730/2 од 15.01.2024 год. дека не постои водостопанска инфраструктура за наводнување.
3. Од Електродистрибуција Скопје добиено е известување 10-25/3-632 од 20.12.2023 год во кое се вели дека низ предметниот проектен опфат не поминуваат постојни електрични инсталации За предметната локација потребно е да се предвиди маркица за ТС и тоа на пристапно место до пат. Задолжително е да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
5. Од АД МЕПСО добиено е известување бр.11-7401/1 од 13.12.2023 со кое се вели дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО
6. Не постои МКТ инфраструктура во проектниот опфат за што зборува дописот 57576од 14.12.2023 год добиен од Македински Телеком
7. АЕК достави допис 1404-98/2 од 18.01.2024год во кој се вели дека нема постојат изградени јавни комуникациски мрежи и системи
8. НОМАГАС има доставено Известување 15-5309/2 од 06.12.2023 год за непостоење на гасоводна мрежа
9. Агенција за цивилно воздухопловство во дописот 12-8/1693 од 06.12.2023 год вели дека во проектниот опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

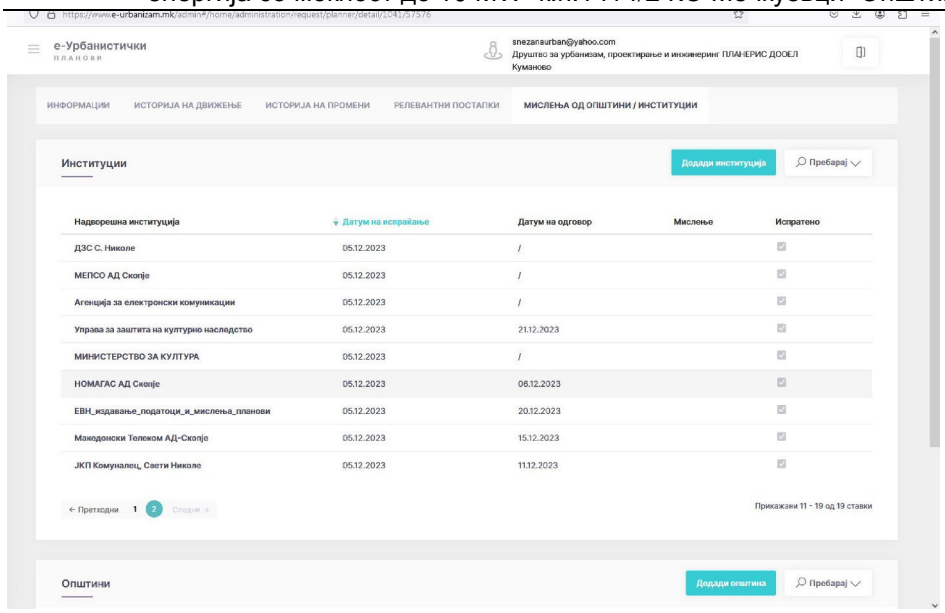
10. Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство во својот допис 40-10559/3 од 21.12.2024 год дава известување дека предметните парцели се во приватна сопственост

2.8. Податоци и информации од надлежни органи на државна управа и комунални претпријатија

Доставени се барања за добивање Податоци и информации до следните институции



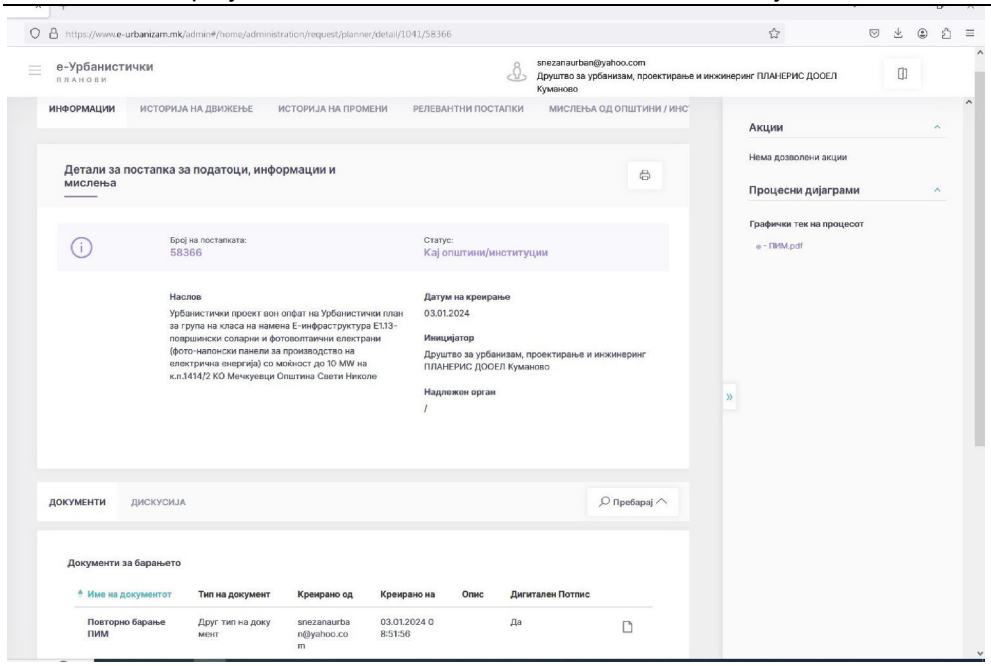


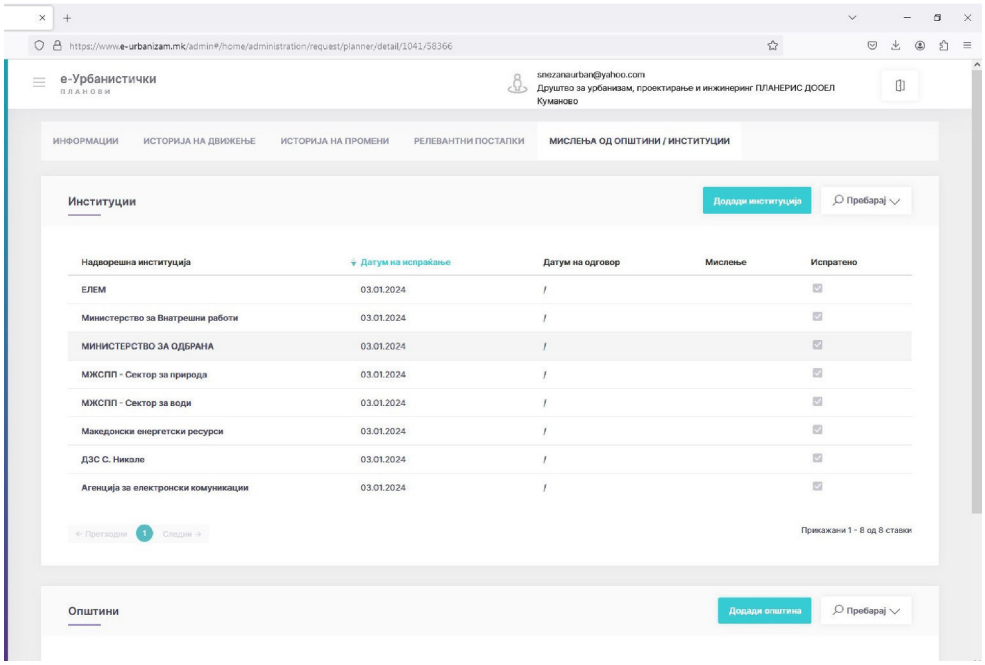


Добиени податоци од надлежни комуналнипретпријатија и државни институции

1.ЈП Комуналец Свети Николе – со бр.0306-636/2 од 07.12.2023 год
2.Водостопанство на РСМ-со бр.11-2730/2 од 15.01.2024 год.
3.Електродистрибуција Скопје-со бр.10-25/3-632 од 20.12.2023 год
4..МЕПСО – со бр.11-7401/1 од 13.12.2023
5.Македонски телекомуникации АД Скопје-со бр.57576од 14.12.2023 год
6.НОМАГАС Скопје-со бр.15-5309/2 од 06.12.2023 год
7.Агенција за цивилно воздухопловство-со бр.12-8/1693 од 06.12.2023 год
8.Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство-со бр.40-10559/3 од 21.12.2024 год
9.Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство, Скопје-со 17-3553/2 од 20.12.2023 год
10.ЈПДП-со бр. 10-12103/2 од 15.12.2023 год
11. АЕК-со бр.1404-98/2 од 18.01.2024год

Бидејќи во рок од 15 денови не се доставени бараните податоци, отворена е нова постапка за барање на податоци, информации и мислења со опомена за доставување на податоци и информации со продолжување на рокот за 5 дена





И со дополнителниот допис не беа добиени податоци од надлежните институции

2.9. Анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план, со анализа на проблеми со функционирање и просторен развој на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на оваа планска документација не е третиран со никаква урбанистичка планска документација. Заради тоа и не постои можност за анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план за планскиот опфат за кој се работи оваа урбанистичка документација. За непостоење на планска документација зборува и дописот од Општина Свети Николе

2.10. Анализа на можностите за иден просторен развој

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот проектен опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

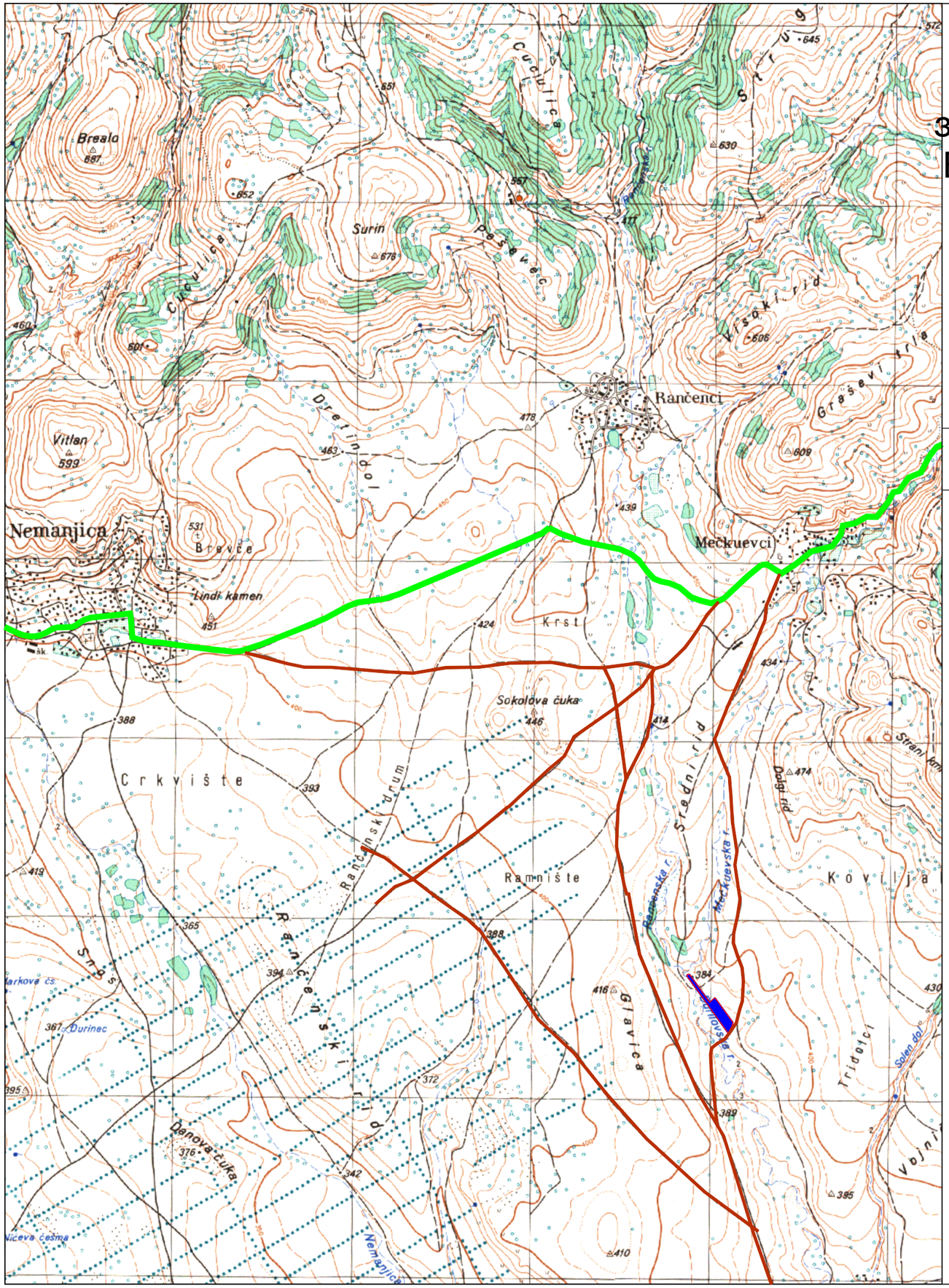
Во дефинирање на роектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во специфични рељефни и геолошки услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор;
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до градбите.
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност со околината преку постоен патен правец
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Добри микроклиматски услови со доволно осончување.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план

за група на класа на намена Е-инфраструктура

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани- градби за производство на електрична енергија со моќност до 10MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

ЛЕГЕНДА

Регионален пат Р2236

Општински патишта

Проектен опфат на УП

ПОШИРОК ОПФАТ

СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

соработник

содржина	Поширок опфат				
фаза	Урбанистички проект	У			
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител	Министерство за транспорт и врски		
Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе		
управител		размер	т.број	дата	лист
Филип Илиевски		1:25000	64/22	04.2024	01

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе



Граница на УП 14013.0 м2

Проектен опфат на УП

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО
соработник

содржина: Сателитска снимка		
фаза: Урбанистички проект		У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител: Министерство за транспорт и врски
Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		план: УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе
управител: Филип Илиевски		размер / т.број: 64/22 / дата: 04.2024 / лист: 02

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

1414/3

1414/2

1414/1

1411

1413

2045

Л Е Г Е Н Д А

1414/2	број на КП
383.344	апсолутна висина
s34	бр на снимена дет точка
	ситуација од лице место
	јавен пат
н	нива
	река
	ливада
	пасиште
	опфат на снимање

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Документациона основа
1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО
соработник

содржина	Ажурирана геодетска подлога			
фаза	Урбанистички проект			У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител	Министерство за транспорт и врски	
Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 64/22	дата 04.2024	лист 03

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Н3 Неизградено земјиште 14013.0м2 (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

Некатегоризиран пат

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

Н3

1414/3

1414/2

1414/1

1411

1413

2045

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Документациона основа
1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО
соработник

содржина	Инвентаризација		
фаза	Урбанистички проект	У	
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител	Министерство за транспорт и врски
Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 64/22
		дата 04.2024	лист 04

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развиток на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и гункционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Во постапката за одобрување на Урбанистички проект задолжителна е изработка на Проектната програма согласно Член 62 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23). По одобрувањето на Проектната програма во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Локацијата на Урбанистички проект вон опфата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација .

3.2.Проектна програма

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во проектниот опфат

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација

Цел на изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО

Мечкуевци Општина Свети Николе е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.
Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.
Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.
Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе треба да бидат Услови за планирање на просторот Y02023 како и Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина УП1-15 423/2023 од 17.03.2023 год

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Мечкуевци на територијата на Општина Свети Николе.
Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози
Во своите граници проектниот опфат целосно ги опфаќа к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 10, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

X= 7587888.4700 Y= 4639741.9100
X= 7588120.4300 Y= 4639420.5200
X= 7588139.4000 Y= 4639455.6200
X= 7588147.4000 Y= 4639480.3200
X= 7588046.0700 Y= 4639619.1600
X= 7588016.7600 Y= 4639594.5900
X= 7587903.7900 Y= 4639749.4700
X= 7587894.1100 Y= 4639750.9400
X= 7587888.4200 Y= 4639742.4300

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **1.40 ha**, односно **14013.0 m²**.
Периметарот на планскиот опфат изнесува **884.6m'**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

-запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на РСМ
-рационално искористување на просторот
-заштита на природата и создадените ресурси
-дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира

пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

3.3.1 *Дејност и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно*

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW со пристапен пат на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со површина од 1.40ha, односно 14013.0 m².
Со урбанистичкиот проект се врши разработка на градежната парцела како комплекс од градба за поставување на површински фотоволтаични панели, при што се разработува партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели

Изработка на урбанистичкиот прокт е во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22,

99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
Е1.13	Површински соларни и фотоволтаични панели	7553.0	53.90
Е1.8	Трансформаторска станица	56.0	0.40
	Помошен објект	12.0	0.09
Е1.1	Внатрешна сообраќајница	230.0	1.64
	Зеленило	6162.0	43.97
	Вкупно	14013.0	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА			
Површина на проектен опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
14013.0	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	14013.0	100.00
Вкупно		14013.0	100.00

3.3.2 Опис и образложение на проектното решение за изградба

Овој урбанистички проект служи како основа за изработка на Основен проект за градбите врз основа на што се поднесува барање за одобрение за градба. Предвидени се четири површини за градење кои се нумерирани со арапски цифри со единечна номенклатура. Во две површини за градба се предвидува поставување на фотоволтаични панели. Се предвидуваат комплементарни намени во служба на основната намена, односно се планираат две трафостаници за потребите на градежната парцела и еден помошен објект за складирање на идни потреби од батерии.

Вкупната површина која се користи за поставување на ФВ модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 7621.0м2, но во рамки на рамковната градежна линија Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана спрема дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат директна јужна ориентација (азимут 0^0) и косина на потконструкцијата од 25^0. Ваквата косина овозможува добра изложеност на модулите на сончевите зраци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост.

Фотоволтаичните панели во летниот период се поставуваат на висина од мин.50 см од нулта кота, а во зимскиот период се подигаат и до 120 см поради диспозиција на сонцето. Општина Свети Николе има минимални падови на снег во зимскиот период. Се препорачува дренажен систем заради високото ниво на подземни води, но во случајв заради специфичноста на градбата таков не се предвидува.

Градежна линија

Градежната линија претставува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која може да се постават панелите и трафостаницата

Височина на градење

Височината на градбите е условена од намената и потребата на просторот. Висината на е мах 4.0м и катност П. Висина на нулта кота на самиот објект во однос на теренот е мин.50см,

Рамковна површина за градба

Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 80% од вкупната површина на градежната парцела 1. Доколку во понатамошната постапка е неопходно да се измени проектното решение, потребно е да се изработи нов идеен проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градба, согласно Законот за градење и да се обезбеди минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Градежна парцела 1
намена: **Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели**
катност: **-**
максимална висина: **H=4,0**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Намена на површини за градење *(комплементарна класа на намена)*	Објект	Максимална височина	Површина на рамковна градежна линија	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	***9387.0***	***9387.0***	67.0	0.67
				Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија *(комплементарна намена)*						
				Помошен објект за складирање *(комплементарна намена)*						
				Зеленило во рамки на ГП		/	4626.0	-	33.0	-
ВКУПНО							**14013.0**			

Процент на изграденост

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Со предметниот УП дозволен процент за градба изнесува 67.0%

Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење *(комплементарна класа на намена)*	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Развиена површина за градење (m²)
1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		***7553.0***	***7553.0***
1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија *(комплементарна намена)*	трансформаторска станица	4.0	***14013.0***	***56.0***	***56.0***
1.3	Помошен објект за складирање *(комплементарна намена)*	помошен објект	4.0		***12.0***	***12.0***
ВКУПНО:					***7621.0***	***7621.0***

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење *(комплементарна класа на намена)*	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	***14013.0***	7553.0	7553.0	54.39	0.54
				1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија *(комплементарна намена)*	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0		
				1.3	Помошен објект за складирање *(комплементарна намена)*	помошен објект	4.0		12.0	12.0		
				Внатрешна сообраќајница					230.0	-	1.64	0.02
				Зеленило во рамки на ГП					6162.0	-	43.97	0.44
ВКУПНО:								***14013.0***	***14013.0***	***7621.0***	100.0	1.00

3.3.3.Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на проектниот опфат и сообраќаен пристап до парцелата. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Главниот сообраќаен пристап до парцелата е од југоисточната страна од постојниот некатегоризиран пат. Директно од патот се влегува во парцелата каде кај влезната партија има тампонирана сообраќајна површина. На дел од истата се планирани 2 паркинг места.

Стациониран сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места е согласно со одредбите на член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

За планираната градба се планираат 2 паркинг места при што се запазени одредбите на членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Трите паркинг места се планираат за пристап под агол од 90^0 и се со димензии од 2,5 х 5.0м со широчина на пристап од најмалку 6.0м со согласност со одредбите на член 130 став (1), (3) и(11) од Правилникот

3.3.4. Партерно решение со хортикултура

Просторот околу фотоволтаичните панели да се уреди со тревната површина со што вкупната површина на зеленило уште повеќе ќе се зголеми Со предлог партерно уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно зеленило и презентирани со информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. Процентот на оззеленетост не смее да биде помал од 20% на ниво на градежната парцела во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРСМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Задолжителна површина која треба да се предвиди е 4626.0 $м^2$ и претставува 33.0% од проектниот опфат. Во предметниот урбанистички проект е предвидено 6162.0м2 зеленило или 43.97% од градежната парцела (14013.0м2), За уредување на зелените површини да се превземат хортикултурни дендролошки мерки за заштита и уредување, врз основа на соодветна техничка документација. Ваков процент на зеленило се должи на голем делод опфатот на кој неможе да се гради заради заштитната зона од 50,0м од постојниот воден ток-Буриловска река

3.3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите

3.3.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Во однос на водоводната инфраструктура, не се предвидува довод на питка вода.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку соларни панели нема потреба од водоснабдување сошто нема ни отпадни води кои треба да се дистрибуираат.

Атмосферска канализација

Во близина на локацијата нема изведена атмосферска канализација. До изведба на атмосферска канализација долж локалниот пат, одведувањето на атмосферските води ќе биде според падот на теренот до најблискиот природен

реципиент. Одведувањето на атмосферските води во рамките на градежната парцела е решено според нивелетата на пристапните улици и се приклучува на планираната траса на атмосферска канализација на источната страна од локацијата. Предвидени се траси со профили на цефки Ф300.

Доколку при изведба и функција на самите панели се јави проблем со задржување на површински води во рамка на градежната парцела, треба да се изведе дренажен систем.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент:

F – вкупна сливна површина (ха) 1.40ха

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.5)

$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$ = 1.40 x 110 x 0,5 = 77.0 л/сек

3.3.5.2.Електротехничка инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Новопланираните градби се приклучуваат на електрична мрежа преку планираната трафостаница во самата парцела, а во согласност со услови зададени од лиценциран дистрибутер на електрична енергија во РСМ. Согласно добиеното писмо од ЕВН Бр. 10-25/3-632 од 20.12.2023 год добиен е податок дека во планскиот опфат нема ЕЕ инсталации во нивна надлежност.

Електроенергетските потреби за новопредвидените објекти се димензионираат според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За градби од инфраструктура и зеленило 15kW/ha

P_{en} =1.40ха × 15kW/ha = 21.0kW

3.4.Детални услови за проектирање и градење

3.4.1.Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект

3.4.2. Изградбата на објектот, комуналните инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот какои овие параметри што се составен дел на документацијата

3.4.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот

3.4.4..Со Урбанистичкиот проект се одредени;

-Урбанистичко решение за проектниот опфат

-Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат

-Површина за градење ограничена со градежна линија

-Максимална дозволена висина до венец како и дозволена катност

-Решениена стационирaн сообраќај

-Внатрешни водови на инфраструктура за опслужување на новопредвидена градба

3.4.5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат се зададени;

-површина за градење со градежни линии
-рамковна површина за градба
-подземна градежна линија
Намена на градба
Комплементарни намени на градбата
-нумерација на поставена површина за градење
-вкупна површина на градежна парцела
-вкупна етажна површина за градење
-максимална височина на градба изразена во метри
-максиален број на спратови
-кота на нулта плоча
-процент на изграденост на земјиште
-коефициент на искористеност на земјиште
-стациониран сообраќај
-нивелманско решение
-партерно уредување со хортикултура
-инфраструктурни градби

3.4.6. Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел, во кој е дадено идејно решебие за новопредвидена градба

3.4.7. Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични панели со максимална инсталирана моќност над 1 MW
-комплементарна

3.4.8. Со урбанистичкото решение прикажани се следните параметри

- број на градежна парцела бр.1
-површина на проектен опфат 14013.0м^2
-површина на градежна парцела 14013.0м^2
- површина за градење 7621.0 м^2
-вкупна површина за градење 7621.0 м^2
-површина за градење во рамковна градежна линија-9387.0 м^2
-максимална височина на градба изразена во метри -4.0м
-максимален број на спратови - П
-процент на изграденост на земјиште 54.39%
-коефициент на искористеност на земјиште 0.54

3.4.9.За новопредвидената градба зададена е кота на приземје изразена во м.н.в.а одредени согласно проектираното нивелетско решение на пристапот во градежната парцела. При изработка на основниот проект дозволено е минимално отстапување од зададените вредности (до +_30 см)

3.4.10. Градежната парцела треба да биде оградена, а елементите на оградата да бидат дефинирани со проектната документација

3.4.12. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културно наследство *Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19)

3.4.13.Предвидена е подземна градежна линија. Границата на подземната градежна линија коинцидира со граница на градежна парцела. При реализација на подземно ниво мин.20% од површината на градежната парцела да се планира под површина на зеленилоиземјацелица

3.4.14. Во рамките на дефинираната рамковна површина за градба која изнесува 80% од вкупната површина на градежната парцела 1. Доколку во понатамошната постапка е неопходно да се измени проектното решение, потребно е да се изработи нов идеен проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градба, согласно Законот за градење и да се обезбеди минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Површина за градба 1.1.
Намена: Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина за градба:7553.0 м2
Вкупна површина за градба;7553.0 м2
Катност: П
Висина: 4.0м

Површина за градба 1.2
Намена: Е1.8-трансформаторска станица
Површина за градба:56.0м2
Вкупна површина за градба;56.0м2
Катност: П
Висина: 4.0м

Површина за градба 1.3
Намена: помошен објект за складирање на батерии
Површина за градба:12.0м2
Вкупна површина за градба;12.0м2
Катност: П
Висина: 4.0м

3.5.Нумерички показатели

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
Е1.13	Површински соларни и фотоволтаични панели	7553.0	53.90
Е1.8	Трансформаторска станица	56.0	0.40
	Помошен објект	12.0	0.09
Е1.1	Внатрешна сообраќајница	230.0	1.64
	Зеленило	6162.0	43.97
	Вкупно	14013.0	100.00

		Документациона основа	Планска документација
1.	Проектен опфат	14013.0м2 (100%)	14013.0м2 (100%)
2.	НЗ-неизградено земјиште	14013.0м2 (100%)	/
3.	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	/	14013.0м2 (100%)
4.	Површини на градба во рамковна г.л.	/	9387.0м2
5.	Катност		П
6.	Висина на градба		4.0
7.	Вкупно планирана површина за градба	/	7621.0м2
8.	Процент на изграденост на земјиште	0%	54.39%
9.	Коефициент на искористеност	0.00	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Намена на површини за градење *(комплементарна класа на намена)*	Објект	Максимална височина	Површина на рамковна градежна линија	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија *(комплементарна намена)* Помошен објект за складирање *(комплементарна намена)*	ФВ модули	4.0	***9387.0***	***9387.0***	67.0	0.67
				Зеленило во рамки на ГП		/	4626.0	-	33.0	-
				ВКУПНО			**14013.0**			

Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење *(комплементарна класа на намена)*	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Развиена површина за градење (m^2)
1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		***7553.0***	***7553.0***
1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија *(комплементарна намена)*	трансформаторска станица	4.0	***14013.0***	***56.0***	***56.0***
1.3	Помошен објект за складирање *(комплементарна намена)*	помошен објект	4.0		***12.0***	***12.0***
ВКУПНО:					***7621.0***	***7621.0***

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење *(комплементарна класа на намена)*	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (m^2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0		7553.0	7553.0	54.39	0.54
				1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија *(комплементарна намена)*	трансформаторска станица	4.0	***14013.0***	56.0	56.0		
				1.3	Помошен објект за складирање *(комплементарна намена)*	помошен објект	4.0		12.0	12.0		
				Внатрешна сообраќајница					230.0	-	1.64	0.02
				Зеленило во рамки на ГП					6162.0	-	43.97	0.44
ВКУПНО:								***14013.0***	***14013.0***	***7621.0***	100.0	1.00

3.6. Мерки за заштита

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани,

граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Во функција на превенција се следните мерки и активности:
1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на

градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

• При планирањето и уредувањето на просторот и населбите

• Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

• При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

• Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

• Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

• Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

• Озбебедување на противпожарни пречки

• Изградба на градби за заштита и

• Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

3.6.1.*Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи*

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Куманово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното

ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

-Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;

-Обезбедување на противпожарни пречки;

3.6.2.Заштита од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците,така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

3.6.3.Заштита од поплави

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, па не постои опасност од полави

3.6.4.Засолнување

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и дтуги несреќи. Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места.

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат

едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ.

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакузација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

3.6.5.Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22);
- и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05,. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;

- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- *3.6.5.1 Мерки за заштита на животната средина*

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

- *А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот*

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

- *Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата*

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

- *В) Мерки за заштита од бучава*

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Согласно насоките од Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина – Сектор Води, потребно е да се почитува Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите.

1. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на иаучно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

2. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

3. Во понатамошна постапка да се изготви проеткнта документација за да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

4. При издавање на одобрение за градење да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

5. Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосфереките води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбага за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);

6. При планирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат во предвид големината на населеното место, согласно кое општината е должна да воспостави систем:

- Да се предвиди систем за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2.000 е.ж.;

- соодветно прочистување на сите отпадни води кои се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2.000 е.ж.;

- секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните водите од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.;

7. При планирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина

8. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

9. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

10. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

3.6.6.Мерки за заштита на културното наследство

Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје има доставено допис 17-3553/2 од 20.12.2023 год во кој се вели дека во предметниот проектен опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство ((Сл.весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18)

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

3.6.7.Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички

3.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани- градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
Површина на проектен опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
14013.0	НЗ - Неизградено земјиште	14013.0	100.00
Вкупно		14013.0	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА			
Површина на проектен опфат м2	Намена на површини	Површина по намена м2	%
14013.0	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	14013.0	100.00
Вкупно		14013.0	100.00

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

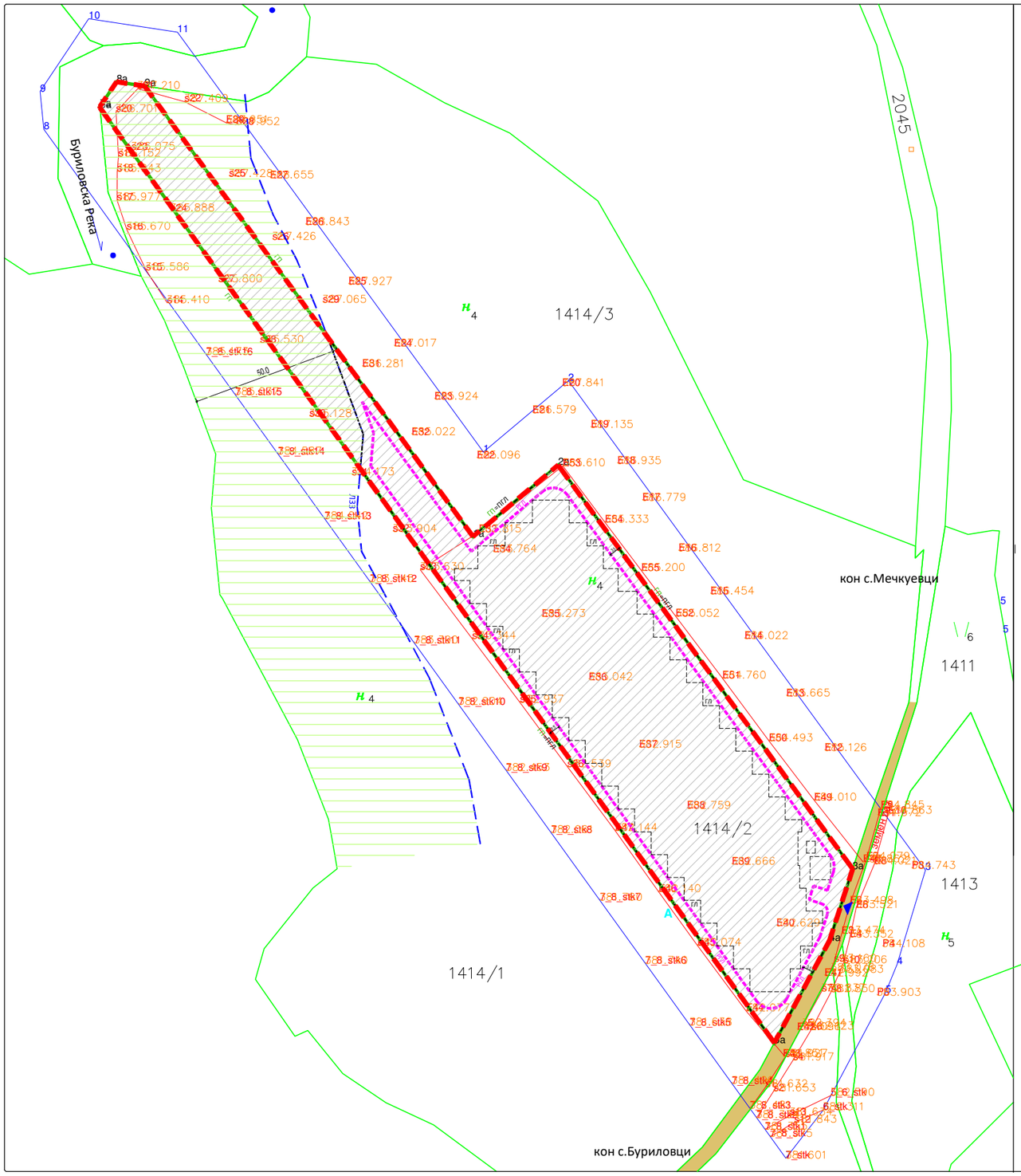
Планска документација

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

соработник

содржина	Намена на површини		
фаза	Урбанистички проект	У	
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител	Министерство за транспорт и врски
Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 64/22
		дата 04.2024	лист 01



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Намена на површини за градење (комплементарна класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на рамковна градежна линија	Максимална дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
E - Инфраструктура	E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	*9387.0*	*9387.0*	67.0	0.67
				E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)						
				Помошен објект за складирање (комплементарна намена)						
				Зеленило во рамки на ГП	/	4626.0	-	33.0	-	
ВКУПНО							**14013.0**			

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.....9387.0 м2 (67.0%)
- Д ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА.....4626.0 м2 (33.0%)

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50.0М

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани- градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛЗЗ ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50м
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=4m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

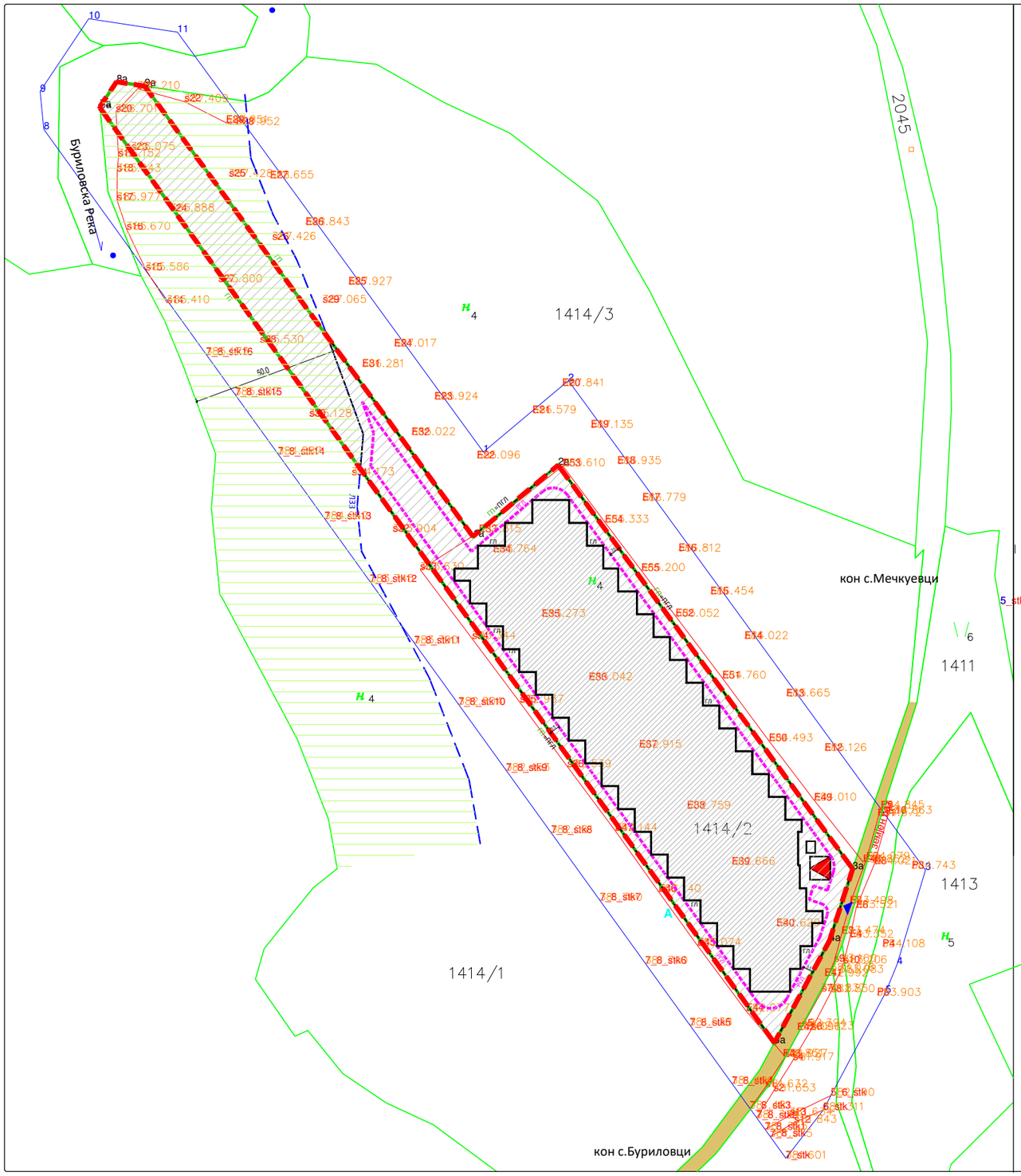
Планска документација

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

соработник

Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		содржина: Рамковна површина			
		фаза: Урбанистички проект	У		
Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		донесител: Министерство за транспорт и врски			
		план: УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе			
управител: Филип Илиевски		размер: 1:1000	т.број: 64/22	дата: 04.2024	лист: 02



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

од Документациона основа и планска документација

		Документациона основа	Планска документација
1.	Проектен опфат	14013.0м2 (100%)	14013.0м2 (100%)
2.	НЗ-неизградено земјиште	14013.0м2 (100%)	/
3.	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели	/	14013.0м2 (100%)
4.	Површини на градба во рамковна г.л.	/	9387.0м2
5.	Катност		П
6.	Висина на градба		4.0
7.	Вкупно планирана површина за градба	/	7621.0м2
8.	Процент на изграденост на земјиште	0%	54.39%
9.	Коефициент на искористеност	0.00	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Нумерација на површини за градење	Намена на површина за градење (класа/елементи/друга класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Развиена површина за градење (m²)
1.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	*14013.0*	*7553.0*	*7553.0*
1.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	4.0		*56.0*	*56.0*
1.3	Помошен објект за складирање (комплементарна намена)	помошен објект	4.0		*12.0*	*12.0*
ВКУПНО:					*7621.0*	*7621.0*

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.....14013.0м2 (100%)
- Површини за градба на фотонапонски панели.....7553.0м2 (53.90%)
- Површини за градба на трансформаторска станица и помошен објект 68.0м2 (0.49%)
- Површини за внатрешни улици и зеленило.....3660.0м2 (45.61%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....14013.0м2 (100%)

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани- градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛЗЗ — ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50м
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П — КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=4m — ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

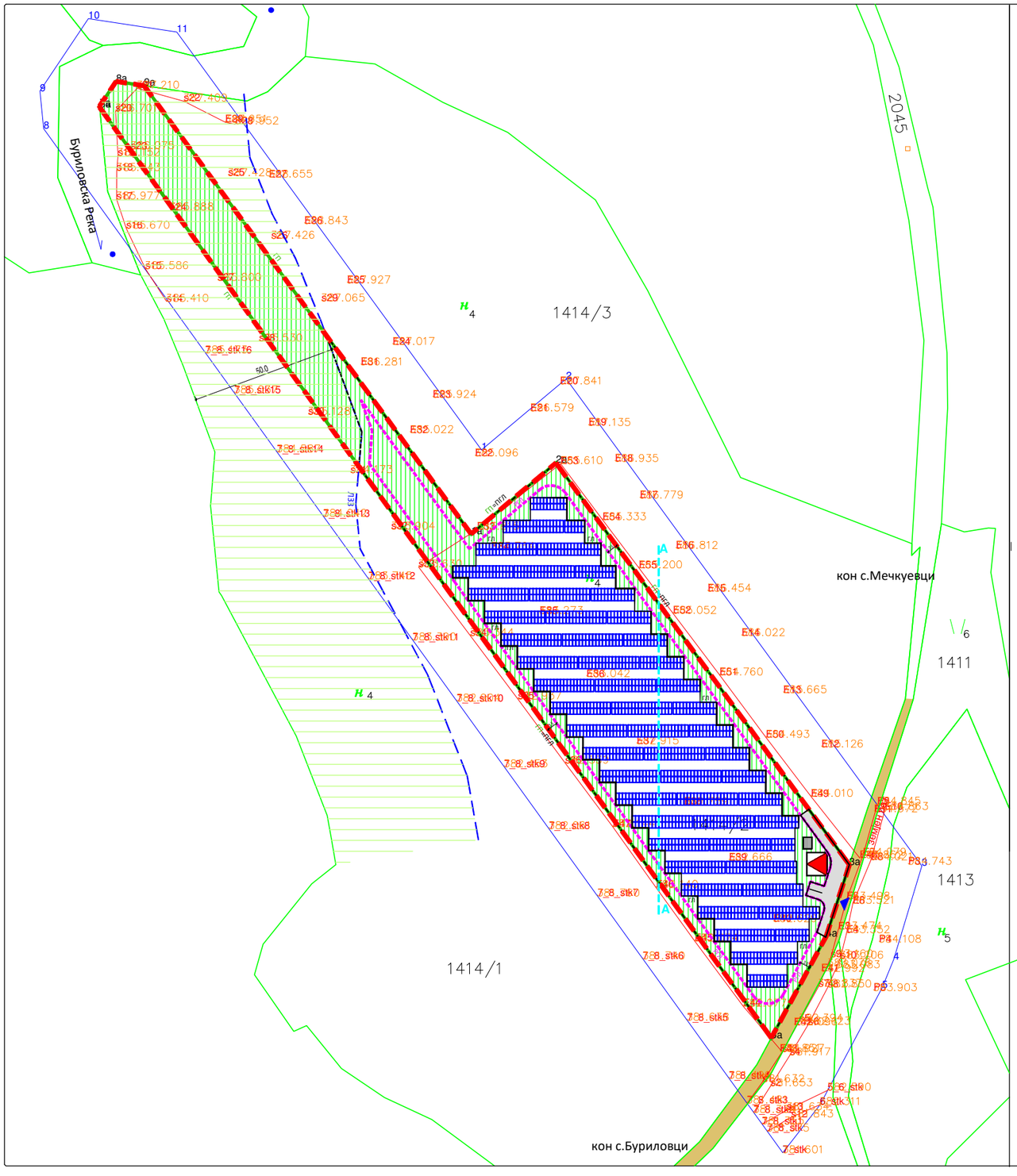
РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Планска документација

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО
соработник

содржина: Регулација				
фаза: Урбанистички проект				У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		донесител: Министерство за транспорт и врски		
Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		план: УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе		
управител: Филип Илиевски		размер: 1:1000	т.број: 64/22	дата: 04.2024	лист: 03



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
E1.13	Површински соларни и фотоволтаични панели	7553.0	53.90
E1.8	Трансформаторска станица	56.0	0.40
	Помошен објект	12.0	0.09
E1.1	Внатрешна сообраќајница	230.0	1.64
	Зеленило	6162.0	43.97
	Вкупно	14013.0	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Група на класа на намена	Класа на намена	Подединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (согласно планираниот начин на користење)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градба (м2)	Максимална дозволена развиена површина за градење (ГП)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќаји, летишки и други инфраструктурни	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1	1.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	4.0	14013.0	7553.0	7553.0	54.39	0.54
				1.2	E1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	4.0		56.0	56.0		
				1.3	Помошен објект за поддржување на основната намена	помошен објект	4.0		12.0	12.0		
				Внатрешна сообраќајница					230.0	-	1.64	0.02
				Зеленило во рамки на ГП					6162.0	-	43.97	0.44
				ВКУПНО:				14013.0	14013.0	7621.0	100.0	1.00

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50.0М

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП		
НАМЕНИ	вкупно	%
Зеленило во рамки на ГП	6162.0	43.97
Останати површини во ГП	7851.0	56.03
Вкупно	**14013.0**	100.00



ПРЕСЕК А - А

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛЗЗ ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50м
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=4m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Планска документација

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО
соработник

содржина	Урбанистичко решение			
фаза	Урбанистички проект			У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		донесител	Министерство за транспорт и врски	
Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	г.број 64/22	дата 04.2024	лист 04

Урбанистички проект

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЛЗЗ ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50м
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=4m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОДЕН ТОК Ш=50.0М

438.8 ВИСИНСКА КОТА
i=2% L=41.0m НИВЕЛАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (Е1.8)
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ ЗА СКЛАДИРАЊЕ
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ЗАШТИТНА ЗОНА

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

А-А

3.5m

ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ОЗЕЛЕНУВАЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

Планска документација

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО
соработник

Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		содржина	Сообраќај, инфраструктура	
		фаза	Урбанистички проект	У
Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		донесител	Министерство за транспорт и врски	
		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе	
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 64/22	дата 04.2024	лист 05

Бурилоска Река
кон с.Мечкуевци
кон с.Буриловци
1414/3
1414/1
1411
1413
2045

Прилози кон текстуален дел

Полномошно од нарачател
Имотен лист
Ускови за планирање и Решение
Проектна програма и заверка
Геодетски елаборат
Податоци и информации
Идејно решение

ПОЛНОМОШНО

Јас, Игор Митев со ЕМБГ 1304978492013 со живеалиште на ул.„Славчо Стојменски“ бр 9 Виница како Управител на ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА дооел Виница со ЕМБС 7506015 со седиште на ул.„Славчо Стојменски“ бр 9 Виница, ја овластувам Снежана Илиевска д.и.а. од Куманово како планер во ДУПИ Планерис дооел Куманово со ЕМБ 6355212 со седиште на ул.“11-ти Октомври“ бр.1 локалитет Црвен крст лпкал 9 Куманово, да може во мое име и за моја сметка да ги превзема сите потребни дејствија пред надлежните органи на Општина Свети Николе со цел изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на повеќе локалитети во Општина Свети Николе

Ополномоштил

Игор Митев

.....

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Друштво за производство, трговија и услуги • Виница •

Јас, НОТАР Билјана Николова-Акимов

за подрачјето на Основен Суд Виница, ул.Браќа Миладинови бр.37

Потврдувам дека
за ДПТУ ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Виница, ул.Славчо Стојменски бр.9, Виница, ЕМБС: 7506015, застапникот по закон Игор Митев, ул.Славчо Стојменски бр.9, Виница, во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0113081 Издадена од МВР Виница

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1278/2022

Во Виница 29.04.2022

НОТАР

Билјана Николова-Акимов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
АДРИЈАНА НИКОЛОВА-ЃОРЃИЕВА
за подрачјето на Основниот суд во Виница

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
БИЛЈАНА НИКОЛОВА - АКИМОВ
ВИНИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	РЕШЕНИЕ ВПП 1-4/22 ОД 01.09.2022 ГОД. ОД ОСНОВЕН СУД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	.	. .	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	СОПСТВЕНОСТ			1113-291/2022	18.10.2022

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 70/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ АНТОНИО ИВАНОВ НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 24/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ ВЕСНА ПЕТРОВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Нацев
име и презиме, потпис

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 423/2023

Дата: 10 -03- 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,4 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 4-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y02023** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212 www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48626 од 11.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 423/2023 од 28.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02023

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y02023

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina Hristova Stefanovska
Digitally signed by Valentina Hristova Stefanovska
Date: 2023.02.24 09:16:51 +01'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.02.24 10:25:42 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.24 13:56:52 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,4 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

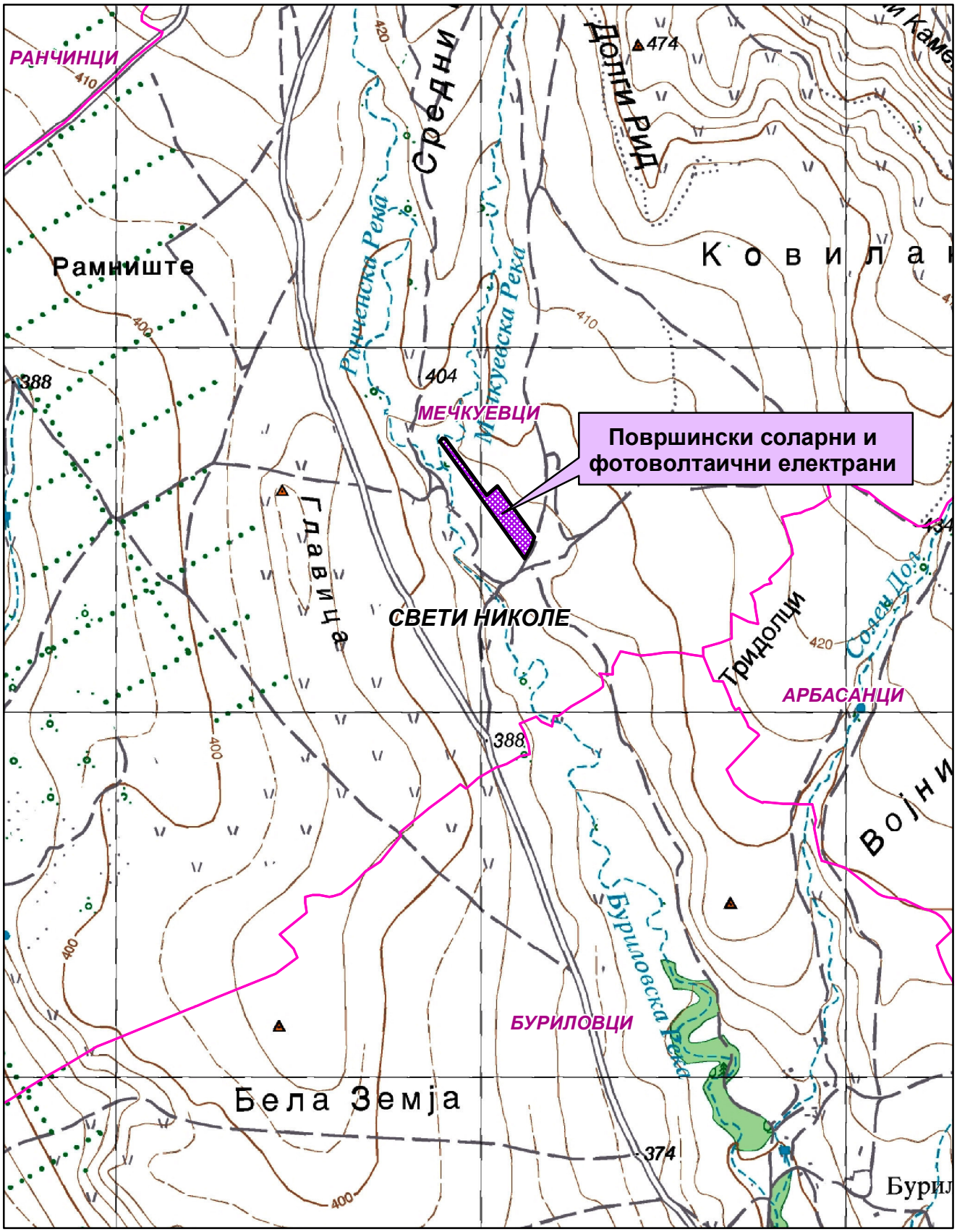
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе се наоѓа североисточно од населено место Свети Николе на надморска височина од 390 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата во овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутниот последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Свети Николе со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба

овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје", „Пчиња", „Средна и Долна Брегалница" и „Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Предметниот опфат се граничи со површински водотек Мечкуевска Река, за кој при изработката на документацијата потребно е да се обезбеди заштитен појас со цел да се избегнат негативни влијанија при појава на големи води.

Поставувањето на електрани за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја

наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 9,2km источно од оваа локација.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-1 Клечовци-Неготино минува на 3,2km западно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на РС Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 9,2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при поставување на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2236** - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- ‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- ‡ СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- ‡ СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- ‡ БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- ‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

‡ **Куманово - Штип- Струмица**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Свети Николе.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по

пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на

земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Мечкуевци евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Мечкуевци, железно време, хеленистички и антички период;*
2. *Археолошки локалитет "Св.Петка", Мечкуевци, праисторија и среден век;*
3. *Црква Св.Никола, Мечкуевци, 19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Мечкуевци–Градиште, утврдена населба од железно, хеленистичко и римско време; Средни Рид-Минцево Чукарче, вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со

појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Свети Николе.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза

на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

– Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,4 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница", каде се предвидува поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км^2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2. Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
– Предметниот опфат се граничи со површински водотек Мечкуевска Река, за кој при изработката на документацијата потребно е да се обезбеди заштитен појас со цел да се избегнат негативни влијанија при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
  Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

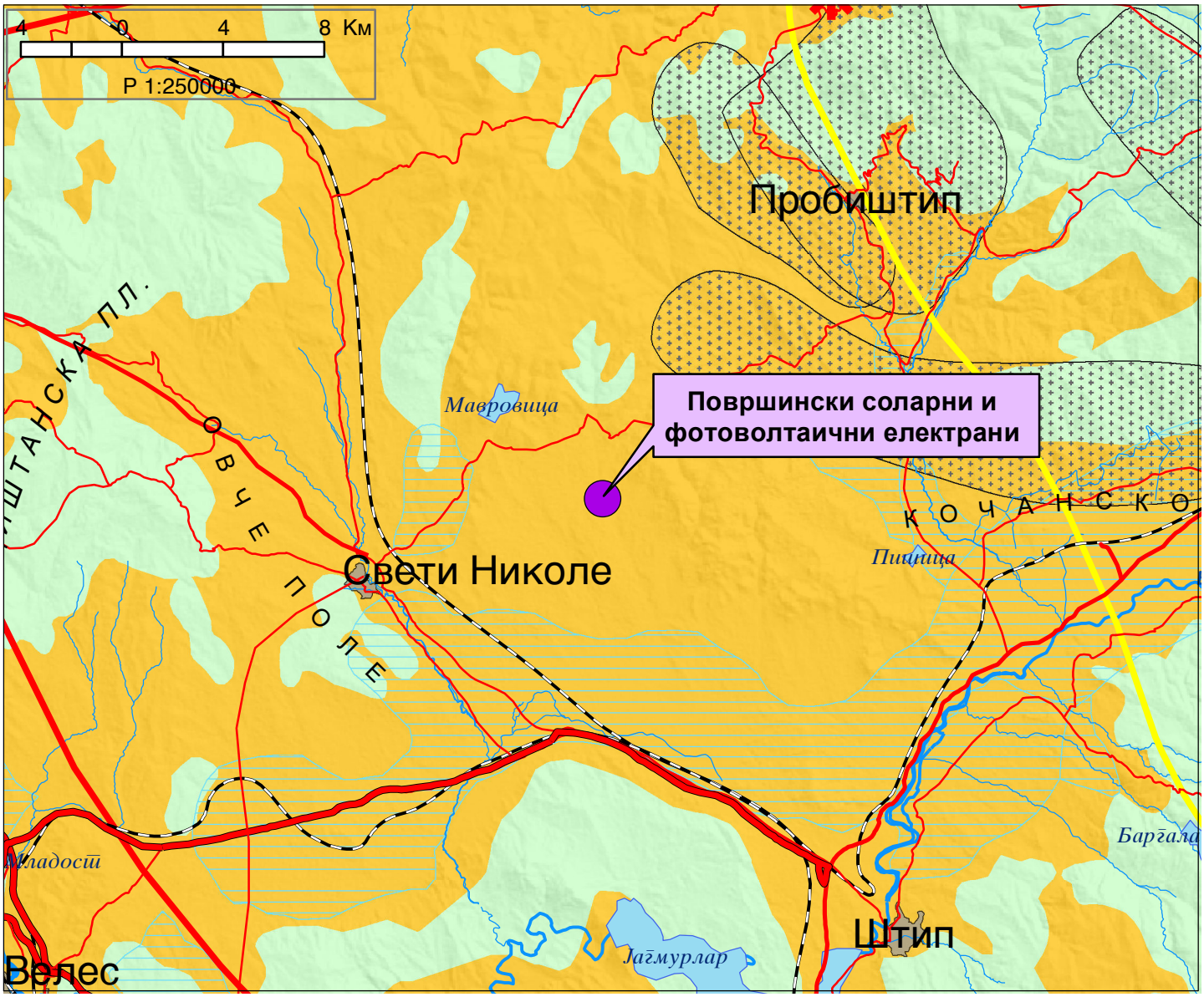
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

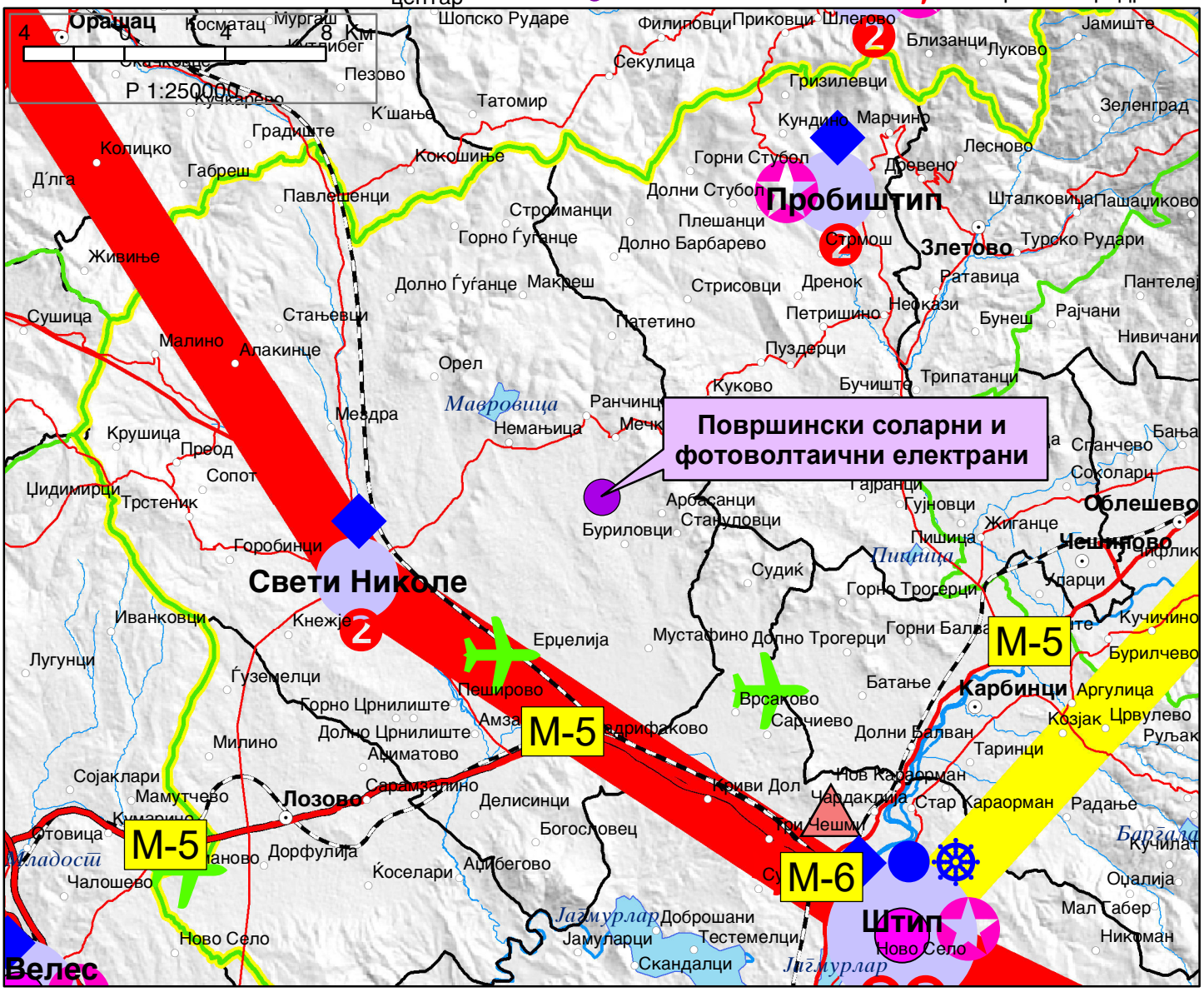
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
Средно, Вишо, Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна, 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

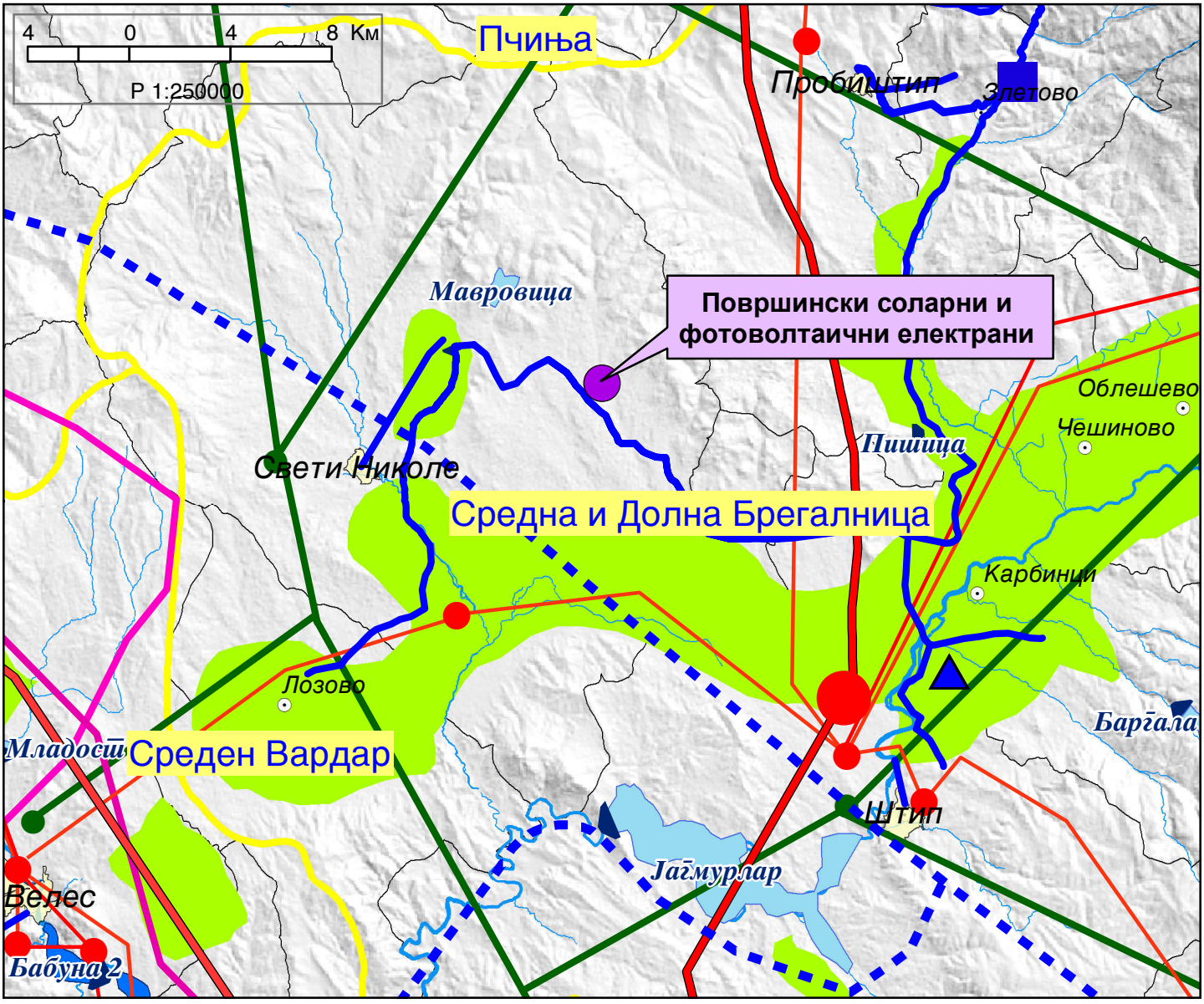
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

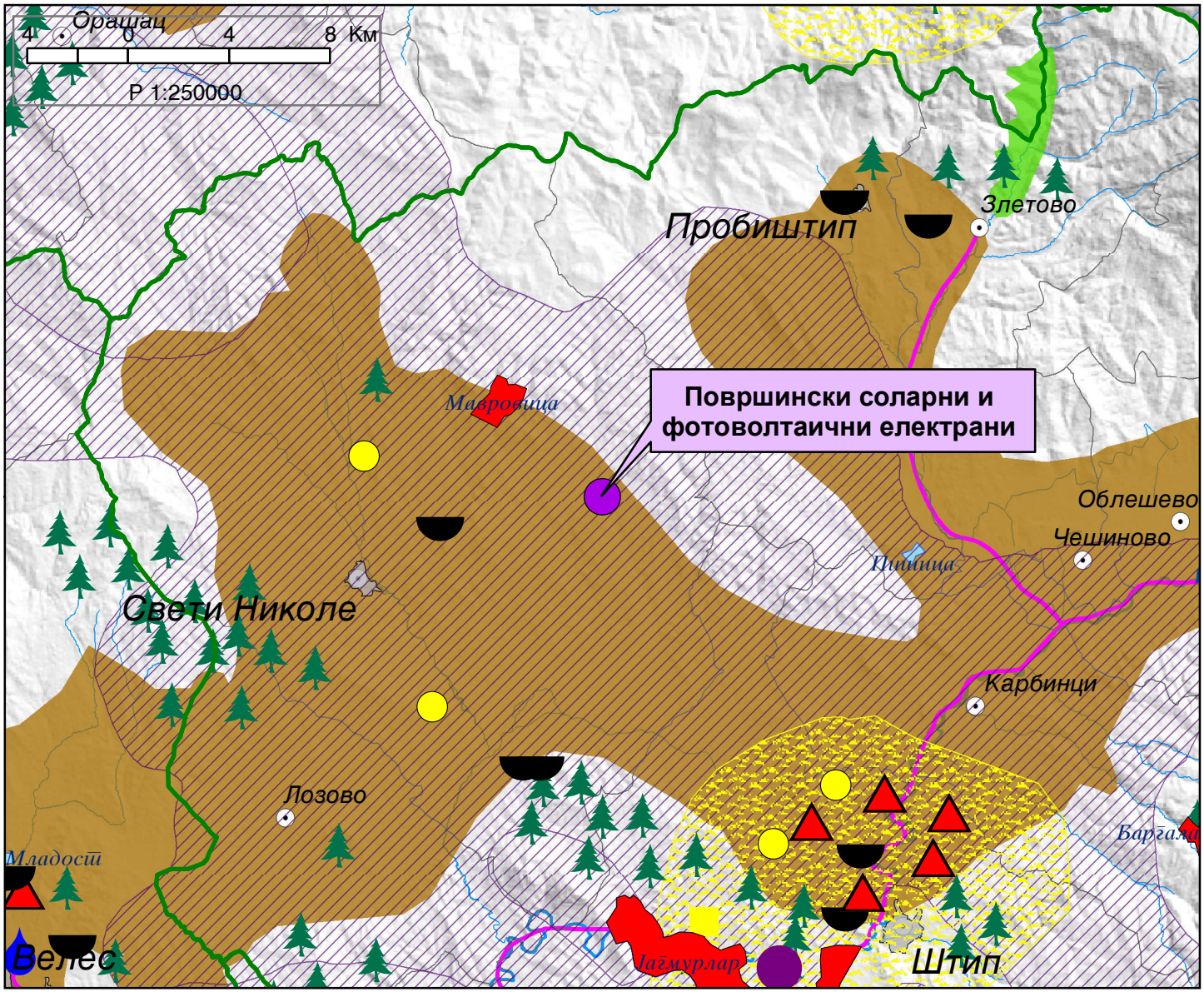
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

22.Јануари. 2024

Архивски број: 67-474/2

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ –ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОЌНОСТ ДО 10 MW к.п.1414/2 КО МЕЧКУЕВЦИ ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ,** со технички број 64/22 од Ноември 2023 година и број на постапка во е-урбанизам 57235 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-474/1 од 18.01.2024 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 67-239/4 од 27.11.2023 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Blagoj Bochvarski
Digitally signed by Blagoj Bochvarski
Date: 2024.01.23 16:07:35 +01'00'

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ –ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОЌНОСТ ДО 10 MW к.п.1414/2 КО МЕЧКУЕВЦИ ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ Тех.бр.64/22

Ноември 2023

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588, OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS DOOEL Kumanovo, SERIALNUMBER=144678, T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 20:31:21

Snezhana Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: CN=Snezhana Ilievska, L=MK, O=Planeris, E=snezana.urban@yahoo.com, C="Macedonia, The Former Yugoslavian Republic", G=Snezhana Ilievska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 20:29:22

Melanija Kalajdziska

Digitally signed by Melanija Kalajdziska
DN: CN=Melanija Kalajdziska, L=MK, O=PLANERIS, E=melanijakalajdziska@gmail.com, C="Macedonia, The Former Yugoslavian Republic", G=Melanija Kalajdziska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-11-22 20:27:04

Место:	КО Мечкуевци
Доносител:	Министерство за транспорт и врски
Предмет:	Проектна програма за УП за Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
Планер:	ПЛАНЕРИС дооел Куманово
Адреса:	11-ти Октомври лок.Црвен крст локал 9 Кманово
Телефон:	070 618 525
Работен тим:	Снежана Илиевска диа овл.0.0048 Меланија Калајџиска диа овл.0.0617
Тех.бр.	64/22
Дата:	Ноември 2023

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација

2.Проектна програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

Цели на изработка на урбанистички проект

Граница на урбанистички проект

Основа за изработка на урбанистички проект

Концепција на организација на просторот

Финансирање

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Организација на поширок опфат..... М = 1:25000
2. Авионска снимка
3. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1:1000

Број: 0805-50/151020230001933

Датум и време: 29.5.2023 г. 09:47:19

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

МП

Овластено лице
Игор Божиновски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.12.2025 година**

Број: **0016**

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и рбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а воврска со изработка **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Ранченци. Општина Свети Николе**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Ранченци. Општина Свети Николе тех.бр.64/22 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска диа овл.0.0048
- Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр,32/20, 111/23) како и другите важеќки прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управиел

Филип Илиевски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: 0.0617

Издадено на:17.12.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 423/2023

Дата: 10 -03- 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,4 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 4-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y02023** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48626 од 11.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 423/2023 од 28.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02023

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y02023

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina Hristova Stefanovska
Digitally signed by Valentina Hristova Stefanovska
Date: 2023.02.24 09:16:51 +01'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.02.24 10:25:42 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.24 13:56:52 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,4 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

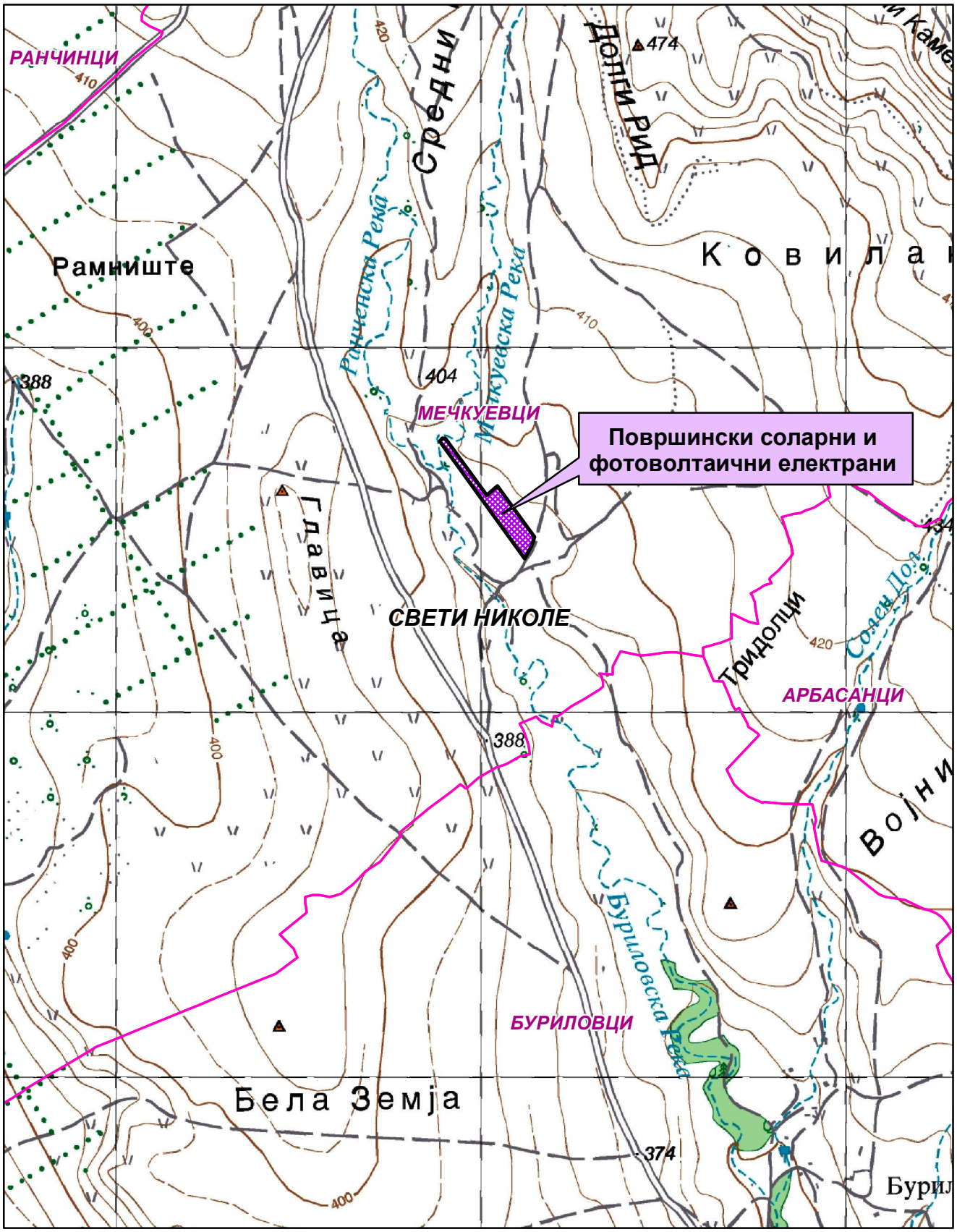
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе се наоѓа североисточно од населено место Свети Николе на надморска височина од 390 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата во овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутниот последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Свети Николе со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба

овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје", „Пчиња", „Средна и Долна Брегалница" и „Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Предметниот опфат се граничи со површински водотек Мечкуевска Река, за кој при изработката на документацијата потребно е да се обезбеди заштитен појас со цел да се избегнат негативни влијанија при појава на големи води.

Поставувањето на електрани за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја

наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 9,2km источно од оваа локација.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-1 Клечовци-Неготино минува на 3,2km западно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на РС Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 9,2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при поставување на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2236** - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

‡ **Куманово - Штип- Струмица**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Свети Николе.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по

пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на

земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Мечкуевци евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Мечкуевци, железно време, хеленистички и антички период;*
2. *Археолошки локалитет "Св.Петка", Мечкуевци, праисторија и среден век;*
3. *Црква Св.Никола, Мечкуевци, 19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Мечкуевци–Градиште, утврдена населба од железно, хеленистичко и римско време; Средни Рид-Минцево Чукарче, вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со

појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Свети Николе.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза

на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

– Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,4 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница", каде се предвидува поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км^2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2. Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
– Предметниот опфат се граничи со површински водотек Мечкуевска Река, за кој при изработката на документацијата потребно е да се обезбеди заштитен појас со цел да се избегнат негативни влијанија при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
  Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

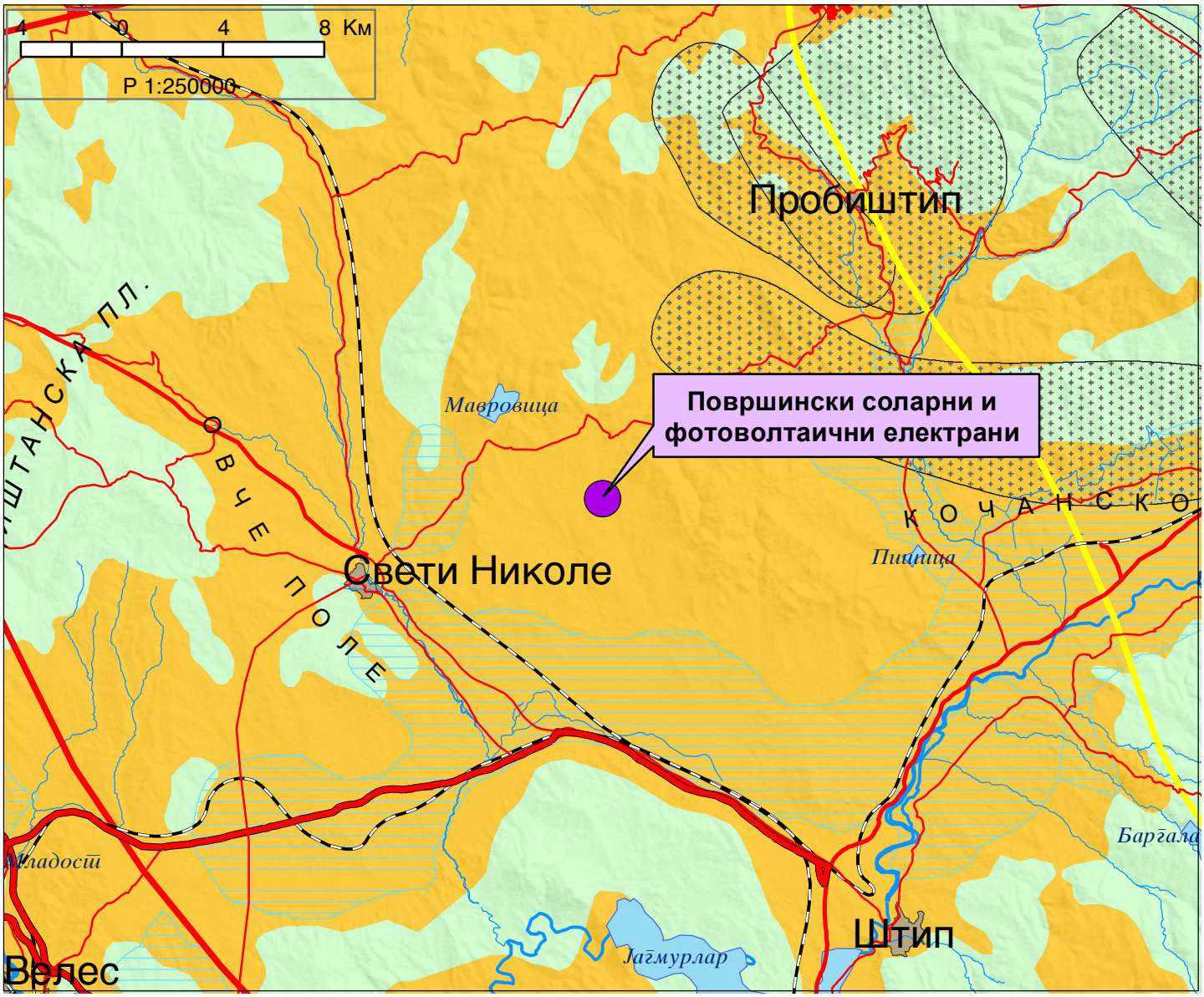
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

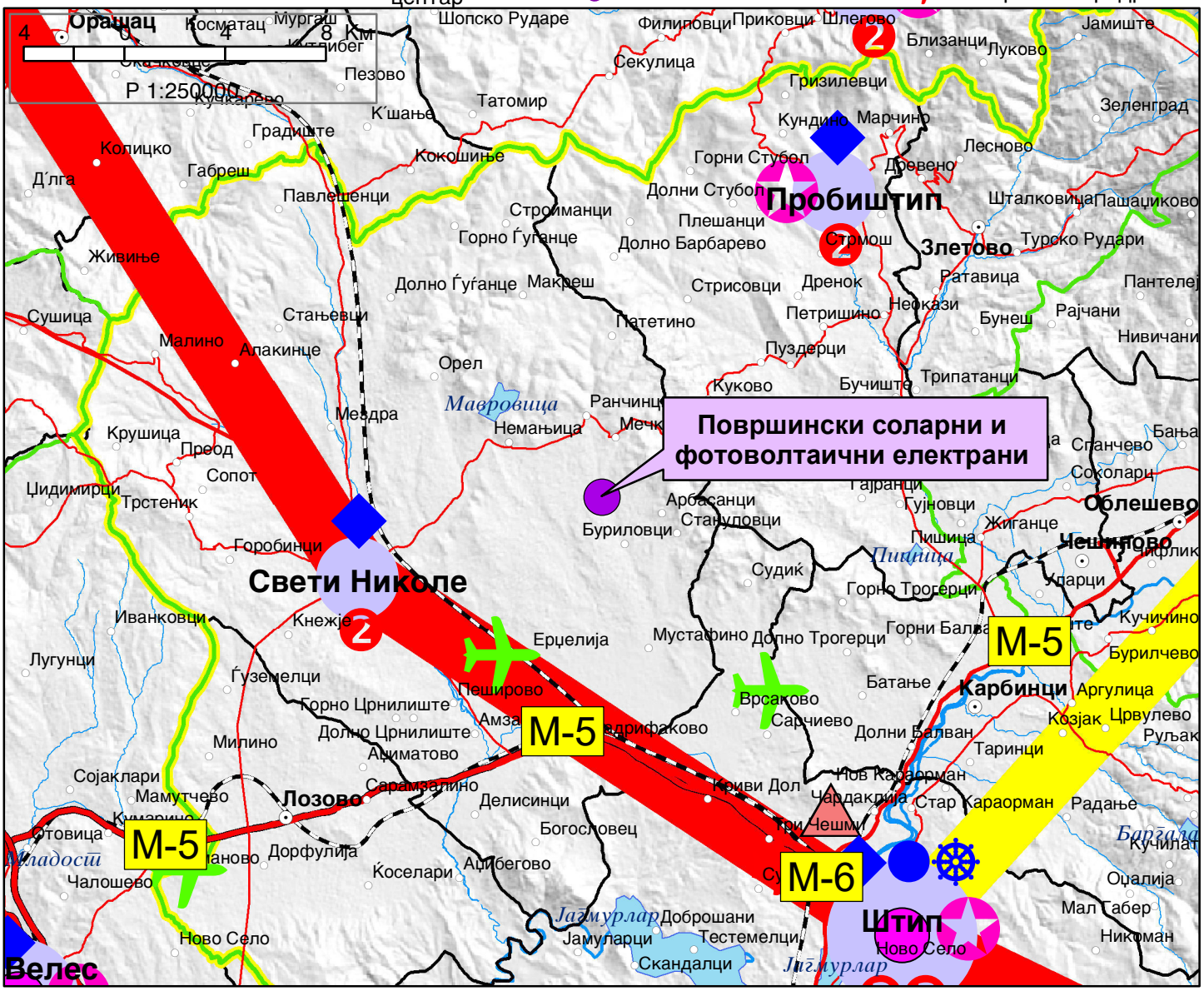
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

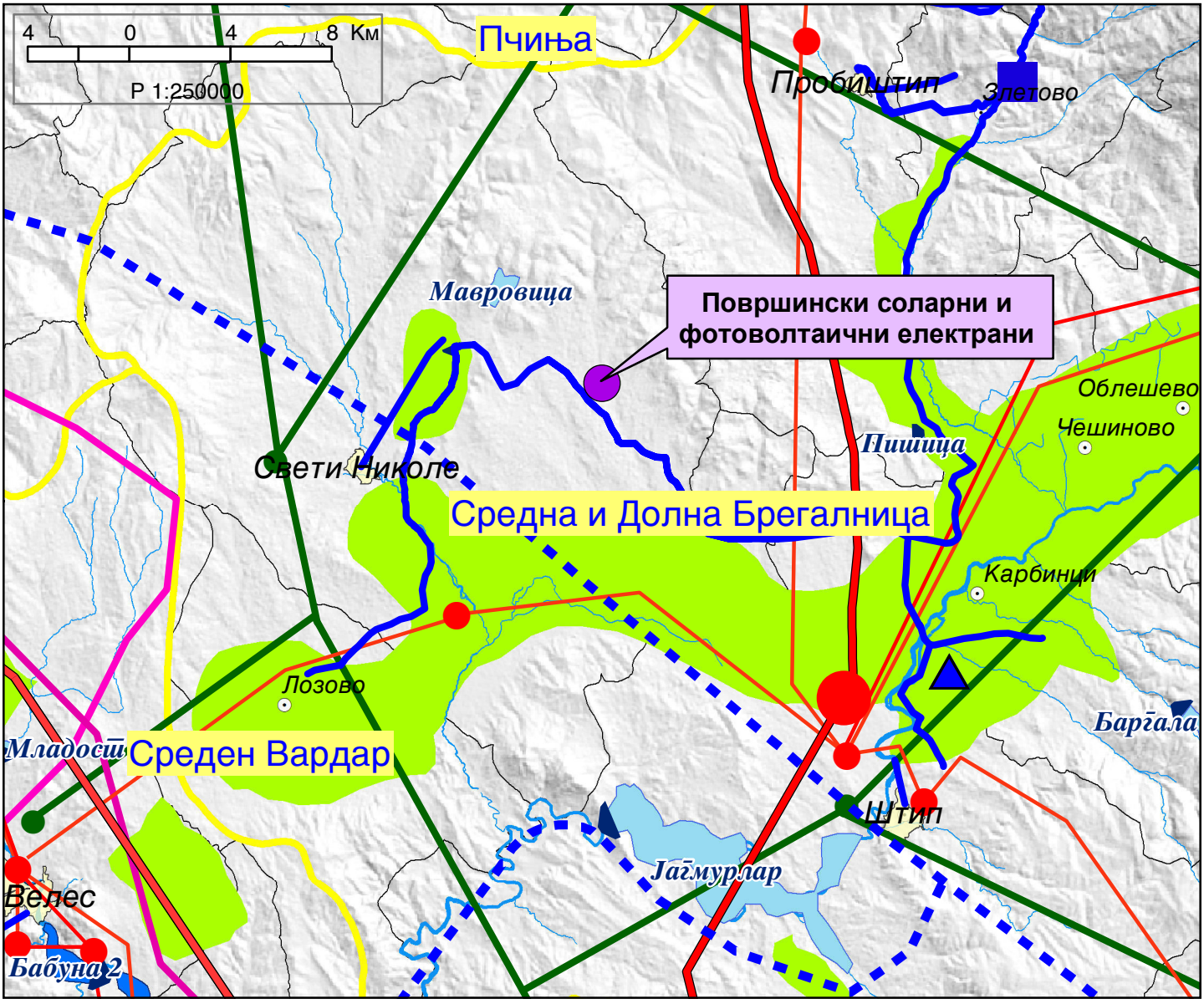
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

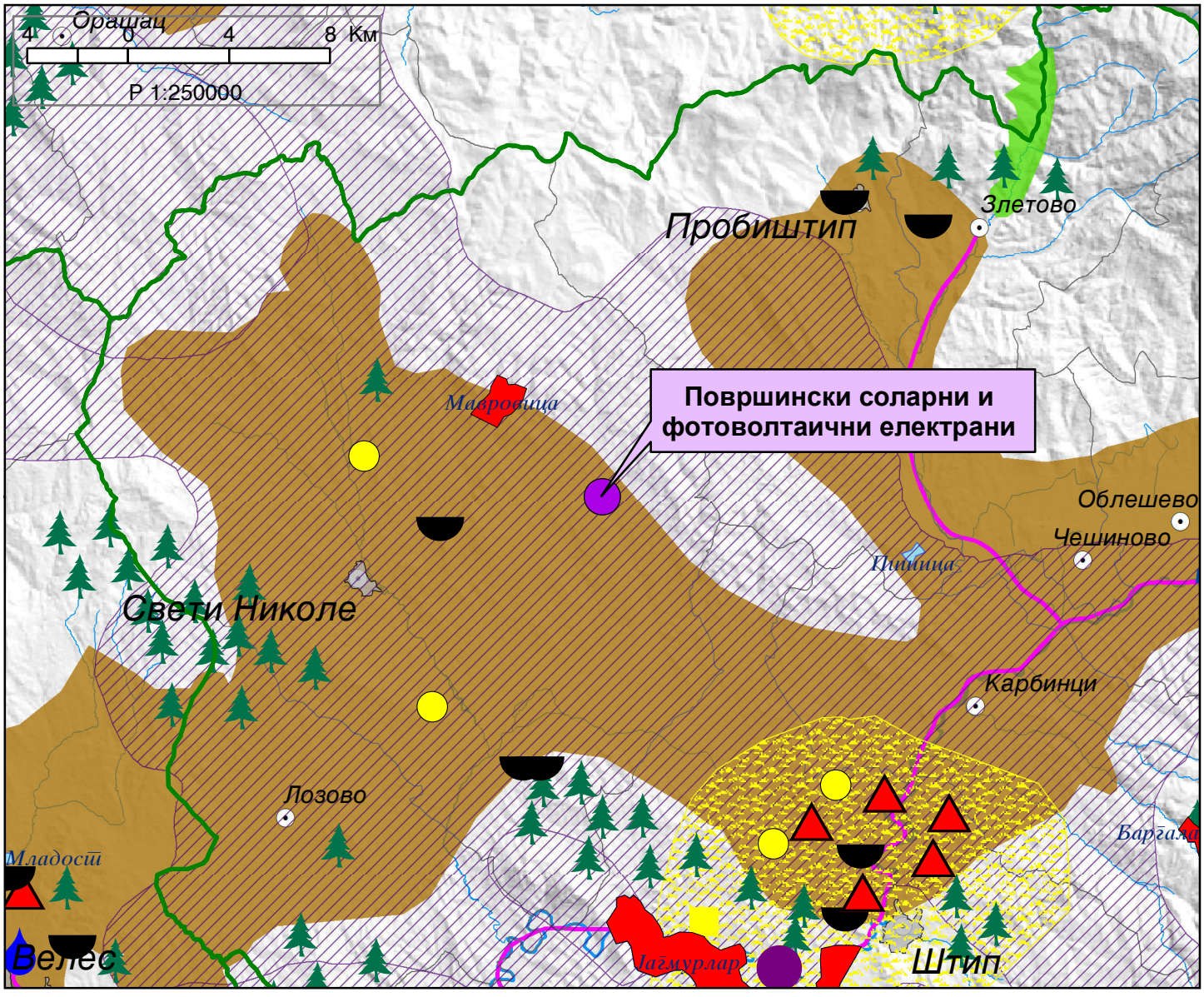
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развиток на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и гункционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Проектната програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе** со вкупен опфат од 14013.0 м2

Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), истата се одобрува од Градоначалник на Општина Свети Николе, а се заверува со потврда за заверка, во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува проектната програма.

Во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе** , со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот со вкупен капацитет до 10MW

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на

к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе , опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка и за таа цел се добиени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y02023 и Решение за условиза планирање на просторот УП1-15 423/2023 од 10.03.2023год

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе** е од страна на инвеститор, сопственик на земјиштето во проектниот опфат

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документазија

Цел на изработувањето и донесувањето на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со вкупен капацитет до 10 MW, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и**

фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе треба да бидат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20м 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Во продолжение на текстот дадени се заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува 1,4 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница", каде се предвидува поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км^2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2. Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
– Предметниот опфат се граничи со површински водотек Мечкуевска Река, за кој при изработката на документацијата потребно е да се обезбеди заштитен појас со цел да се избегнат негативни влијанија при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
  Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Мечкуевци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Ранченци на територијата на Општина Свети Николе.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 1 со координати 7587888.47, 4639741.91 продолжува кон исток се до точка 7 со координати 7587903.79, 4639749.47 при тоа движејќи се по северната граница на к.п.1414/2,
-на исток границата се движи кон југ по границата на парцелата се до точка 4 со координати 7588147.4, 4639480.32 од каде свртува кон запад се до точка 2 со координати 7588120.43, 4639420.52 при тоа движејќи се долж постојниот пат
-на запад границата е по западната страна на парцелата се до почетната точка 18

Во своите граници проектниот опфат целосно ја опфаќа к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 9 а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1. X= 7587888.4700 Y= 4639741.9100
2. X= 7588120.4300 Y= 4639420.5200
3. X= 7588139.4000 Y= 4639455.6200
4. X= 7588147.4000 Y= 4639480.3200
5. X= 7588046.0700 Y= 4639619.1600
6. X= 7588016.7600 Y= 4639594.5900
7. X= 7587903.7900 Y= 4639749.4700
8. X= 7587894.1100 Y= 4639750.9400
9. X= 7587888.4200 Y= 4639742.4300

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **1.4 ha**, односно **14013.0 m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **884.6m'**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе** , е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

-запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на РСМ

-рационално искористување на просторот

-заштита на природата и создадените ресурси

-дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е - ИНФРАСТРКТРА

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со вкупен капацитет до 10 MW

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на ел.енергија (трансформаторски станици)

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира

пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение. Пристап во предметниот проектен опфат е од постоен општински пат

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зеленият фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 со моќност до 10 MW КО Мечкуевци Општина Свети Николе** да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Финансирање

Нарачателот (правно лице) на изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, кое е сопственик на земјиштето во целост ги сноси трошковите за изработка на УП, ревизија како и донесување на овој урбанистички проект

Проектна програма за УП

вон опфат на урбанистички план

за група на класа на намена Е-инфраструктура

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани- градби за производство на електрична енергија со моќност до 10MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

ЛЕГЕНДА

Регионален пат Р2236

Општински патишта

Проектен опфат на УП

ПОШИРОК ОПФАТ

СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

соработник

содржина: Поширок опфат					
фаза: Проектна програма					У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител: Министерство за транспорт и врски			
Меланија Калаџиска д.и.а. овластување бр.0617		план: УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе			
управител: Филип Илиевски		размер: 1:25000	т.број: 64/22	дата: 11.2023	лист: 01



Проектна програма за УП

вон опфат на урбанистички план

за група на класа на намена Е-инфраструктура

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани- градби за производство на електрична енергија со моќност до 10MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

Проектен опфат на УП

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

соработник

содржина: Сателитска снимка					
фаза: Проектна програма					У
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител: Министерство за транспорт и врски			
Меланија Калајџиска д.и.а. овластување бр.0617		план: УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе			
управител: Филип Илиевски		размер	т.број: 64/22	дата: 11.2023	лист: 02

Проектна програма за УП

вон опфат на урбанистички план
за група на класа на намена Е-инфраструктура
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани- градби за производство на
електрична енергија со моќност до 10 MW

к.п.1414/2

КО Мечкуевци

Општина Свети Николе

Граница на УП 14013.0 м2

ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА

1414/3

1414/2

1414/1

1411

1413

2045

Л Е Г Е Н Д А

1414/2	број на КП
383.344	апсолутна висина
s34	бр на снимена дет точка
	ситуација од лице место
	јавен пат
н	нива
	река
	ливада
	пасиште
	опфат на снимање

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

соработник

содржина	Ажурирана геодетска подлога				
фаза	Проектна програма	У			
Снежана Илиевска д.и.а. овластување бр.0048		доносител	Министерство за транспорт и врски		
Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0617		план	УП за фотоволтаици КО Мечкуевци-Свети Николе		
управител Филип Илиевски		размер 1:1000	т.број 64/22	дата 11.2023	лист 03

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ГЕО ЗИС инжинеринг" доо Св.Николе
e-mail : maksimov_st@yahoo.com

(назив и седиште)

Приемен штембил

Деловоден број : 08-207-6/22

Датум:22.12.2022 година

Zoran Nacev
Digitally signed by Zoran Nacev
Date: 2022.12.22 20:49:36 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

(*Ажурирање на геодетски подлоги*)

КО Мечкуевци

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ГЕО ЗИС инжинеринг" доо Св.Николе

Изготвил: **М.П.**

Гео.инг Зоран Нацев

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
”ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна

2. Содржина на геодетскиот елаборат

3. Технички извештај

4. Теренска скица на премерување со нанесена новопредложена состојба

5.Оригинални податоци од извршени теренски мерења

6. СХП фајл издаден од АКН

7.Координати за точките од геодетската основа

8.Имотен лист

9. Список на индикации за катастарските парцели

10. Уплатници за земени податоци од АКН

11. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на ЦД

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ЗИС инжинеринг доо Свети Николе
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:
   КО.Мечкуевци

Предмет на премерување се катастарските парцели, кп 1414/2, нива класа 4, со површина П=14013 м2, дел од кп 2001, јавен пат, со површина П=2642м2, дел од кп 2045, јавен пат, со површина П=22386 м2 , дел од кп 2026/2, река, со површина П=53715 м2, дел од кп 1242, нива класа 4, со површина П=4316 м2, дел од кп 1414/1, нива, класа 4, со површина П=29061 м2 , дел од кп 1414/3, нива, класа 4, со површина П=24388 м2, дел од кп 1998, нива, класа 4, со површина П=22946 м2, дел од кп 1411, ливада, класа 6, со површина П=3088 м2, дел од кп 1425, пасиште, класа 4, со површина П=9358 м2 и дел од кп 1413, нива, класа 5, со површина П=7231 м2 во КО Мечкуевци.

Катастарските парцели 1414/2, 2001, 1414/1, 1414/3, 1411 и 1413 КО Мечкуевци, се наоѓаат во викано место Минтеви ливади, додека катастарската парцела 2045 ,КО Мечкуевци се наоѓа во викано место Длга страна , катастарската парцела 2026/2 ,КО Мечкуевци се наоѓа во викано место Село, катастарската парцела 1998 ,КО Мечкуевци се наоѓа во викано место Оберик и катастарските парцели 1242 и 1425 ,КО Мечкуевци се наоѓ аат во викано место Средни рид.

- Катастарската парцела 1414/2 сопственост на Егеса Електрик Македонија дооел Виница со седиште во Виница , на улица Славчо Стојменски 9 е запишана во Имотен лист 360 во КО Мечкуевци.

Сите овие катастарски парцели се прикажани на скицата од премерување во КО Мечкуевци.

За КО Мечкуевци во сила е катастар на недвижности.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Врз основа на поднесеното барање од Егеса Електрик Македонија дооел Виница со седиште во Виница , на улица Славчо Стојменски 9, изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ,ажурирање на геодетска подлога за однапред дефинирана граница на снимање , катастарските парцели, кп 1414/2, дел од кп 2001, дел од кп 2045, , дел од кп 2026/2, дел од кп 1242, дел од кп 1414/1, дел од кп 1414/3, дел од кп 1998, дел од кп 1411, дел од кп 1425, и дел од кп 1413 во КО Мечкуевци, како што е прикажано на скицата од премерување во КО Мечкуевци.

Геодетското снимање на однапред дефинираниот опфат за изработка на елаборат за геодетски работи за посебни намени , ажурирање на геодетска подлога е извршено со двофрекфентен ГПС инструмент TOP CON GRS 1 по ГПС метода со мрежно РТК

позиционирање со користење на МАКПОС РТК сервисот и со тотална станица Leica TC 407 од постојната геодетска мрежа . За време на мерењето времето беше сончево и топло.

При мерењето користени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности и тоа:

- *координати за точките од геодетската основа;*
- *СХП фајл издаден од АКН,*
- *Список на индикации на катастарски парцели*
- *Имотен лист*

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација

За предвидената граница на снимање за изработка на ажурирана геодетска подлога , катастарските парцели , кп 1414/2, дел од кп 2001, дел од кп 2045, , дел од кп 2026/2, дел од кп 1242, дел од кп 1414/1, дел од кп 1414/3, дел од кп 1998, дел од кп 1411, дел од кп 1425, и дел од кп 1413 во КО Мечкуевци, во викани места Минтеви ливади, Длга страна, Село, Средни рид и Оберик, како што е прикажано на скицата од премерување во КО Мечкуевци , извршено е геодетско снимање на ситуација од лице место во КО Мечкуевци, општина СветиНиколе. Снимањето на геодетската ситуација е за потребите за проектирање односно изработка на Урбанистичка планска документација .

Снимањето е извршено во 3Д со двофрекфентен ГПС инструмент TOP CON GRS 1 по ГПС метода и со тотална станица Leica TC 407 од постојната геодетска мрежа. Надморските висини на деталните точки се апсолутни. Од податоците добиени со снимањето на теренот изработена е ситуација на која се искартирани снимените точки на теренот. До секоја карактеристична снимена точка е впишана и апсолутната висина.

Геодетската подлога на која е вршено картирањето на податоците е земена од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение во Свети Николе. На истата подлога е извршена конверзија во dxf екстензија за понатамошна обработка во делот на изработката на урбанистичко планска документација .

Вкупната површина на дефинираниот опфат за снимање изнесува П= 33795м2.

4. Извршители на премерот

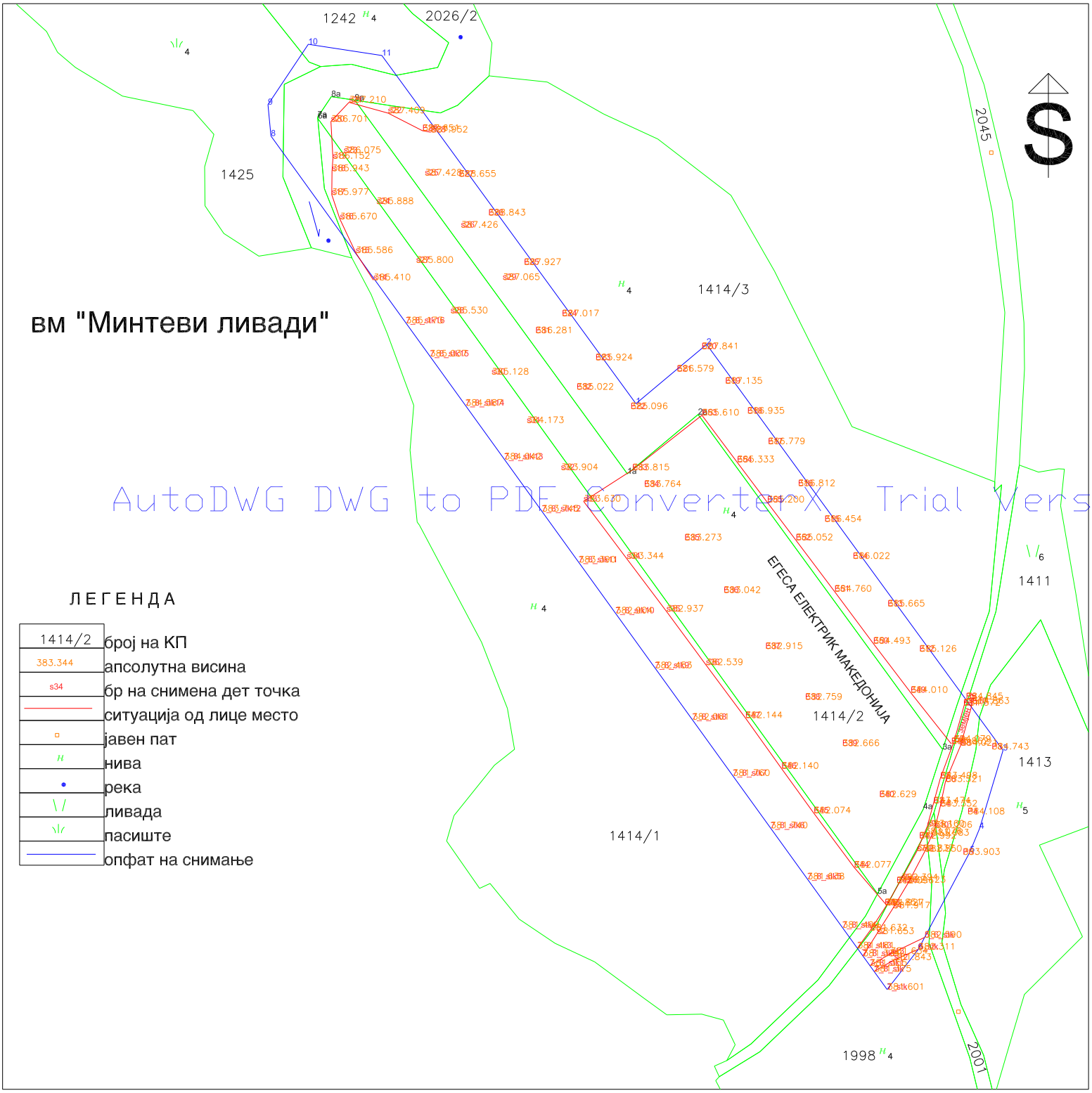
Извршители на премерот се овластен геодет Зоран Нацев и Стевчо Максимов.

Изготвил - геод. стручно
геод инг. Стевчо Максимов

_____
(име, презиме и потпис)

трговско друштво за геодетски работи
"Гео ЗИС инжинеринг" доо Св.Николе
КО Мечкуевци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
СО НАНЕСЕНА НОВО ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА
Размер 1:2500



AutoDWG DWG to PDF Converter X Trial Versi
Please goto http://www.autodwg.com
will be removed

Место и датум:
Свети Николе 21.12.2022 година

Изготвил геод-стручно лице:
геод инг Стевчо Максимов

(име, презиме, потпис и печат)

egesa1414

Projekt : egesaazu1414 Datum : 21/12/2022 Uhrzeit : 23:16:17

Verzeichnis der GNSS-Messwerte im WGS84 (Bezugssystem ETRS89)

Standpunkt: Beobachter :
Datum : 21/12/22 Uhrzeit : 13:56:34
Kommentar :

PktNr Code Linie Laenge[°"] Breite [°"] ell.Höhe Ant-Hö
SL [m] SB[m] SH[m] Sat PDOP GPS-Zeit Status
Rechts [m] Hoch [m] Hoehe[m]

---

22 11 27.55872 41 44 09.35590 339.617 0.0000
0.000 0.000 0.000 0 0.0 12:26:31 Base
4413748.898 1800407.809 4223988.183

poi1 22 03 24.26216 41 53 36.46117 425.476 2.0000
0.015 0.007 0.017 7 2.4 12:26:31 Fixed
-6546.657 -14703.640 13098.419

7_stk 22 03 23.93505 41 53 36.68345 425.663 2.0000
0.024 0.012 0.029 7 2.4 12:28: 9 Fixed
-6547.940 -14712.297 13103.650

7_8_stk 22 03 23.70436 41 53 36.92817 425.437 2.0000
0.024 0.012 0.029 7 2.4 12:28:52 Fixed
-6550.772 -14719.183 13109.120

7_8_stk1 22 03 23.62884 41 53 37.00899 425.418 2.0000
0.017 0.008 0.020 7 2.4 12:29: 8 Fixed
-6551.675 -14721.427 13110.963

7_8_stk2 22 03 23.50415 41 53 37.13787 425.396 2.0000
0.024 0.012 0.029 7 2.4 12:29:28 Fixed
-6553.072 -14725.095 13113.909

7_8_stk3 22 03 23.40745 41 53 37.24455 425.544 2.0000
0.024 0.012 0.029 7 2.4 12:29:39 Fixed
-6554.170 -14727.945 13116.457

s1 22 03 23.64302 41 53 37.48061 425.694 2.0000
0.014 0.007 0.016 7 2.4 12:30:17 Fixed
-6560.613 -14724.696 13121.980

s2 22 03 23.76196 41 53 37.43414 425.715 2.0000
0.014 0.007 0.017 7 2.4 12:30:26 Fixed
-6560.741 -14721.789 13120.926

s3 22 03 23.94339 41 53 37.81641 425.989 2.0000
0.014 0.007 0.016 7 2.4 12:30:51 Fixed
-6569.422 -14720.794 13129.889

s4 22 03 24.05867 41 53 37.77688 425.979 2.0000
0.014 0.007 0.016 7 2.4 12:31: 8 Fixed
-6569.673 -14718.028 13128.975

s5 22 03 24.20578 41 53 38.15437 426.456 2.0000
0.014 0.007 0.016 7 2.4 12:31:25 Fixed
-6577.825 -14717.672 13137.963

s6 22 03 24.34104 41 53 38.11950 426.185 2.0000
0.014 0.007 0.017 7 2.4 12:31:35 Fixed
-6578.517 -14714.588 13136.981

s7 22 03 24.50134 41 53 38.54143 426.899 2.0000
0.015 0.007 0.017 7 2.4 12:31:51 Fixed
-6587.469 -14714.227 13147.149

s8 22 03 24.64090 41 53 38.53290 426.912 2.0000
0.015 0.007 0.017 7 2.3 12:33:37 Fixed
-6588.506 -14711.176 13146.962
s9 22 03 24.69170 41 53 38.86927 427.222 2.0000
0.015 0.007 0.017 7 2.3 12:33:52 Fixed
-6595.155 -14712.606 13154.895
s10 22 03 24.83196 41 53 38.85276 427.269 2.0000
0.014 0.007 0.016 7 2.3 12:34: 1 Fixed
-6596.022 -14709.469 13154.546
6_stk 22 03 24.50092 41 53 37.21782 426.374 2.0000
0.023 0.012 0.026 7 2.2 12:39:57 Fixed
-6562.553 -14704.142 13116.398
5_6_stk 22 03 24.61692 41 53 37.37702 426.652 2.0000
0.025 0.013 0.028 7 2.2 12:40:35 Fixed
-6566.405 -14702.818 13120.240
s12 22 03 24.06846 41 53 37.08196 425.905 2.0000
0.013 0.007 0.015 7 2.2 12:41: 2 Fixed
-6556.538 -14712.462 13112.965
s13 22 03 24.00450 41 53 37.16423 425.697 2.0000
0.013 0.007 0.015 7 2.2 12:41:10 Fixed
-6557.699 -14714.524 13114.715
7_8_stk4 22 03 23.14231 41 53 37.52331 425.561 2.0000
0.020 0.010 0.019 12 1.7 12:44:59 Fixed
-6557.186 -14735.762 13122.871
7_8_stk5 22 03 22.52442 41 53 38.18015 425.700 2.0000
0.018 0.010 0.018 12 1.7 12:45:27 Fixed
-6564.283 -14754.007 13138.051
7_8_stk6 22 03 21.87378 41 53 38.87208 425.802 2.0000
0.018 0.010 0.018 12 1.7 12:45:52 Fixed
-6571.793 -14773.234 13154.011
7_8_stk7 22 03 21.20675 41 53 39.58234 425.822 2.0000
0.018 0.010 0.018 12 1.7 12:46:18 Fixed
-6579.568 -14792.976 13170.338
7_8_stk8 22 03 20.49090 41 53 40.34329 426.123 2.0000
0.018 0.010 0.018 12 1.7 12:46:45 Fixed
-6587.695 -14814.075 13188.016
7_8_stk9 22 03 19.83071 41 53 41.04137 426.514 2.0000
0.018 0.010 0.018 12 1.7 12:47:14 Fixed
-6595.040 -14833.472 13204.310
7_8_stk10 22 03 19.13466 41 53 41.78452 426.965 2.0000
0.018 0.010 0.018 12 1.7 12:47:43 Fixed
-6602.895 -14853.968 13221.680
7_8_stk11 22 03 18.48422 41 53 42.47417 427.451 2.0000
0.019 0.010 0.018 12 1.7 12:48:13 Fixed
-6610.099 -14873.065 13237.844
7_8_stk12 22 03 17.83466 41 53 43.16410 427.806 2.0000
0.019 0.010 0.018 12 1.7 12:48:42 Fixed
-6617.406 -14892.183 13253.927
7_8_stk13 22 03 17.16880 41 53 43.87082 428.103 2.0000
0.019 0.010 0.018 12 1.7 12:49:12 Fixed
-6624.934 -14911.795 13270.357
7_8_stk14 22 03 16.48504 41 53 44.59849 428.647 2.0000
0.019 0.010 0.018 12 1.7 12:49:41 Fixed
-6632.535 -14931.882 13287.433
7_8_stk15 22 03 15.85634 41 53 45.26610 429.097 2.0000

0.019 0.010 0.018 12 1.7 12:50:16 Fixed
-6639.532 -14950.354 13303.067
7_8_stk16 22 03 15.43077 41 53 45.71614 429.233 2.0000
0.019 0.010 0.018 12 1.7 12:50:42 Fixed
-6644.349 -14962.891 13313.494
s14 22 03 14.85753 41 53 46.29954 429.471 2.0000
0.011 0.006 0.010 12 1.7 12:51:22 Fixed
-6650.364 -14979.586 13327.052
s15 22 03 14.54618 41 53 46.66814 429.646 2.0000
0.011 0.006 0.010 12 1.7 12:51:40 Fixed
-6654.587 -14989.041 13335.635
s16 22 03 14.26849 41 53 47.12359 429.730 2.0000
0.011 0.007 0.012 12 1.9 12:52: 0 Fixed
-6660.823 -14998.474 13346.151
s17 22 03 14.12720 41 53 47.45334 430.037 2.0000
0.011 0.006 0.010 12 1.7 12:52:21 Fixed
-6665.686 -15003.958 13353.930
s18 22 03 14.13724 41 53 47.77200 430.003 2.0000
0.014 0.007 0.012 12 1.8 12:52:58 Fixed
-6671.882 -15006.219 13361.225
s19 22 03 14.15648 41 53 47.93958 430.212 2.0000
0.015 0.012 0.013 11 2.4 12:53:26 Fixed
-6675.104 -15007.046 13365.214
s20 22 03 14.12851 41 53 48.43563 430.761 2.0000
0.014 0.011 0.015 11 2.5 12:53:52 Fixed
-6683.957 -15011.328 13376.973
s21 22 03 14.45728 41 53 48.69074 431.270 2.0000
0.016 0.006 0.012 11 2.3 12:54:10 Fixed
-6691.323 -15006.135 13383.173
s22 22 03 15.15535 41 53 48.54014 431.469 2.0000
0.016 0.008 0.011 11 2.2 12:54:38 Fixed
-6694.352 -14989.999 13379.847
s23 22 03 14.35294 41 53 48.01383 430.135 2.0000
0.015 0.007 0.011 11 2.0 12:55: 3 Fixed
-6678.276 -15003.444 13366.868
s24 22 03 14.92799 41 53 47.32275 429.948 2.0000
0.014 0.007 0.011 11 2.0 12:55:26 Fixed
-6670.185 -14985.863 13350.871
s25 22 03 15.80493 41 53 47.69756 431.488 2.0000
0.014 0.007 0.011 11 2.0 12:56: 0 Fixed
-6683.871 -14969.596 13360.507
s26 22 03 16.44190 41 53 46.99161 431.486 2.0000
0.012 0.007 0.010 11 1.8 12:56:26 Fixed
-6675.905 -14950.525 13344.293
s27 22 03 15.62972 41 53 46.52657 429.860 2.0000
0.012 0.007 0.010 11 1.8 12:56:49 Fixed
-6661.115 -14964.735 13332.526
s28 22 03 16.23692 41 53 45.84246 429.590 2.0000
0.012 0.007 0.010 11 1.8 12:57:12 Fixed
-6653.493 -14946.544 13316.634
s29 22 03 17.18095 41 53 46.28209 431.125 2.0000
0.012 0.007 0.010 11 1.8 12:57:43 Fixed
-6669.001 -14929.346 13327.756
s30 22 03 16.96080 41 53 45.01303 429.188 2.0000
0.013 0.007 0.010 11 1.8 13: 1:34 Fixed

-6644.197 -14924.773 13297.316
s31 22 03 17.58286 41 53 44.35589 428.233 2.0000
0.014 0.008 0.011 11 1.8 13: 2: 3 Fixed
-6637.691 -14906.664 13281.585
s32 22 03 18.18670 41 53 43.71863 427.965 2.0000
0.012 0.007 0.009 11 1.8 13: 2:25 Fixed
-6630.934 -14888.907 13266.769
s33 22 03 18.58653 41 53 43.29129 427.691 2.0000
0.013 0.008 0.009 12 1.7 13: 4:20 Fixed
-6626.423 -14877.134 13256.772
s34 22 03 19.34805 41 53 42.51552 427.405 2.0000
0.015 0.009 0.010 12 1.7 13: 4:49 Fixed
-6618.398 -14854.941 13238.764
s35 22 03 20.05111 41 53 41.79980 426.998 2.0000
0.013 0.008 0.009 12 1.7 13: 6:34 Fixed
-6611.098 -14834.496 13222.053
s36 22 03 20.74867 41 53 41.07484 426.601 2.0000
0.015 0.009 0.010 12 1.7 13: 8:15 Fixed
-6603.566 -14814.093 13205.137
pol2 22 03 17.79558 41 53 48.49703 439.545 2.0000
0.016 0.009 0.008 10 2.1 13:28:19 Fixed
-6710.812 -14930.997 13384.249

egesa1414a

Projekt : egesaazu1414 Datum : 21/12/2022 Uhrzeit : 23:17:40
Local
Datum : amzakatastardatum
Geoid :

Koordinatenverzeichnis

PktNr	Rechtswert Y	Hochwert X	Höhe	Code	Linie	KOMMENTAR
poi1	588132.069	4639374.054	381.413			
7_stk	588124.444	4639380.818	381.601		7	
7_8_stk	588119.033	4639388.302	381.375		7	
7_8_stk1	588117.262	4639390.774	381.355		7	
7_8_stk2	588114.338	4639394.715	381.334		7	
7_8_stk3	588112.069	4639397.979	381.481		7	
s1	588117.409	4639405.329	381.632			
s2	588120.168	4639403.928	381.653			
s3	588124.205	4639415.774	381.927			
s4	588126.877	4639414.587	381.917			
s5	588130.124	4639426.275	382.394			
s6	588133.256	4639425.238	382.123			
s7	588136.790	4639438.300	382.837			
s8	588140.010	4639438.077	382.850			
s9	588141.053	4639448.469	383.160			
s10	588144.292	4639447.999	383.206			
6_stk	588137.284	4639397.465	382.311		6	
5_6_stk	588139.898	4639402.409	382.590		5	
s12	588127.367	4639393.151	381.843			
s13	588125.862	4639395.671	381.634			
7_8_stk4	588105.851	4639406.503	381.499		7	
7_8_stk5	588091.358	4639426.592	381.638		7	
7_8_stk6	588076.097	4639447.754	381.740		7	
7_8_stk7	588060.451	4639469.476	381.760		7	
7_8_stk8	588043.661	4639492.749	382.061		7	
7_8_stk9	588028.178	4639514.098	382.453		7	
7_8_stk10	588011.851	4639536.827	382.904		7	
7_8_stk11	587996.596	4639557.919	383.390		7	
7_8_stk12	587981.361	4639579.020	383.745		7	
7_8_stk13	587965.744	4639600.634	384.042		7	
7_8_stk14	587949.707	4639622.889	384.587		7	
7_8_stk15	587934.961	4639643.307	385.037		7	
7_8_stk16	587924.981	4639657.070	385.173		7	
s14	587911.546	4639674.906	385.410			
s15	587904.230	4639686.190	385.586			
s16	587897.656	4639700.162	385.670			
s17	587894.274	4639710.295	385.977			
s18	587894.384	4639720.129	385.943			
s19	587894.764	4639725.304	386.152			
s20	587893.931	4639740.600	386.701			
s21	587901.412	4639748.564	387.210			
s22	587917.560	4639744.116	387.409			
s23	587899.264	4639727.651	386.075			
s24	587912.782	4639706.494	385.888			
s25	587932.853	4639718.306	387.428			

s26	587947.803	4639696.707	387.426
s27	587929.259	4639682.130	385.800
s28	587943.515	4639661.196	385.530
s29	587965.108	4639675.027	387.065
s30	587960.515	4639635.813	385.128
s31	587975.104	4639615.716	384.173
s32	587989.265	4639596.227	383.904
s33	587998.643	4639583.157	383.630
s34	588016.491	4639559.440	383.344
s35	588032.969	4639537.559	382.937
s36	588049.324	4639515.392	382.539
pol2	587978.433	4639743.535	395.484

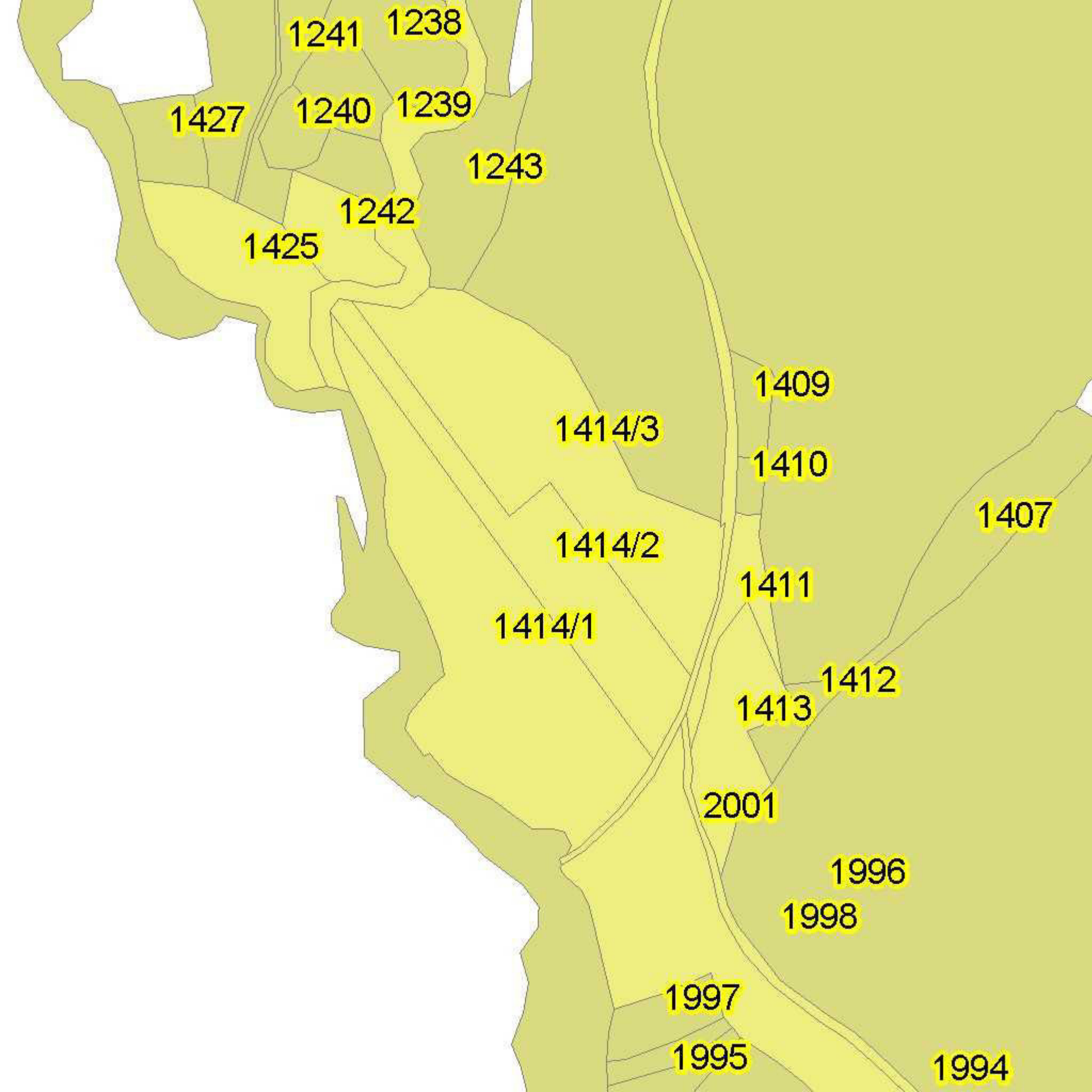
Gesamtmittel
Koordinatenverzeichnis

PktNr	Rechtswert Y	Hochwert X	Höhe	Code	Linie	KOMMENTAR

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
”ГЕО ЗИС инжинеринг” доо Св.Николе
(назив и седиште)

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ОПФАТ НА СНИМАЊЕ

Број на точка	Y	X
1	588020.31	639623.66
2	588049.61	639648.23
3	588172.43	639479.95
4	588162.71	639447.56
5	588158.69	639437.81
6	588137.29	639397.43
7	588124.41	639380.83
8	587869.07	639734.62
9	587867.84	639747.63
10	587884.55	639772.63
11	587915.04	639767.98


1241
1238
1427
1240
1239
1243
1242
1425
1409
1414/3
1410
1407
1414/2
1411
1414/1
1412
1413
2001
1996
1998
1997
1995
1994

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	РЕШЕНИЕ ВПП 1-4/22 ОД 01.09.2022 ГОД. ОД ОСНОВЕН СУД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	.	. .	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	СОПСТВЕНОСТ			1113-291/2022	18.10.2022

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 70/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ АНТОНИО ИВАНОВ НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 24/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ ВЕСНА ПЕТРОВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7211/2022 од 22.12.2022 13:45:52

1105-7211/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 360 ИЗВОД
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Зоран Нацев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-956/2022 од 20.12.2022 18:40:06

1109-956/2022

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	( )				Дел посед							2
121	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			1/1							
						2001			МИТЕВИ ЛИВАДИ	ЈАВНИ ПАТ.	0	2642
						2045			ДЛГА СТРАНА	ЈАВНИ ПАТ.	0	22386
122	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						2026	2		СЕЛО	РЕКА	0	53715
196	ВЕЛКОВ СТОЈМИР ДОНЧО	СВ. НИКОЛЕ	ЛЕНИНОВА	63	1/1							
						1242			СРЕДНИ РИД	НИВА	4	4316
300	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						1414	1		МИНТЕВИ ЛИВАДИ	н	4	29061
						1414	3		МИНТЕВИ ЛИВАДИ	н	4	24388
315	ЈАНЕВ ТОМИСЛАВ	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	123	194/2290							

. .

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-956/2022 од 20.12.2022 18:40:06

1109-956/2022

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	( )				Дел посед							2
315	НИНЕВСКИ ЈОВИЦА	СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	8	97/2290							
315	ДОНЕВА РАДА	СКОПЈЕ	АЛПИ	63	194/2290							
315	КЕДЕВА РОЗА	СКОПЈЕ	ЈУРИЈ ГАГАРИН	49	194/2290							
315	РУСЕ ЈАНЕВ	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	121	194/2290							
315	ЈАНЕВ ЈОРДАН	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	121	194/2290							
315	НИНЕВСКИ МАРЈАН	СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	8	97/2290							
315	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				932/2290							
315	ТЕМЕЛКОВА СТАНКА	СКОПЈЕ	ОГЊАН ПРИЦА	29	194/2290							
						1998			ОБЕРИК	н	4	22946
360	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ	9	1/1							
						1414	2		МИНТЕВИ ЛИВАДИ	н	4	14013

. .

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-956/2022 од 20.12.2022 18:40:06

1109-956/2022

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

	( )				Дел посед							2
56	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						1411			МИТЕВИ ЛИВАДИ	л	6	3088
						1425			СРЕДНИ РИД	пс	4	9358
57	КОСТОВА ЉУБИЦА	СВ. НИКОЛЕ	К.МАРКС	20	1/4							
57	СТОЈКОВСКА НЕВЕНА	СВ. НИКОЛЕ	В.ВЛАХ.	36/9	1/4							
57	ТОДОРОВА САВА	СВ. НИКОЛЕ	К.МАРКС	20	2/4							
						1413			МИТЕВИ ЛИВАДИ	НИВА	5	7231

. .

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-951/2022 од 20.12.2022 12:49:49

1109-951/2022

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СВЕТИ НИКОЛЕ **К.О : МЕЧКУЕВЦИ** **ПАРЦЕЛА : 1414/2**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OV_TR_65	7588430.650	4640827.480	474.08

Овластено лице

Зоран Нацев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5492037

Датум на валута
20.12.2022

Назив на налогодавач:
Зоран Нацев
Ленинова бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6387438

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.12.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5493443

Датум на валута
20.12.2022

Назив на налогодавач:
Зоран Нацев
Ленинова бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6387438

Износ:
МКД 2198

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.12.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**2198**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5493440

Датум на валута
20.12.2022

Назив на налогодавач:
Зоран Нацев
Ленинова бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6387438

Износ:
МКД 458

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Извод од список на парцели со сите индикации

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.12.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	448
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	10
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**458**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5499023

Датум на валута
22.12.2022

Назив на налогодавач:
Зоран Нацев
Ленинова бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6387438

Износ:
МКД 215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.12.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-43/2022 од 22.12.2022 20:55:27

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 22.12.2022 во 21:04:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-43/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЗИС ИНЖИНЕРИНГ ДОО СВ. НИКОЛЕ, заведена под број: 08-207-5/22 од 22.12.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.12.2022 20:55:27 часот.

Службено лице

. .

ГЕО ЗИС ИНЖИНЕРИНГ ДОО СВ. НИКОЛЕ

(име и презиме, потпис)

ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст лоцал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com
ЕДБ: 4017008503588

ЈП Комуналец Свети Николе
Македонски телекомуникации АД Скопје
ЕВН
НОМАГАС , Скопје
Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство, Скопје
Агенција за електронски комуникации, Скопје
АД МЕПСО, Скопје
Дирекција за заштита и спасување-Свети Николе
НЕР
ЈПДП
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство
Агенција за цивилно воздухопловство
МЖСПП-Сектор воид
МЖСПП-Сектор природа
Министаерство за одбрана
Министаерство за внатрешни работи
Електрани на РСМ
Водостопанство на РСМ

Предмет: **Барање ПИМ**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) член 47 изработувачот на планот поднесува барање за добивање на Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.
Заради тоа Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваши податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Согласно истиот член од Законот доколку не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, пришто евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:
-Ажурирана геодетска подлога DWG
-Поширок опфат

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис
- Снежана Илиевска 070-618 525

05.12.2023

ДУПИ Планерис
Куманово

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588, OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS DOOEL, SERIALNUMBER=214723, T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location: :
Date: 2023-12-05 16:43:30

e-Урбанистички
ПЛАНОВИ

snezanaurban@yahoo.com
Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНС

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
57576

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Датум на креирање

05.12.2023

Иницијатор

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
57576-17-3553-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	21.12.2023 08:53:26	UZKN	Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

snezanaurban@yahoo.com
Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанство Брегалница, Кочани	05.12.2023	/		☑
ЕЛЕМ	05.12.2023	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	05.12.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	05.12.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	05.12.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	05.12.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.12.2023	07.12.2023		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	05.12.2023	07.12.2023		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	05.12.2023	15.12.2023		☑
Македонски енергетски ресурси	05.12.2023	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 19 ставки

e-Урбанистички
ПЛАНОВИ

snezanaurban@yahoo.com
Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ
Куманово

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС С. Николе	05.12.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	05.12.2023	/		☑
Агенција за електронски комуникации	05.12.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	05.12.2023	21.12.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.12.2023	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	05.12.2023	06.12.2023		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	05.12.2023	20.12.2023		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	05.12.2023	15.12.2023		☑
ЈКП Комуналец, Свети Николе	05.12.2023	11.12.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ
ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com
www.jkpsvetinikole.com.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О
Бр. 0306-636/2
07.12 2023 год.
СВЕТИ НИКОЛЕ

ДО
ПЛАНЕРИС-КУМАНОВО

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање
Од ЈКП „Комуналец" – Свети Николе

Почитувани, во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации за изработка урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 10 MW на КП 1414/2 КО Мечкуевци, Општина Св.Николе, , се произнесуваме дека на дадените локации немаме наша водоводна и канализациона мрежа.

Со почит.

Предводник на водовод и канализација
Димов
Антонио Димов

КОМУНАЛЕЦ П.О Свети Николе

ЈКП Комуналец
Директор
Зоран Јорданов

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57576
Дата: 14.12.2023

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
ул. 11-ти Октомври бр. 1/9 локалитет Црвен Крст локал 9, Куманово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.12.14 12:30:31 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-632 од 20.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-632 од 05.12.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin

Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2023.12.20 08:12:28 +01'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-5309/2
06.12 20 23 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации,** од 05.12.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, од 05.12.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
57576

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

20-12-2023

Бр. 17-3553/2
_____2023 година
Скопје

До
ПЛАНЕРИС
ул. „11-ти Октомври“ бр.1-9
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваш бр. од 12.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10MW на КП 1414/2, КО Мечкуевци општина Свети Николе. Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Наш број: 1404-98/2
Скопје 18 .01.2024 г.

ДО:
Друштво за урбанизам ,проектирање, и инженеринг ПЛАНЕРИС
ул. „Октомвриска Револуција ", бр.12-2/17
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПЛАНЕРИС

ул. 11-ти Октомври, локалитет Црвен крст-локал 9

Куманово

Бр.11-7401/1

13.12.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 05.12.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.12.2023 година со број на постапка 57576 (наш број 11-7401 од 06.12.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 1414/2, КО Мечкуевци во Општина Свети Николе, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.12.13 15:17:55 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Бр/Nr. 10-12103/2

Скопје/Shkup 15-12-2023 година/viti

ДО ПЛАНЕРИС дооел
бул. Октомвриска Револуција бр.12-2/17
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 05.12.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12103/1 од 11.12.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Поширок опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат на граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА НДЕРМАРРЈА ПУБЛИКЕ ПЁР РРУГЁ ШТЕТЁРОРЕ Скопје - Shkup

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/1693

Скопје, 06.12.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 05.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57576

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

д-р Томислав Тунтев
Директор

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

21.12. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 10539 / 3**

ДО: **ПЛАНЕРИС**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање од 05.12.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 1414/2, викано место Минтеви Ливади, катастарска култура нива, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.360 за КО Мечкуевци е во приватна сопственост. Г9.з. Други факти има прибележување ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Алии

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „ Планерис" -Куманово
ул."11 - Октомври " бр. 1-9,локалитет Црвен крст локал 9, 1300 Куманово

Предмет: Известување
Врска: од 05.12.2022 и наш бр. 2730 од 13.12.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-2730/2
15.01 2024 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Вашето барање од 05.12.2022 и наш бр. 2730 од 13.12.2023 за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е – инфраструктура Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 1414/2, КО Мечкуевци,. општина Свети Николе,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е – инфраструктура Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија со моќност до 10 MW на КП 1414/2, КО Мечкуевци. општина Свети Николе, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Skopje
Shkup

ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање
и инженеринг, Куманово
ул.11-ти октомври 1-9, локалитет Црвен
крст лоцал 9
Тел. ++389(0) 70 618 525
snezana.urban@yahoo.com
ЕДБ: 4017008503588

Агенција за електронски комуникации,Скопје
Дирекција за заштита и спасување-Свети Николе
НЕР
МЖСПП-Сектор води
МЖСПП-Сектор природа
Министерство за одбрана
Министаерство за внатрешни работи
Електрани на РСМ

Предмет: **Повторно Барање ПИМ**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) член 47 став 4 бидејќи во рок од 15 работни дена не се доставени податоци и информии изработувачот на планот поднесува ПОВТОРНО барање за добивање на Податоци и информации

Заради тоа Ви го доставуваме ова барање за да доставите Ваши податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе**

Согласно истиот член од Законот доколку во дополнителниот рок од 5 дена не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:

-Ажурирана геодетска подлога DWG
-Поширок опфат

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис - Снежана Илиевска 070-618 525

02.01.2024

ДУПИ Планерис
Куманово

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT - 4017008503588, OID.2.5.4.97=NTRMK-6355218, O=PLANERIS DOOEL, SERIALNUMBER=214723, T=upravitel, SN=Ilievski, G=Filip, CN=Filip Ilievski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-01-03 08:49:18

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНС

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
58366

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија) со моќност до 10 MW на к.п.1414/2 КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Датум на креирање

03.01.2024

Иницијатор

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Повторно барање ПИМ	Друг тип на документ	snezanaurban@yahoo.com	03.01.2024 08:51:56		Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕЛЕМ	03.01.2024	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	03.01.2024	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	03.01.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	03.01.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	03.01.2024	/		☑
Македонски енергетски ресурси	03.01.2024	/		☑
ДЗС С. Николе	03.01.2024	/		☑
Агенција за електронски комуникации	03.01.2024	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ОБЈЕКТ: **ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ,,6,,**

КП 1414/2

КО Мечкуевци, Општина Свети Николе

СОДРЖИНА: **ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ,,6,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1.003,95 kWp И СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА – ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА**

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

- Фаза Архитектура

ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство, трговија и услуги
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА
ДООЕЛ - ВИНИЦА,
ул. Славчо Стојменски бр. 9, Виница, Општина Виница

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: Друштво за производство, трговија, промет и услуги
КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ
ул. Перо Наков бр. 122, Скопје

Gorancho Paunov
Digitally signed by Gorancho Paunov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030007012510, 2.5.4.97=NTRMK-6301983, o=KMG EOL KVAZAR , serialNumber=209169, title=Upravitel, sn=Paunov, givenName=Gorancho, cn=Gorancho Paunov
Date: 2024.01.30 14:24:28 +01'00'

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх.

Фаза Архитектура — Овластување А.1.0321

Viktorija Stavrikj Radevski
Digitally signed by Viktorija Stavrikj Radevski
DN: c=MK, serialNumber=207207, sn=Stavrikj Radevski, givenName=Viktorija, cn=Viktorija Stavrikj Radevski
Date: 2024.01.30 14:24:05 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 09 – 525/2

ДАТУМ: Февруари 2024

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

С О Д Р Ж И Н А

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за проектирање на фирмата носител на задачата
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување на проектант

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Техничко образложение

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р = 1 : 1500

02. СИТУАЦИЈА
- поставување на конструкција Р = 1 : 1000

03. СИТУАЦИЈА
- поставување на ФВ модули Р = 1 : 1000

04. ДЕТАЛ
- сончева геометрија Р = 1 : 50

Број: 0805-50/150020230271643

Датум и време: 10.10.2023 г. 11:56

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6301983
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПЕРО НАКОВ бр.122 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030007012510
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25B69E60C0F644EDBE36917942D8ACC84FF9F5EEF01CA34A0610FB90F270D685

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ГОРАНЧО ПАУНОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182А-36 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.69 - Трговија на големо со други машини и опрема
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ГОРАНЧО ПАУНОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182А-36 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - Електро-инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kmgeolkvazar@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25B69E60C0F644EDBE36917942D8ACC84FF9F5EEF01CA34A0610FB90F270D685

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0809-50/150020230265741

Датум и време: 6.10.2023 г. 08:54

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6301983
Назив:	Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПЕРО НАКОВ бр.122 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.69 - Трговија на големо со други машини и опрема
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/88CBFDAFE29182FCA021005077C1DE9C414811C32538D1865B3934A575D9B36E

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, промет и услуги КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.40-5 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6301983

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.04.2029 година

Број П.490/А
18.04.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

Врз Основа на Законот за Градење (Службен весник на РМ бр. 39 од 22.03.2012) а во врска со изработка на техничка документација за градење на инвестициони објекти, член 15, 16, 17 и 18 „КМГ ЕОЛ КВАЗАР„ ДООЕЛ Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е бр. 03 – 525/1, февруари 2024

за одредување на Одговорен проектант

За одредување на Одговорен проектант за изработка на проектна документација за Идејно решение за:

ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА „6„ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1.003,95 kWp и СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА на КП1414/2, КО Мечкуевци Општина Свети Николе

Инвеститор: ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ - ВИНИЦА

*** фаза АРХИТЕКТУРА:**

- Викторија Ставриќ Радевски дипл.инг.арх. Овластување А.1.0321

Управител

м-р Горанчо Паунов

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ-РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.03.2027 год.

Број: 1.0321

Издадено на: 28.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7506015	ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	СЛАВЧО СТОЈМЕНСКИ 9, ВИНИЦА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.58/2022 ОД 17.02.2022 ГОД.НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА	1112-43/2024	25.01.2024

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
536		ПАДИНА	зз	н	4	13755	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
546		ПАДИНА	зз	н	3	3341	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
550	1	ПАДИНА	зз	н	3	5744	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
553		ПАДИНА	зз	н	4	8160	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
556		ПАДИНА	зз	н	3	6618	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
559		ПАДИНА	зз	н	5	3876	СОПСТВЕНОСТ			1112-43/2024	25.01.2024
561	2	ПАДИНА	зз	н	4	3023	СОПСТВЕНОСТ			1112-189/2022	17.02.2022 15:08:24

Г Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
559	0	ПАДИНА	зз	н	5	3876	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-145/2021	15.09.2021 12:30:22

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА 70/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ АНТОНИО ИВАНОВ НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1421/2021 ОД 13.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
556	0	ПАДИНА	зз	н	3	6618	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1507/2021 ОД 24.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-153/2021	24.09.2021 12:29:30

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
561	2	ПАДИНА	зз	н	4	3023	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1509/2021 ОД 24.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-154/2021	24.09.2021 13:12:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
550	1	ПАДИНА	зз	н	3	5744	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РОЗА ЈАНЕВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1532/2021 ОД 27.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-165/2021	29.09.2021 10:00:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
550	1	ПАДИНА	зз	н	3	5744	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, ВЕСНА ПЕТРОВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-169/2021	29.09.2021 14:02:59

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 24/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ ВЕСНА ПЕТРОВА, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1542/2021 ОД 28.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
536	0	ПАДИНА	зз	н	4	13755	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1569/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-170/2021	30.09.2021 09:36:50

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
550	1	ПАДИНА	зз	н	3	5744	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 1/3 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ, РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-171/2021	30.09.2021 10:31:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1414	2	МИНТЕВИ ЛИВАДИ	зз	н	4	14013	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА 23/674 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА НА ЗАКУПОДАВАЧОТ РУСОМИР ЈОВАНЧЕВ, НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 1571/2021 ОД 29.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1113-291/2022	18.10.2022 13:50:54

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ВИНИЦА	7506015	ВИНИЦА; СЛАВЧО СТОЈМАНСКИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
553	0	ПАДИНА	зз	н	4	8160	0								ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА НА ОПРЕДЕЛЕН РОК ВО ТРАЕЊЕ ОД 25 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.УЗП 1577/2021 ОД 30.09.2021 ГОД. ОД НОТАР ХРИСТИНА СТАМЕНКОВА ОД СВЕТИ НИКОЛЕ	1116-172/2021	30.09.2021 13:46:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-320/2024 од 26.01.2024 15:15:08

1105-320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 304 ПРЕПИС
Катастарска општина: МЕЧКУЕВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ваљдете Даљипи
име и презиме, потпис

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

Т Е Х Н И Ч К О О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Фаза Архитектура

Општ дел

Предмет на овој проект е изработка на **Идејно решение** за изведба на фотонапонска централа со номинална моќност од 1.003,95 kWp за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Свети Николе.

Дадената локација се наоѓа на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и истата е со површина 14.012,8 м^2. Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци ќе се изведува на терен.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација е на КП 1414/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе и на неа се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 1.003,95 kWp.

Пристапот до објектот ќе се одвива преку постоечки пат. Самиот терен од инвеститорот ке биде нивелиран согласно потребите на централата, и ќе биде овозможено моторните возила и евентуално ПП возилата непречено да се движат во парцелата. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

Влезот е од главната улица и е со иста висина на пристапната улица.

Вкупната површина која се користи за поставување на ФВ модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 4.244 м², но истата може да биде и поголема доколку се изберат различни панели.

-За централата се предвидени 22 реда, (со соодветно растојание еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување), со различен број на секции. Секциите се со 42,40,38,36,26,24,22,20,14 и 12 фв. панела. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана спрема дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат директна јужна ориентација (азимут 0º) и косина на потконструкцијата од 25º. Ваквата косина овозможува добра изложеност на модулите на сончевите зраци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост. Теренот е рамен. На површината предвидена за поставување на фотоволтаични панели е предвидено производство од околу 1.003,95 kWp.

Во склоп на парцелата е предвидена и трафостаница која ке ја опслужува централата.

УСВОЕНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, преку соларен кабел PV1-F 1x4mm^2 односно PV1-F 1x6mm^2, се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали АС ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие АС ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар РО во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, АС одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака еда бидат изведени од полиестер.

ИНВЕРТОР

Инверторот е таков енергетски преобразувач, кој што енергијата на еднонасочната струја ја изменува (инвертира) во енергија на наизменична струја.

За претворање на еднонасочната во наизменична електрична енергија може да се користат инвертори од типот FRONIUS, HUAWEI, GROWATT или слични во договор со инвеститорот.

Инверторите се предвидени да бидат со моќност од 850kW – 950kW, а со основниот проект Електрика ќе биде одредено дали централата ќе работи на 400V или 800V.

Оваа конфигурација секако може да се промени во основниот проект – фаза Електрика согласно избраните панели и инвертори.

За димензионирање на фото-напонски панели за производство на електрична енергија се користи софтверска алатка и пресметката треба да соодветствува на моделот на наведениот производител на инвертори (како прилог во проектот се дадени пример на технички карактеристики на инверторите).

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

Местото кое е предвидено за монтажа на опремата е доволно за да се постават фотонапонски панели во просторот така да влијанието на дополнителни сенки од околните предмети и меѓусебното влијание на сенки се минимизира. За изградба на фотонапонската електрана, е предвидено да се вградат монокристални фотонапонски модули со номинална моќност од 575W.. Номиналната моќност на модулите е 575Wp, димензиите се 2279 × 1134 × 35 mm, додека тежината на модулот е 33 kg. Фотонапонската електрана содржи соодветен број на модули, поделени во стрингови.

СЕ ВКУПНО 1746 ФВ модули x 0.575 kW = 1.003,95 kWp

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Пресметките за засенување се вршат спрема аголот на упад на сончевите зраци на 21 декември, во 12ч напладне, кога аголот е најмал и изнесува 24º, односно тогаш сенката е најиздолжена.

Основните параметри за хармонизација на решението помеѓу панелите и инверторите се:

- Минимален прав напон за автоматски старт на инверторот
- MPPT прав напон после стартување
- Највисок прав напон
- Најнизок прав напон
- Најголема струја
- Најголема DC моќ

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

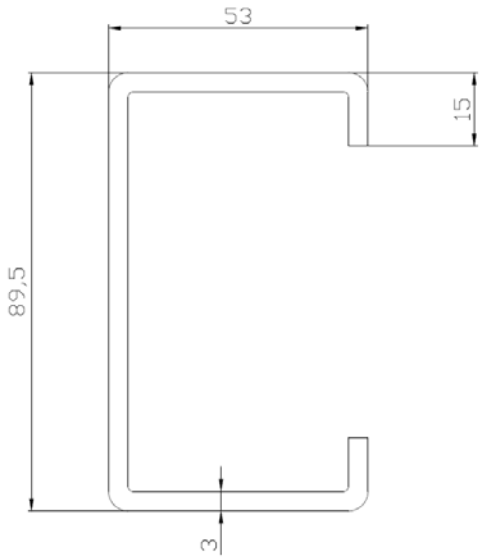
КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА

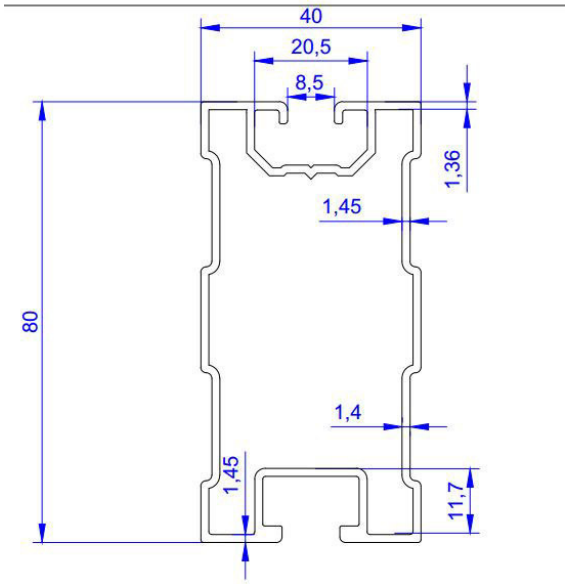
Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 355 см односно 240 см, набиени во земја цца.180см на меѓусебно осовинско растојание од 260см.



Преку столбовите се поставува косник со должина 440см.

СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на четири алуминиумски профили со должина од 500 - 600см за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



НАДЗОР И КОМУНИКАЦИЈА – ДАЛЕЧИНСКИ НАДЗОР

Во одбраните инвертори е предвидено поставување на COM–card, кои овозможуваат преку новопроектираната LAN мрежа пренос на информации за работењето на електраната до локации по барање на инвеститорот. Исто така постои можност за поврзување на инверторите преку безжична комуникациска Wi-Fi мрежа.

Производителот на инвертори нуди опција која преку комуникациски порти и со поврзување во мрежа овозможува 24 часовен надзор на производството, со информации за евентуални грешки во системот и нивно брзо елиминирање, како и други показатели кои инвеститорот може да ги следи во континуитет. За ова е потребно и комуникациско поврзување на објектот со некој телекомуникациски оператор преку кој ќе може да се следи работењето на централата.

ДЦ ОРМАР

ДЦ ормарот за овој тип на инвертори е модуларен и е сместен во склоп на инверторот каде се сместени осигурачите и напонските одводници за соларниот генератор.

Заштитниот елемент од пренапони SPD (SurgeProtectionDevice) со класа 3 е вграден во системот на инвертерот, така што во обичен режим напонот го ограничува соодведување на енергијата во земјата, а во диференцијалниот

режим на одведување наенергијата во друг активен проводник. Заштитата од пренапони треба да ги задоволувамеѓународните стандарди IEC 61643-1.

ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран
- Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на PE бакарна шина која се наога во AC ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm2. PE шината во AC ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниотормар со жолто зелен проводник P/F 16mm2. Фотоволтаичните модули кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm2 се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на PE шината во AC ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотоволтната централа (PV) во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 5(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 30 x 4мм2, поставено на длабочина од 40 - 80см. Сите поцинковани цевки употребени за заземјувачот се со дијаметар од 50мм или еквивалентни. Специфичниот отпор на заземјувањето усвоено е да изнесува 100Ωм

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар инвертер. (согласно графички прилог)

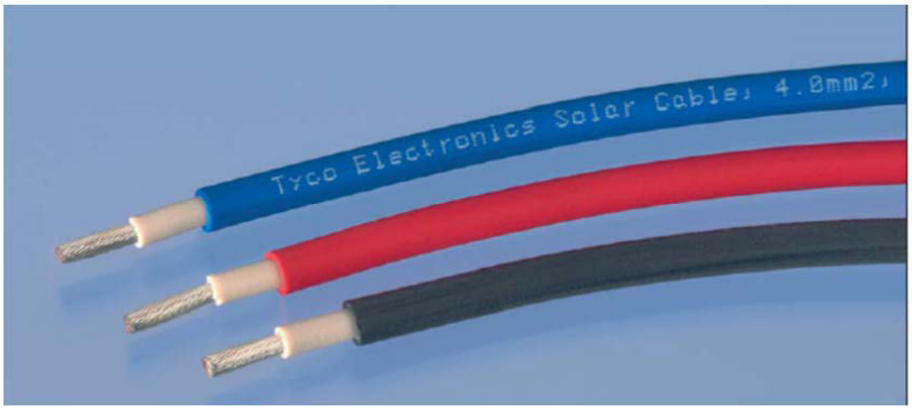
Заземјувањето на громобранот кој се состои од три или четири громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темината од рамностран триаголник

со должина на страна од 5метри) – Оваа позиција е предмет на изработка на посебен Основен проект за громобранско заземјување.

Моделите на сите вградени громобрански фаќачи со уред за рано стартување (ГФУРС) се од типот VEDA TOTAL. Сите ГФУРСИ се поставени на сопствени носечки челични јарболи.

КАБЛИ И КОНЕКТОРИ

Еднонасочниот кабелски развод ќе се изведе со флексибилни изолирани проводници со соодветен пресек, вовлечени во пластично или метално црево. Врските од DC соборните ормари до DC/AC разводот ќе се изведат со кабли со соодветен полн пресек на проводниците .Поврзувањето на проводниците ќе се изведува со соодветни клеми и спојници во панелната кутија, во DC собирното ормарче и на собирниците во DC/AC разводот.









ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДБА

Електричните инсталации треба да се изведат според соодветните МКС и IEC стандарди:

- 0º C do 60º C употреба
- -40º C do 70º C опционо
- -10º C do 85º C складирање
- Влажност 10-90% релативна без кондензација
- Заштита према ANSI C37.90 за сите I/O
- IEC 60068-2-1, 2, 3, ниска, висока, отпорност на влага
- IEC 60068-2-6, тест на вибрации (синусоидални)
- IEC 60068-4-2, тест на отпорност на електростатско празнење
- IEC 60068-4-3, Зрачење, радио-фреквенции, тест на отпорност на електро магнетни полиња
- IEC 60068-4-4, тест на отпорност према електрични преодни удари
- IEC 60068-4-5, тест на отпорност на удар
- IEC 60068-4-11, тест на отпорност на краткотрен прекин на напојувањето и вариација на напонот
- IEC 60068-4-12, тест на отпорност на осцилирачки бранови
- МКС Н.Б2.741 (IEC 60364-4-41), електрични инсталации во згради – заштита од електричен удар
- МКС Н.Б2.742 (IEC 60364-4-42), електрични инсталации во згради – заштита од термичко влијание
- МКС Н.Б2.743 (IEC 60364-4-43), електрични инсталации во згради – заштита од прекумерни струи
- IEC 60364-4-47 – мерки за заштита од електричен удар

- МКС Н.Б2.751 (IEC 60364-5-51), електрични инсталации во згради – избор и поставување на електричната опрема (општи правила)
- МКС Н.Б2.752 (IEC 60364-5-52), електрични инсталации во згради –
- електричен развод (трајно дозволени струи)
- МКС Н.Б2.754 (IEC 60364-5-54), електрични инсталации во згради -
- заземјување и заштитни спроводници
- IEC 60364-7-712, електрични инсталации во згради – барања за специјални инсталации или локации (соларни фотонапонски PV системи за напојување)
- EN 60364-7-712, електрична инсталација на фотонапонски систем
- EN 61173, заштита од пренапони настанати во фотонапонскиот систем

Пред почеток на работите неопходно е да бидат разработени сите детали и промени. Основа за спроведување на работите треба да биде ревидираниот и одобрен основен проект. Според законската регулатива, со оглед на нивото на разработка, овој основен проект може да се користи и како изведбен проект. Работите се изведуваат во тесна координација со надзорниот орган.

Пред отпочнување со работите неопходно е да се изврши комплетна подготовка со обезбедување на потребниот материјал, опрема, алат, машини, работна рака со соодветна квалификација и назначено одговорно лице од страна на изведувачот.

Пред отпочнување со работите потребно е да се обезбеди безнапонска состојба и сигурност дека нема да дојде до изложување на работниците на опасни напони и пренапони. Неопходно е претходно снимање на постоечката состојба.

ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА ФОТОНАПОНСКАТА ЕЛЕКТРАНА И УСЛОВИ ЗА НЕЈЗИНО ОДРЖУВАЊЕ

При експлоатацијата на електраната треба да се води сметка за одржувањето на нејзините елементи. Електричната инсталација треба редовно да се прегледува, најмалку еднаш годишно, а во случај на сомневање во трајноста и исправноста на инсталацијата (оштетување на изолацијата, слаб контакт во разводните ормари, искрења на контактите итн.) потребно е инстатно

отклонување, бидејќи може да има штетно и опасно влијание врз трајноста на елементите а со тоа и на целиот објект како целина. Исто така дефект на електричната инсталација може да доведе до хаварија и значително намалување на експлоатациониот век на електраната.

ВЛИЈАНИЕ НА ЕЛЕКТРАНАТА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па зарадитоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација.

Системот, согласно својата намена, нема никакво негативно влијание врзнаселението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквитеобјекти е сведена на минимум.

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

PIKCELL GROUP MONO MODULE

PiK-M555-575(144)



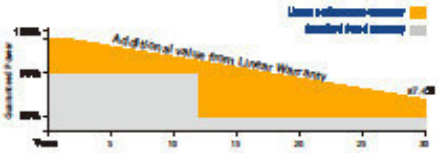
High conversion efficiency
High module efficiency to guarantee power output.

0 to +5W positive tolerance
Detailed information in Electrical Specifications.

Self-cleaning glass
Coating glass for self-cleaning, reduce surface dust.

48-hour response service

Outstanding low irradiation performance
Excellent module efficiency even in the weak light conditions, such as morning or cloudy.



Excellent loading capability
2400Pa wind loads, 5400Pa snow loads.

30-year performance warranty

12-year warranty on materials and workmanship

PIKCELL GROUP Solar Power

www.pikcellgroup.mk

pikcellgroup.mk

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

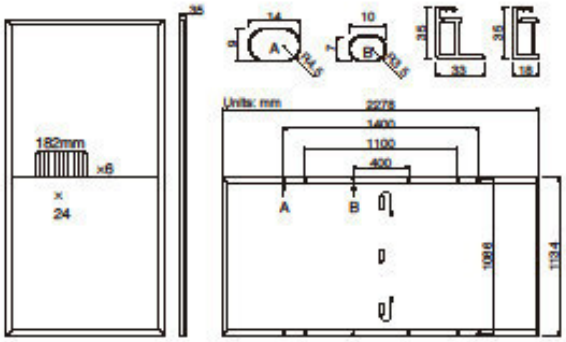
емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

PiK-M(555-575)W



Mechanical Parameters

Cell type	Mono TOPCon
No. of cells	144 (6*24)
Junction box	IP68, 3 diodes
Cable	4mm²; 300mm(+)/400mm(-) or customized
Glass	Single glass, 3.2mm
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	28.1kg±3%
Dimensions	2278mm x 1134mm x 35mm
Packaging	31 pcs/pallet, 620 pcs/40HQ container

Electrical Parameters

STC: AM1.5 1000W/m² 25°C

Module type (PiK-M***(144))	555	560	565	570	575
	STC	STC	STC	STC	STC
Rated maximum power Pmax (W)	555	560	565	570	575
Open circuit voltage Voc (V)	50.35	50.47	50.60	50.74	50.88
Short circuit current Isc (A)	14.05	14.13	14.21	14.29	14.37
Maximum power voltage Vmp (V)	41.64	41.80	41.95	42.10	42.25
Maximum power current Imp (A)	13.33	13.40	13.47	13.54	13.61
Module efficiency (%)	21.5	21.7	21.9	22.1	22.3

Temperature Coefficients

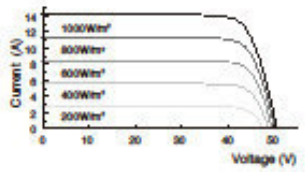
Temperature coefficient α_Isc	+0.046%/°C
Temperature coefficient β_Voc	-0.250%/°C
Temperature coefficient γ_Pmax	-0.300%/°C

Operating Conditions

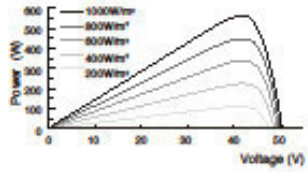
Operating temperature	-40°C~+70°C	Nominal operating cell temperature	45±2°C
Pmax, Voc, Isc tolerance	±3%	Front side Max. static test loading	5400 Pa
Power selection	0~+5W	Rear side Max. static test loading	2400 Pa
Maximum system voltage	1500V DC	Safety Class	Class II
Maximum series fuse rating	25A		

Graphs (560W)

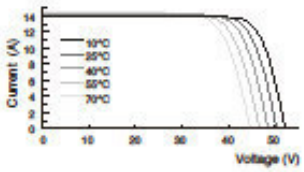
Current - Voltage Curve



Power - Voltage Curve



Current - Voltage Curve



Note: the specifications are obtained under the Standard Test Conditions (STCs): 1000W/m² solar irradiance, 1.5 Air Mass, and cell temperature of 25°C.
Please contact contact@pikcellgroup.mk for technical support. The actual transactions will be subject to the contracts. This parameters is for reference only and it is not a part of the contracts. The specifications are subject to change without prior notice.

www.pikcellgroup.mk contact@pikcellgroup.mk

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

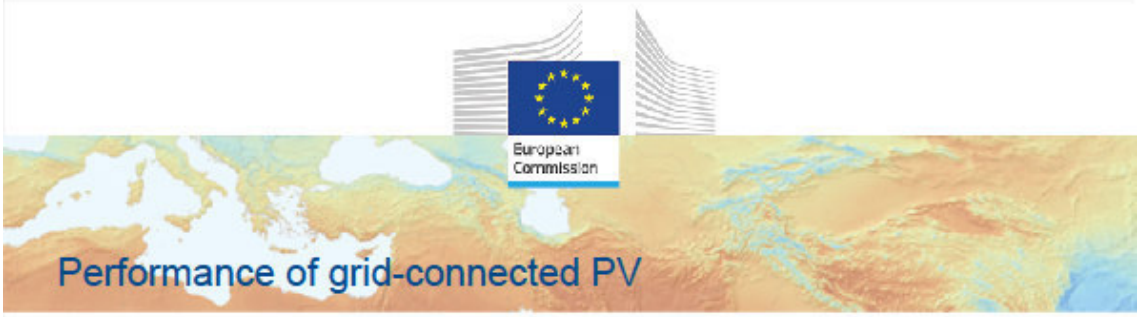
емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ОЧЕКУВАНО ГОДИШНО ПРОИЗВОДСТВО СОГЛАСНО СОФТВЕРСКА АЛАТКА PV GIS PHOTOVOLTAIC GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM



PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

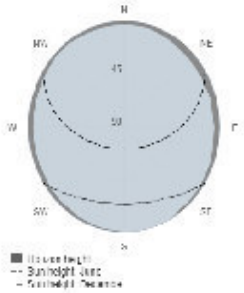
Provided inputs:

Latitude/Longitude:	41.895,22.056
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH2
PV technology:	Crystalline silicon
PV installed:	1003.95 kWp
System loss:	15 %

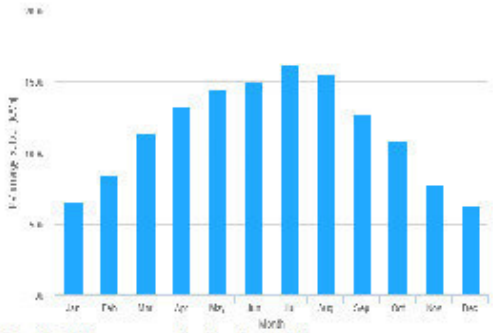
Simulation outputs

Slope angle:	25 °
Azimuth angle:	0 °
Yearly PV energy production:	1381592.89 kWh
Yearly in-plane irradiation:	1829.29 kWh/m²
Year-to-year variability:	42788.94 kWh
Changes in output due to:	
Angle of incidence:	-2.73 %
Spectral effects:	0.73 %
Temperature and low irradiance:	-9.67 %
Total loss:	-24.77 %

Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	65941.379.2		17294.3
February	84297.8103.0		16762.5
March	113566.843.9		13011.4
April	131968.373.3		12906.7
May	144739.794.7		7297.6
June	149676.206.4		8961.7
July	161155.226.7		5895.3
August	155565.219.0		6899.9
September	126677.171.6		9402.6
October	108104.640.0		14133.5
November	77746.496.2		11088.5
December	62155.375.3		13669.2

E_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].
H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].
SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

PVGIS ©European Union, 2001-2024.
Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2024/01/24

Перо Наков бр. 122, Скопје, Р. Северна Македонија
тел. +389 2 2446999
факс. +389 2 3256588

емаил: kmgeolkvazar@gmail.com
www.kmgeol-kvazar.mk

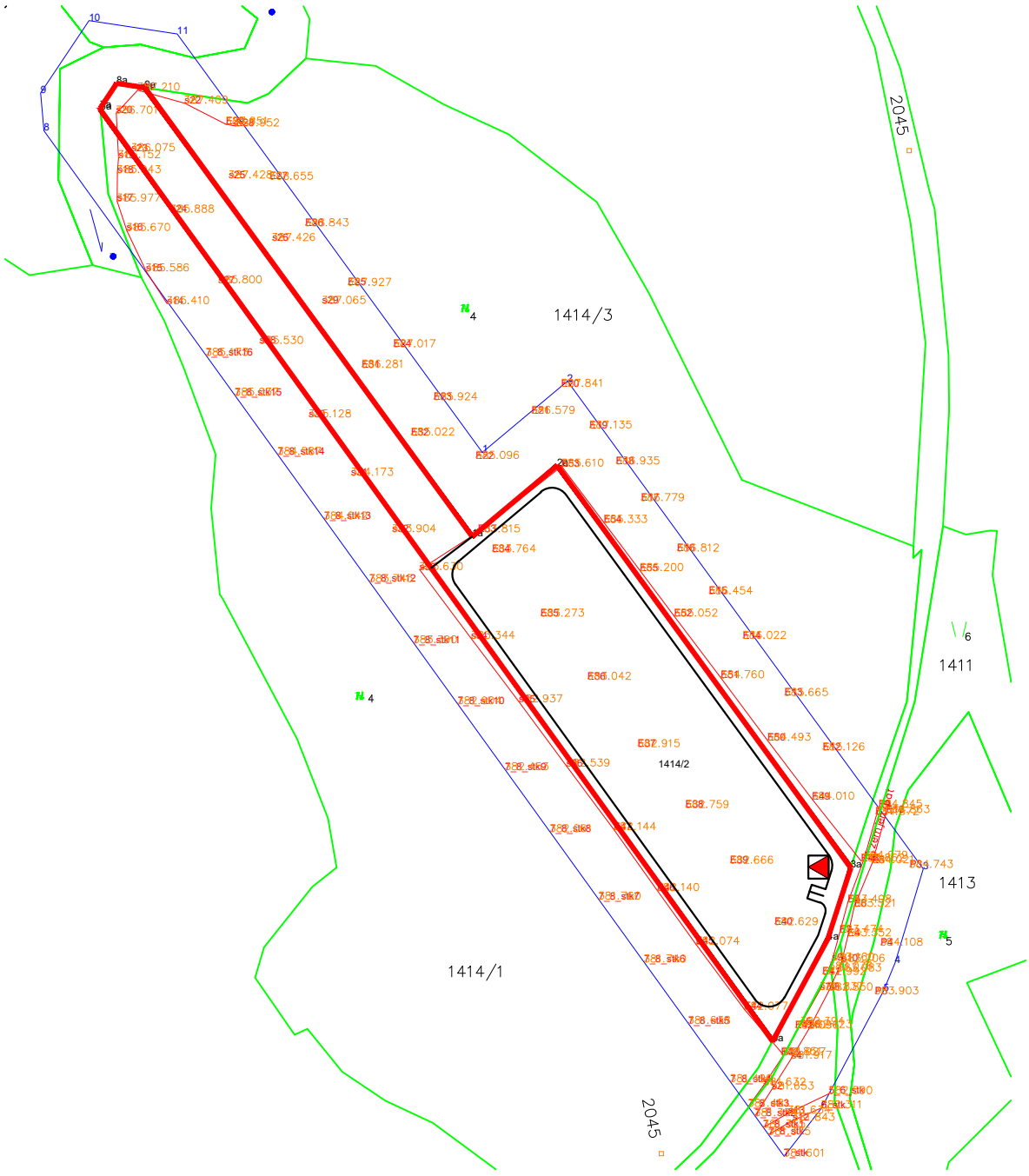
КМГ ЕОЛ КВАЗАР

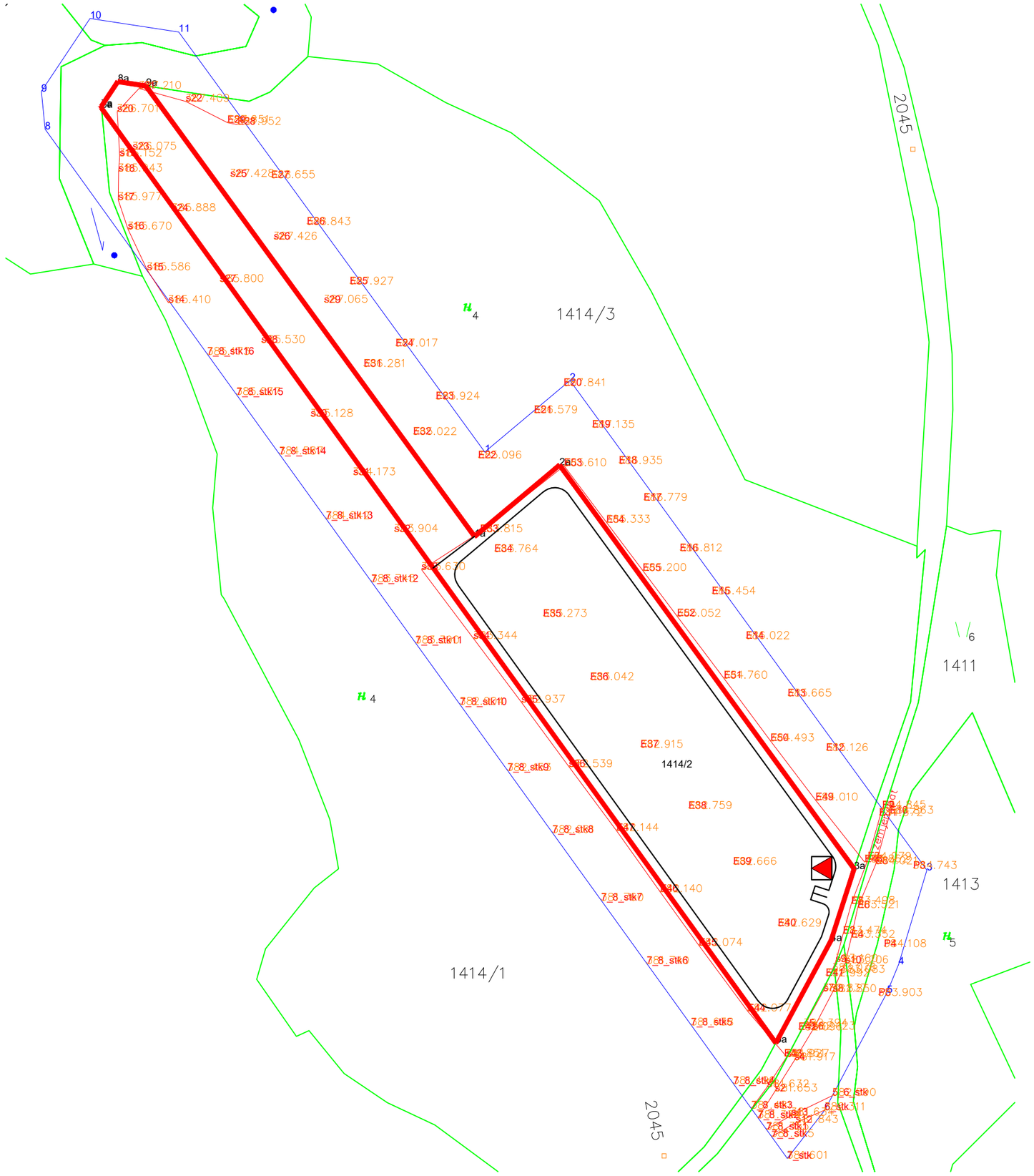
Трансакциска сметка:
380176950606154
ПроКредит Банка АД Скопје
300000002615156
Комерцијална Банка АД Скопје:
ЕДБ: 4030007012510
ЕМБС: 6301983

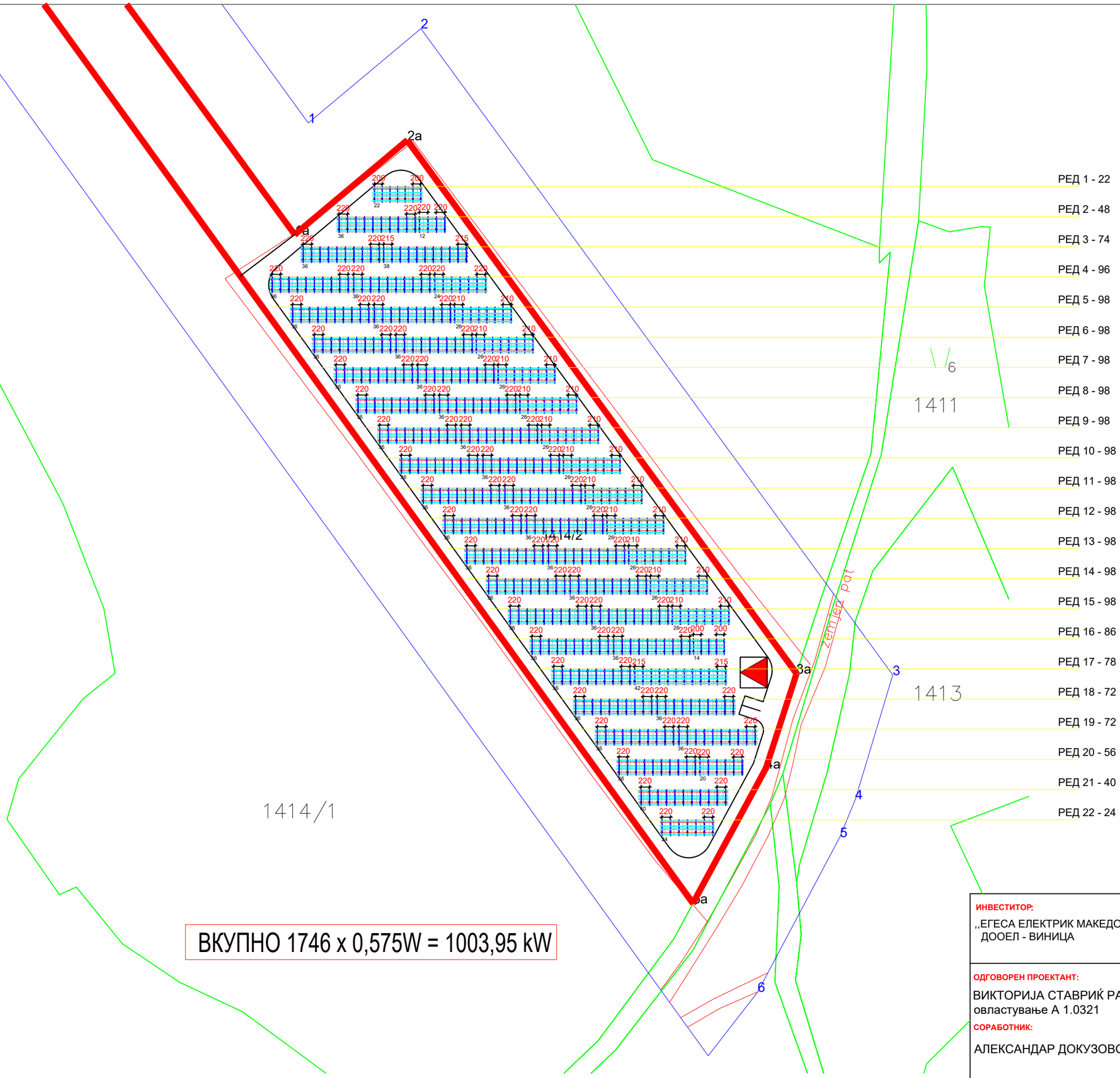
EN ISO 9001:2015
No 4410017320251
EN ISO 14001:2015
No 4410417320251

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА ,,6,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1003,95kW и СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА на КП 1414/2, КО Мечкуевци - Општина Свети Николе




1414/3
1414/2
1414/1
1411
1413
2045
2045
н 4
н 5
н 6
10
11
9
8
8a
9a
7a
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

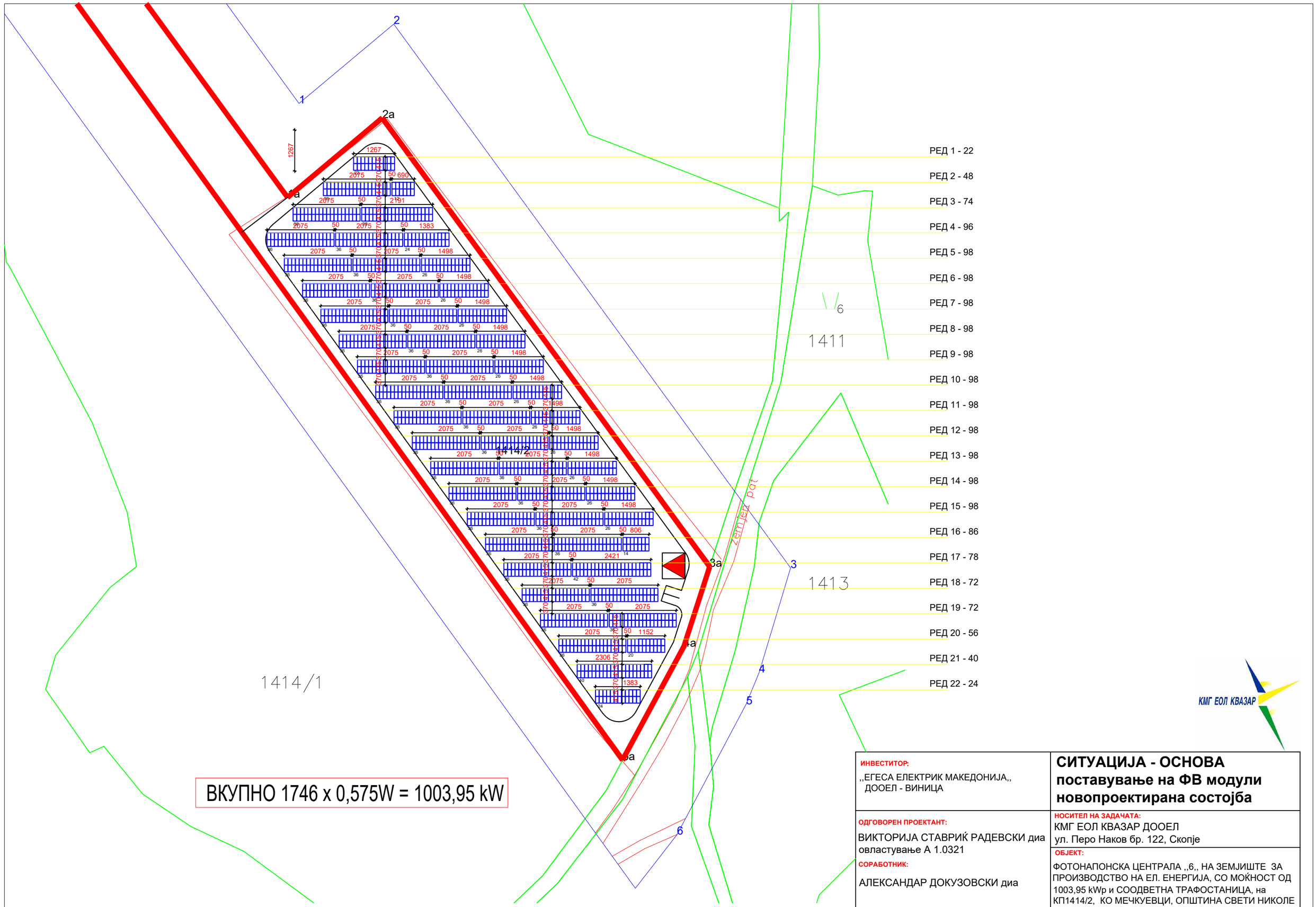


РЕД 1 - 22
РЕД 2 - 48
РЕД 3 - 74
РЕД 4 - 96
РЕД 5 - 98
РЕД 6 - 98
РЕД 7 - 98
РЕД 8 - 98
РЕД 9 - 98
РЕД 10 - 98
РЕД 11 - 98
РЕД 12 - 98
РЕД 13 - 98
РЕД 14 - 98
РЕД 15 - 98
РЕД 16 - 86
РЕД 17 - 78
РЕД 18 - 72
РЕД 19 - 72
РЕД 20 - 56
РЕД 21 - 40
РЕД 22 - 24

ВКУПНО 1746 x 0,575W = 1003,95 kW

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

ИНВЕСТИТОР: ,,ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА	**СИТУАЦИЈА - ОСНОВА** **поставување на конструкција** **новопроектирана состојба**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321 **СОРАБОТНИК:** АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа	**НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:** КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје **ОБЈЕКТ:** ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ,,6,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1003,95 kWp и СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА, на КП1414/2, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
ТЕХН.БРОЈ: 09-525/2 · **ДАТУМ:** февруари, 2024 · **МЕРКА:** 1 : 1000	**ФАЗА:** **Идеен проект - фаза Архитектура** A 02

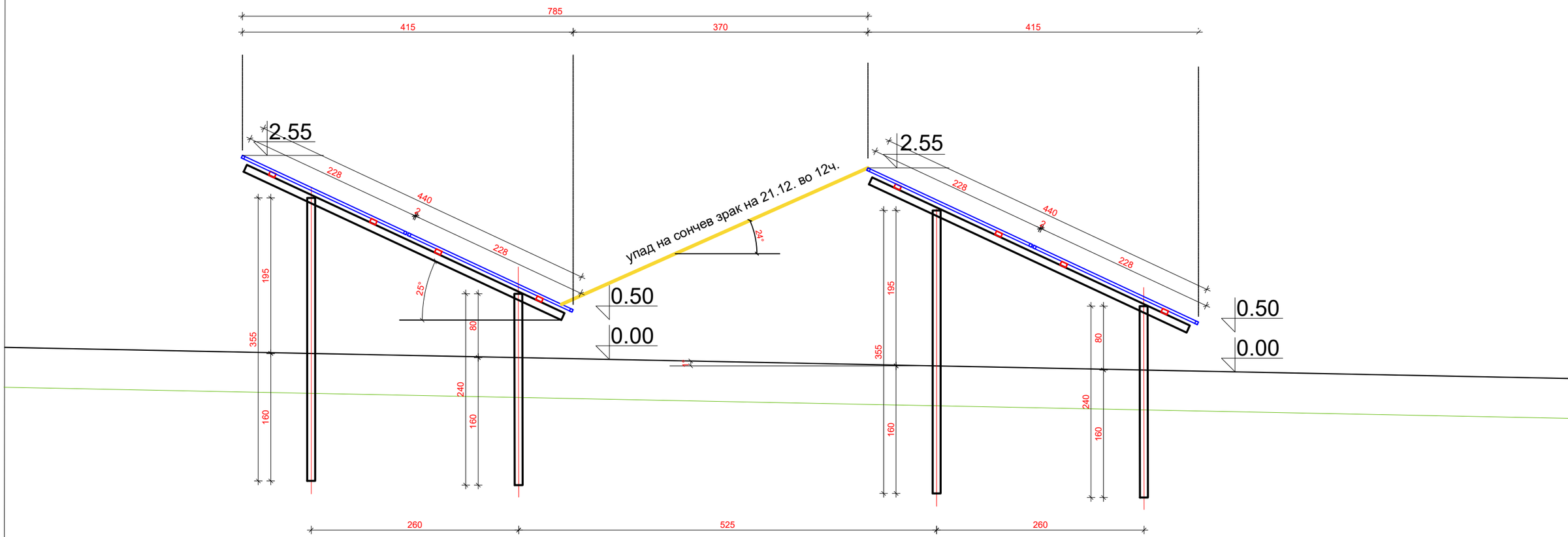


ВКУПНО 1746 x 0,575W = 1003,95 kW

КМГ ЕОЛ КВАЗАР

ИНВЕСТИТОР: ,,ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА	**СИТУАЦИЈА - ОСНОВА** **поставување на ФВ модули** **новопроектирана состојба**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321 **СОРАБОТНИК:** АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа	**НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:** КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје **ОБЈЕКТ:** ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ,,6,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1003,95 kWp и СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА, на КП1414/2, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	МЕРКА:	ФАЗА:	
09-525/2	февруари, 2024	1 : 1000	**Идеен проект - фаза Архитектура**	A 03



КМГ ЕОЛ КВАЗАР

ИНВЕСТИТОР: ,,ЕГЕСА ЕЛЕКТРИК МАКЕДОНИЈА,, ДООЕЛ - ВИНИЦА			**ПРЕСЕК - сончева геометрија**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВИКТОРИЈА СТАВРИЌ РАДЕВСКИ диа овластување А 1.0321 **СОРАБОТНИК:** АЛЕКСАНДАР ДОКУЗОВСКИ диа			**НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:** КМГ ЕОЛ КВАЗАР ДООЕЛ ул. Перо Наков бр. 122, Скопје **ОБЈЕКТ:** ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ,,6,, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА, СО МОЌНОСТ ОД 1003,95 kWp и СООДВЕТНА ТРАФОСТАНИЦА, на КП1414/2, КО МЕЧКУЕВЦИ, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
ТЕХН.БРОЈ: 09-525/2	**ДАТУМ:** февруари, 2024	**МЕРКА:** 1 : 50	**ФАЗА:** **Идеен проект - фаза Архитектура** A 04